

# Exposé

## Wohnung in Mösern

### 3 Zimmer Wohnung mit fantastischem Panoramabergblick und Freizeitwohnsitzwidmung!



Objekt-Nr. OM-375356

#### Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

6100 Mösern  
Tirol  
Österreich

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	61,33 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	14,45 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	398 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist voll eingerichtet, man erreicht sie zu Fuß in der 1. Etage nach dem Eingangsbereich oder mit dem Fahrstuhl. Man kann bequem zum Ausladen der Koffer bei der Ankunft oder beim Ausladen der Einkäufe mit dem Auto bis nahe zum Hauseingang fahren.

Es gibt 1 Wohnzimmer mit Parkettboden, 1 Schlafzimmer und 1 Zimmer, nutzbar als weiteres Schlafzimmer oder Arbeitszimmer, 1 eingerichtete Küche, 1 Badezimmer mit Wannenbad und einen Flur von 5,70m Länge und 1,50m Breite mit einem Einbauschränk und einem weißen Schrank mit Spiegeltüre. Im Schlafzimmer ist ein weißer Korkboden verlegt, in der Küche Granit, im Bad weiße Fliesen und in Flur und Kinderzimmer Laminat.

Von Wohn- und Arbeitszimmer kommt man auf den ca. 15qm großen Balkon, auf dem man den wunderbaren Panoramablick, von den Kalkkögeln im Osten bis zum Inntal im Westen, genießen kann.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind voll eingerichtet. In Wohnzimmer und Arbeitszimmer gibt es ein Schlafsofa.

Im Schlafzimmer geht ein Einbauschränk über die ganze Breite.

Es gibt einen ca. 5qm großen Keller und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner zur allgemeinen Nutzung.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird im Bieterverfahren angeboten. Das Bieterverfahren läuft 8 Wochen.

Die Wohnung kann jederzeit, nach Absprache, besichtigt werden.

Das Mindestgebot beträgt 280.000 €

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## Lage

Das Haus liegt im Dorf Mösern, dem "Sonnennest" von Tirol auf ca. 1240m Höhe.

Der Blick ins Inntal hat schon Albrecht Dürer zum Malen inspiriert.

Der idyllische See in Mösern, fußläufig in 10 Minuten erreichbar, lädt zum Baden im Sommer und Schlittschuhlaufen im Winter ein.

Seefeld, mit all seinen Geschäften, ist in 6 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Der Brenner, das Tor in den Süden, ist mit dem Auto 1 Stunde entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick auf den Hocheder



Blick ins Inntal



# Exposé - Galerie



Blick auf die Kalkkögel



Mösern Sonnenuntergang

# Exposé - Galerie



Balkon re. Seite



Balkon gemütliche Essecke



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Schlafsofa



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WZ gegenüber Sitzzecke



# Exposé - Galerie



WZ Eckbank



Essecke



Ki-Zimmer Bauernschrank



# Exposé - Galerie



Ki-Zimmer Blick Hochdeder



Ki-Zimmer Schlafsofa



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer Schrankwand



# Exposé - Galerie



Küche



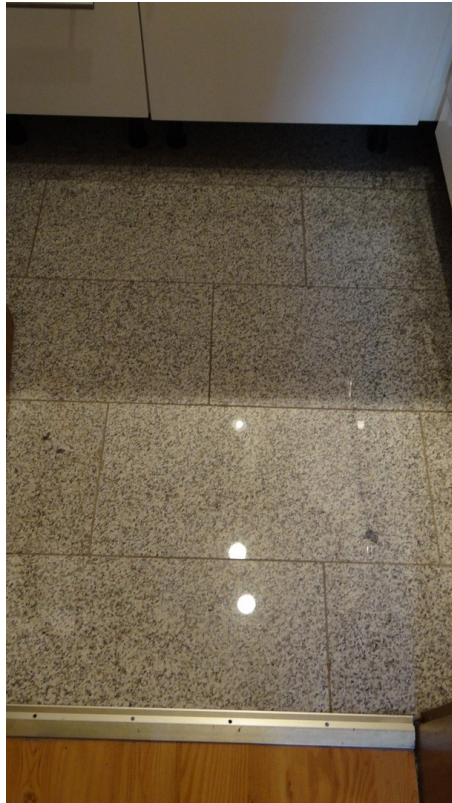
# Exposé - Galerie



Küche Glas(fliesen)spiegel



# Exposé - Galerie



Granitboden



Blick vom Flur ins Ki.Zimmer

# Exposé - Galerie



Flurschrank



Blick ins Inntal am Abend



# Exposé - Galerie



Ansicht Haus A u. B



Möserer See



Möserer See



# Exposé - Galerie



Möserer Seestube



Insel im See



# Exposé - Grundrisse

