

# Exposé

## Wohnung in Bruck an der Mur

### Helle südseitige Wohnung mit schönen Ausblick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-379290

#### Wohnung

Verkauf: **74.000 €**

Ansprechpartner:  
Mag. Etelka Tieber

Bergstraße 2/2/12  
8600 Bruck an der Mur  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	1960
Etagen	6
Zimmer	1,00
Wohnfläche	34,00 m²
Nutzfläche	42,00 m²
Energieträger	Strom
Hausgeld mtl.	118 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freundliche Wohnung für alleinstehende oder Pärchen, mit 6,4 qm Balkon, Bad, Wasserleitungen und Stromleitungen erneuert, kernsaniert, lieb eingerichtet, wegen Veränderung des Dienstortes ist zu verkaufen!

Zu Wohnung gehört noch ein trockener Keller mit Licht. Das Haus ist sehr gepflegt und zentral gelegen.

Sie können sofort einziehen!

## Ausstattung

Voll eingerichtet, bezugsfertig

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Moderne 1-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur, Bergstraße 2, zum Verkauf für 79.000 €. Die vollständig renovierte Wohnung im Neubau aus dem Jahr 1960 bietet 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist sofort verfügbar. Besonders attraktiv ist der 6 m<sup>2</sup> große Balkon, der zusätzlichen Freiraum schafft.

Die Wohnung befindet sich in einem sechsstöckigen Gebäude und verfügt über ein Badezimmer. Die Beheizung erfolgt mittels Elektrizität. Zu den Annehmlichkeiten gehört auch ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 118 €. Mit einem Heizwärmebedarf von 60 und einem Gesamtenergieeffizienzfaktor von 1 ist die Wohnung in die Energieeffizienzklasse C eingestuft.

## Lage

Nahe Bezirkshauptmannschaft und Forstschule

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

[illegible][illegible]