

# Exposé

## Wohnung in Aurolzmünster **NEUWERTIG IN SUPER LAGE!**



Objekt-Nr. OM-379314

### Wohnung

Vermietung: **672 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ulla Enzenberger

4971 Aurolzmünster  
Oberösterreich  
Österreich

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Toplage - in nur wenigen Fahrminuten erreicht man das Ortszentrum von Aurolzmünster oder auch St. Martin und Utzenaich. Die Raumaufteilung ist perfekt gelöst, beheizt wird die Wohnung mittels Fußbodenheizung. Es gibt nur 6 Wohneinheiten im Haus, wodurch es angenehm ruhig ist. Haustiere sind hier willkommen (auch Hunde). Der große Allgemeingarten steht allen Mietern zur Verfügung.

## Ausstattung

Fußbodenheizung, schöne Raumaufteilung, sehr guter Zustand

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Badezimmer mit Dusche, sofort verfügbar, Rollos an allen Fenstern, kleiner Balkon, schöne Aussicht, Miete zuzüglich Heizkosten

## Lage

Ortsteil Forchtenau (Gemeinde Aurolzmünster)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Forchtenau 171 Top 5, 4971 Aurolzmünster

