

Exposé

Wohnen in Walding

Baugrund mit Alpenblick



Objekt-Nr. OM-378279

Wohnen

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne Scheftner

Leitnerweg, Leharweg
4111 Walding
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

992,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es sind 2 Grundstücke, die nur zusammen verkauft werden.

Der Grund grenzt nur an einen unmittelbaren Nachbarn und liegt zwischen zwei Straßen. Beides sind Sackgassen. Somit gibt es keinen Durchzugsverkehr.

Es besteht kein Bauzwang.

Sonstiges

Auf dem kleineren Grundstück befindet sich eine Zisterne, in welcher das Grundwasser gesammelt wird.

Lage

Das Grundstück liegt im Ortszentrum in einer verkehrsberuhigten Lage mit altem Baumbestand.

Hanglage in Richtung Süd-Westen mit unverbaubarer Aussicht auf Teile des Orte bzw. auf die Alpen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zufahrt auch von oben möglich



Grund liegt zw. 2 Straßen



alter Baumbestand

Exposé - Galerie

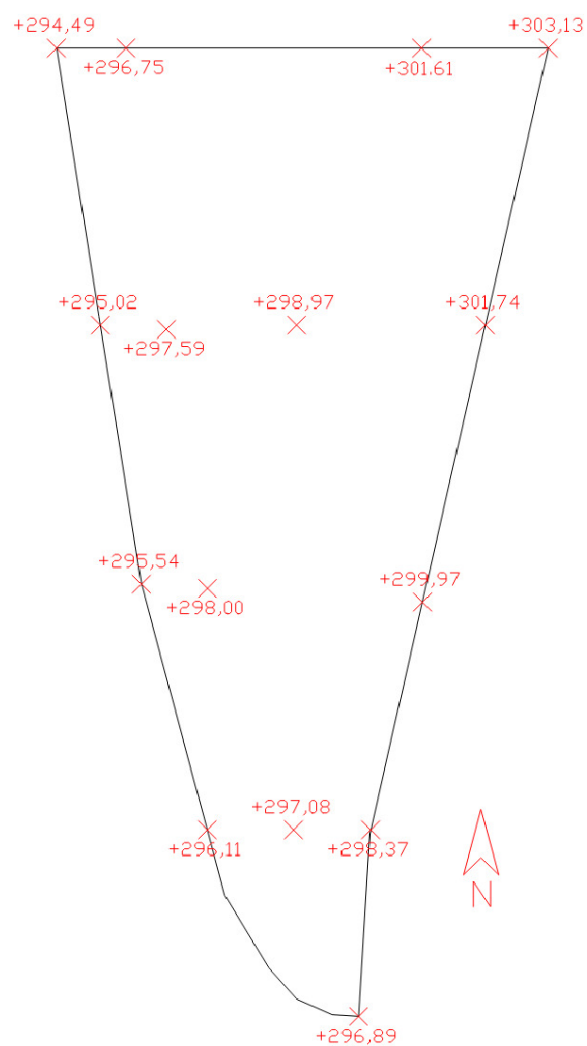


Blick zum Nachbarn

Exposé - Grundrisse

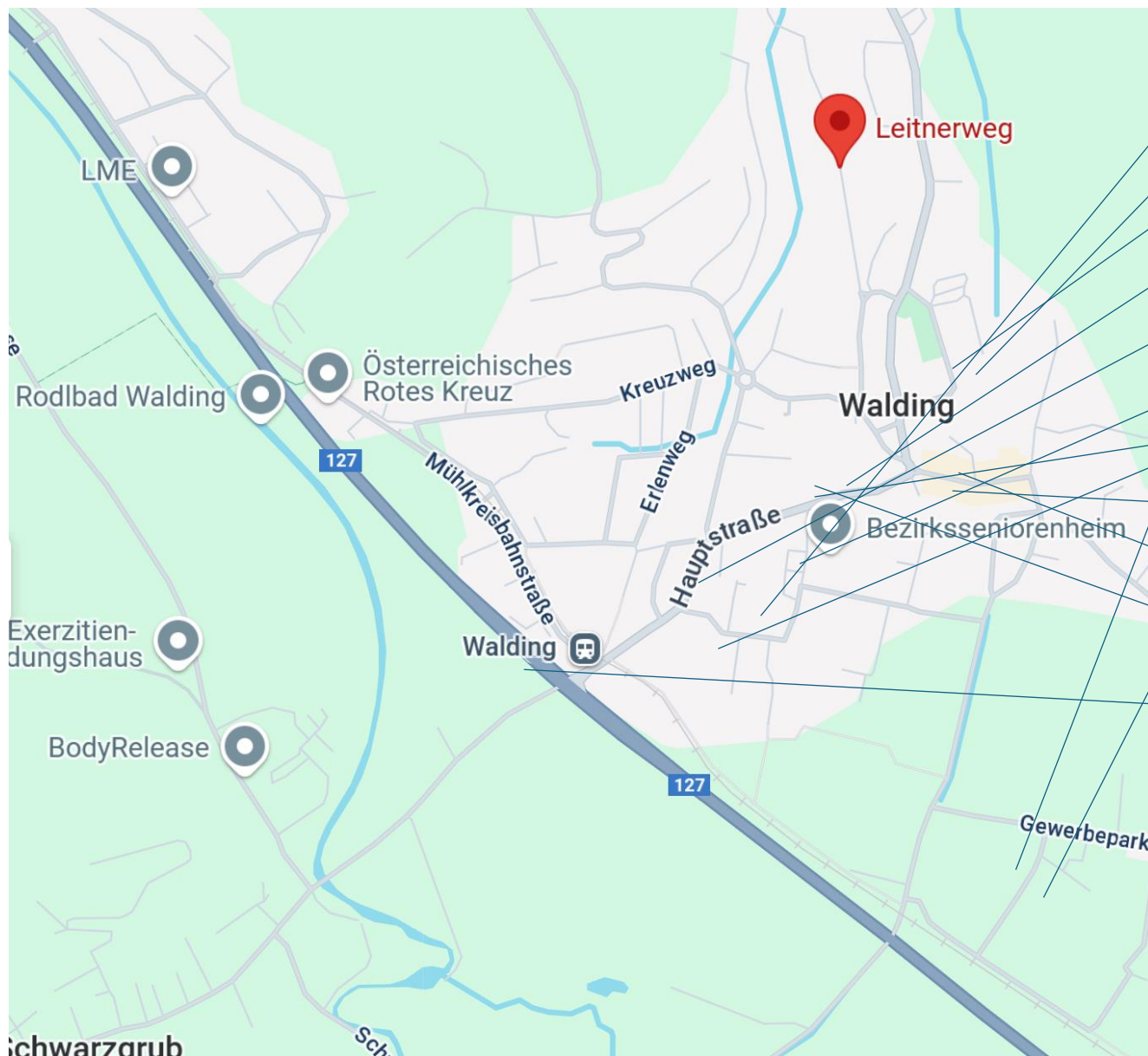


Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Infrastruktur



Kindergarten

Kirche

Schule / Hort

Eltern-Kind-Zentrum

Friseur

Kosmetik

Ärzte

Supermarkt

Bauernladen / Bäckerei

Gemeindeamt / Bücherei

Zug- und Bushaltestelle