

Exposé

Einfamilienhaus in Wien

Perfekte ruhige Lage am Rande Wien 23



Objekt-Nr. OM-378412

Einfamilienhaus

Verkauf: **720.000 €**

1230 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1955	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	465,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	100,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage, mit zentraler Anbindung. Ideal für Paare mit einem Kind.

Ausstattung

Im Wohnzimmer befindet sich ein zusätzlicher Schwedenofen (Holz).

Am Grundstück ein eigener Brunnen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Lage

U-Bahn in 5 Minuten zu Fuß erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	295,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

