

# Exposé

**Wohnen in Walding**

**Baugrund mit Alpenblick**



**Objekt-Nr. OM-378279**

**Wohnen**

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:  
Susanne Scheftner

Leitnerweg, Leharweg  
4111 Walding  
Oberösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche

992,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es sind 2 Grundstücke, die nur zusammen verkauft werden.

Der Grund grenzt nur an einen unmittelbaren Nachbarn und liegt zwischen zwei Straßen. Beides sind Sackgassen. Somit gibt es keinen Durchzugsverkehr.

Es besteht kein Bauzwang.

## Sonstiges

Auf dem kleineren Grundstück befindet sich eine Zisterne, in welcher das Grundwasser gesammelt wird.

## Lage

Das Grundstück liegt im Ortszentrum in einer verkehrsberuhigten Lage mit altem Baumbestand.

Hanglage in Richtung Süd-Westen mit unverbaubarer Aussicht auf Teile des Ortes bzw. auf die Alpen.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zufahrt auch von oben möglich



Grund liegt zw. 2 Straßen



alter Baumbestand

# Exposé - Galerie

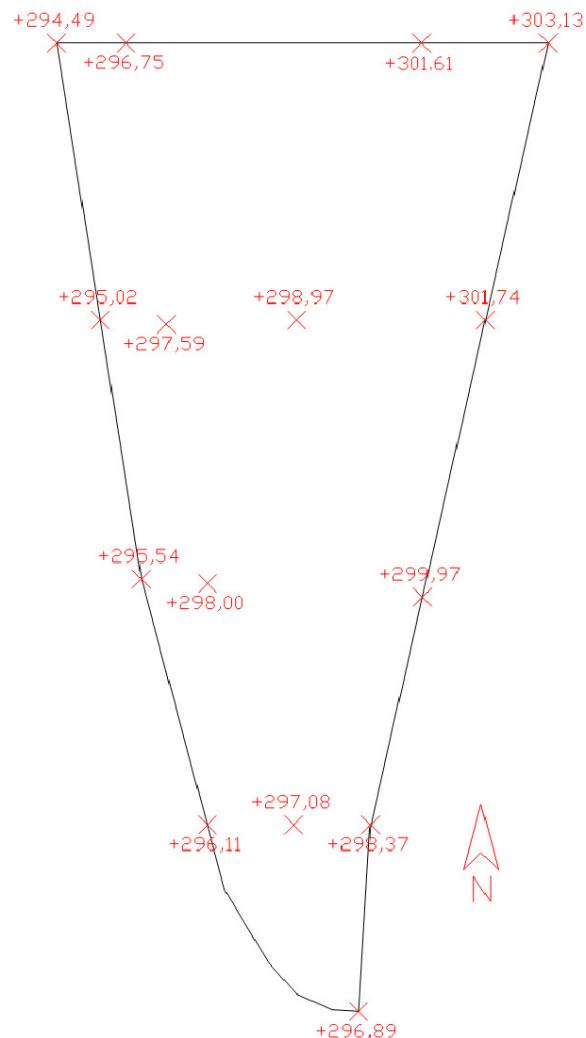


Blick zum Nachbarn

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

## 1. Infrastruktur

