

Exposé

Wohnen in Neusiedl am See

Schönes Baugrundstück in Neusiedl am See zum Verkaufen



Objekt-Nr. OM-378298

Wohnen

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Zsolt Dudas

Mittlerer Sauerbrunn
7100 Neusiedl am See
Burgenland
Österreich

Grundstücksfläche	450,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein sehr schönes und praktisches Baugrundstück in Bezirksstadt Neusiedl am See ist zum Verkaufen.

Größe: 450m²

Masse: ca. 30m x 15m

Orientierung: volle südliche Orientierung Richtung ND See.

Anschlüsse / Infrastruktur: in der Straße vor dem Grundstück, bzw. neben dem Grundstück: Wasser, Kanal und Strom.

Aktuell wie ein Garten, bzw. freier Platz benutzt – siehe Fotos.

Sehr gute und schnelle Einbindung zur Autobahn.

Alles, wie Kindergarten, Schulen, Stadtzentrum, Bahnhof, Lebensmittelgeschäfte, usw. sehr nah, in Gehminuten, z.B.:

Kindergarten ... 2 Min.

Bahnhof und Busse ... 4 Min.

EuroSpar ... 10 Min.

Schulzentrum und Gymnasium ... 25 Min.

Stadtzentrum ... 10 – 15 Min.

Bei einem sehr ehrlichen und sehr hohen Interesse ist das nebenstehende Haus (mit einem Grundstück 1012m²) in ca. 2030 auch zum Verkaufen (das Haus auch sichtbar auf den Fotos, bzw. siehe die letzten 3, bzw. 2 Fotos).

Insgesamt wäre dann das Grundstück $450\text{m}^2 + 1012\text{m}^2 = 1462\text{m}^2$

Bitte, nur ehrliche und reale Anfragen beim hohen und realen Interesse.

Und einen Preis kann man immer verhandeln, wobei es von beiden Seiten abhängig ist.

Danke sehr!

Lage

Orientierung: volle südliche Orientierung Richtung ND See.

Nah zur Eisenstädter Straße.

Sehr gute und schnelle Einbindung zur Autobahn.

Alles, wie Kindergarten, Schulen, Stadtzentrum, Bahnhof, Lebensmittelgeschäfte, usw. sehr nah, in Gehminuten, z.B.:

Kindergarten ... 2 Min.

Bahnhof und Busse ... 4 Min.

EuroSpar ... 10 Min.

Schulzentrum und Gymnasium ... 25 Min.

Stadtzentrum ... 10 – 15 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück_3



Grundstück_3_auch das Haus

Exposé - Galerie



Nebenstehendes Haus_1



Nebenstehendes Haus_2