

# Exposé

**Wohnen in Neusiedl am See**

**Schönes Baugrundstück in Neusiedl am See zum  
Verkaufen**



Objekt-Nr. OM-378298

**Wohnen**

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:  
Zsolt Dudas

Mittlerer Sauerbrunn  
7100 Neusiedl am See  
Burgenland  
Österreich

Grundstücksfläche

450,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein sehr schönes und praktisches Baugrundstück in Bezirksstadt Neusiedl am See ist zum Verkaufen.

Größe: 450m<sup>2</sup>

Masse: ca. 30m x 15m

Orientierung: volle südliche Orientierung Richtung ND See.

Anschlüsse / Infrastruktur: in der Straße vor dem Grundstück, bzw. neben dem Grundstück: Wasser, Kanal und Strom.

Aktuell wie ein Garten, bzw. freier Platz benutzt – siehe Fotos.

Sehr gute und schnelle Einbindung zur Autobahn.

Alles, wie Kindergarten, Schulen, Stadtzentrum, Bahnhof, Lebensmittelgeschäfte, usw. sehr nah, in Gehminuten, z.B.:

Kindergarten ... 2 Min.

Bahnhof und Busse ... 4 Min.

EuroSpar ... 10 Min.

Schulzentrum und Gymnasium ... 25 Min.

Stadtzentrum ... 10 – 15 Min.

Bei einem sehr ehrlichen und sehr hohen Interesse ist das nebenstehende Haus (mit einem Grundstück 1012m<sup>2</sup>) in ca. 2030 auch zum Verkaufen (das Haus auch sichtbar auf den Fotos, bzw. siehe die letzten 3, bzw. 2 Fotos).

Insgesamt wäre dann das Grundstück 450m<sup>2</sup> + 1012m<sup>2</sup> = 1462m<sup>2</sup>

Bitte, nur ehrliche und reale Anfragen beim hohen und realen Interesse.

Und einen Preis kann man immer verhandeln, wobei es von beiden Seiten abhängig ist.

Danke sehr!

## Lage

Orientierung: volle südliche Orientierung Richtung ND See.

Nah zur Eisenstädter Straße.

Sehr gute und schnelle Einbindung zur Autobahn.

Alles, wie Kindergarten, Schulen, Stadtzentrum, Bahnhof, Lebensmittelgeschäfte, usw. sehr nah, in Gehminuten, z.B.:

Kindergarten ... 2 Min.

Bahnhof und Busse ... 4 Min.

EuroSpar ... 10 Min.

Schulzentrum und Gymnasium ... 25 Min.

Stadtzentrum ... 10 – 15 Min.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundstück\_3



Grundstück\_3\_auch das Haus

# Exposé - Galerie



Nebenstehendes Haus\_1



Nebenstehendes Haus\_2