

# Exposé

## Wohnung in Mösern bei Seefeld

**3 Zimmer Wohnung mit fantastischem  
Panoramablick und Freizeitwohnsitzwidmung! -  
Bieterverfahren**



Objekt-Nr. OM-374402

### Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

6100 Mösern bei Seefeld  
Tirol  
Österreich

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	61,33 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	14,45 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	398 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist voll eingerichtet, man erreicht sie zu Fuß in der 1. Etage nach dem Eingangsbereich oder mit dem Fahrstuhl. Man kann bequem zum Ausladen der Koffer bei der Ankunft oder beim Ausladen der Einkäufe mit dem Auto bis nahe zum Hauseingang fahren.

Es gibt 1 Wohnzimmer mit Parkettboden, 1 Schlafzimmer und 1 Zimmer, nutzbar als weiteres Schlafzimmer oder Arbeitszimmer, 1 eingerichtete Küche, 1 Badezimmer mit Wannenbad und einen Flur von 5,70m Länge und 1,50m Breite mit einem Einbauschrank und einem weißen Schrank mit Spiegeltüre. Im Schlafzimmer ist ein weißer Korkboden verlegt, in der Küche Granit, im Bad weiße Fliesen und in Flur und Kinderzimmer Laminat.

Von Wohn- und Arbeitszimmer kommt man auf den ca. 15qm großen Balkon, auf dem man den wunderbaren Panoramablick, von den Kalkköpfen im Osten bis zum Inntal im Westen, genießen kann.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind voll eingerichtet. In Wohnzimmer und Arbeitszimmer gibt es ein Schlafsofa.

Im Schlafzimmer geht ein Einbauschrank über die ganze Breite.

Es gibt einen ca. 5qm großen Keller und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner zur allgemeinen Nutzung.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird im Bieterverfahren angeboten. Das Bieterverfahren läuft 12 Wochen.

Die Wohnung kann jederzeit, nach Absprache, besichtigt werden.

Das Mindestgebot beträgt 280.000 €

## Lage

Das Haus liegt im Dorf Mösern, dem "Sonnennest" von Tirol auf ca. 1240m Höhe.

Der Blick ins Inntal hat schon Albrecht Dürer zum Malen inspiriert.

Der idyllische See in Mösern, füssläufig in 10 Minuten erreichbar, lädt zum Baden im Sommer und Schlittschuhlaufen im Winter ein.

Seefeld, mit all seinen Geschäften, ist in 6 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Der Brenner, das Tor in den Süden, ist mit dem Auto 1 Stunde entfernt.

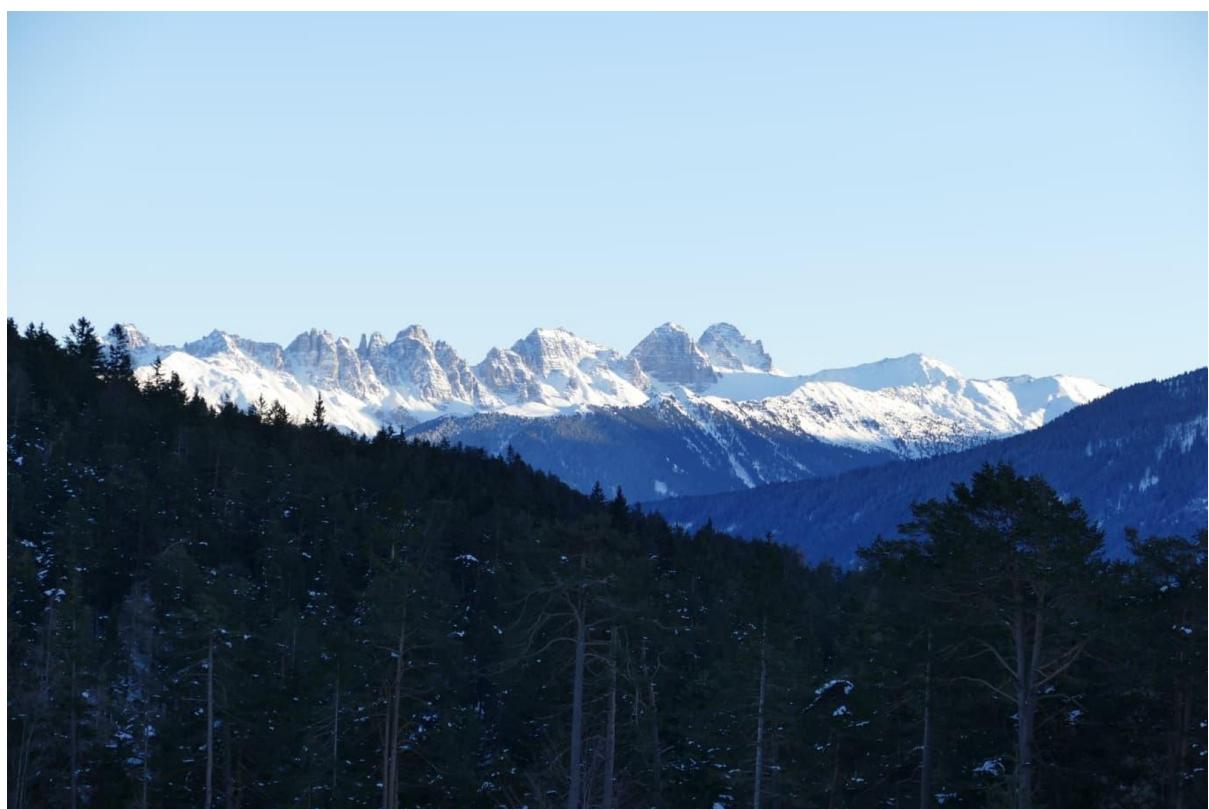
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick ins Inntal



Blick auf die Kalkkögel

# Exposé - Galerie



Blick auf die Zufahrt



# Exposé - Galerie



Blick ins Inntal

# Exposé - Galerie

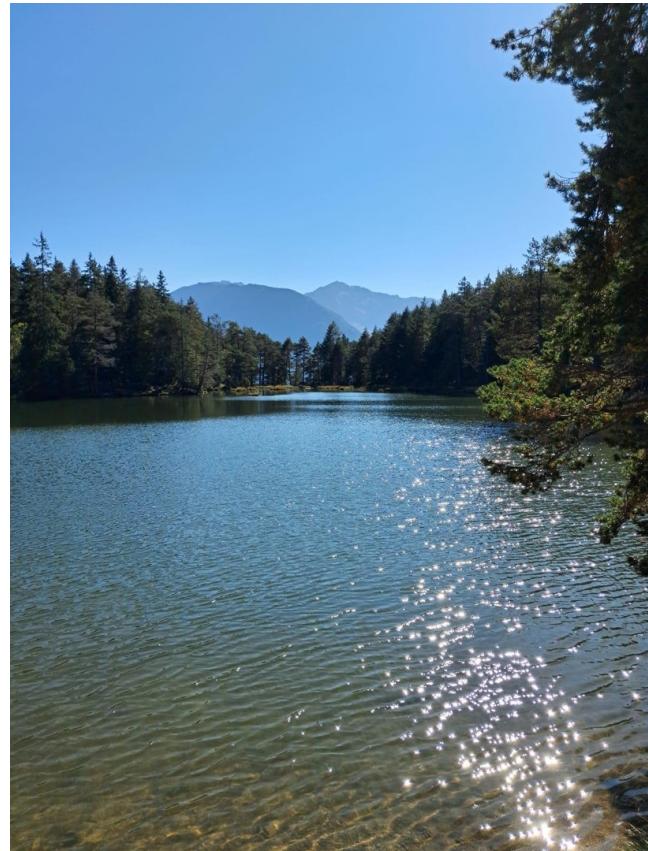


gemütliche Sitzecke Balkon



Mösern Abendstimmung

# Exposé - Galerie



Möserer See Blick Süd



Insel im See

# Exposé - Galerie



Möserer See



Gasthaus Seehütte



Der See im Winter

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Schlafsofa

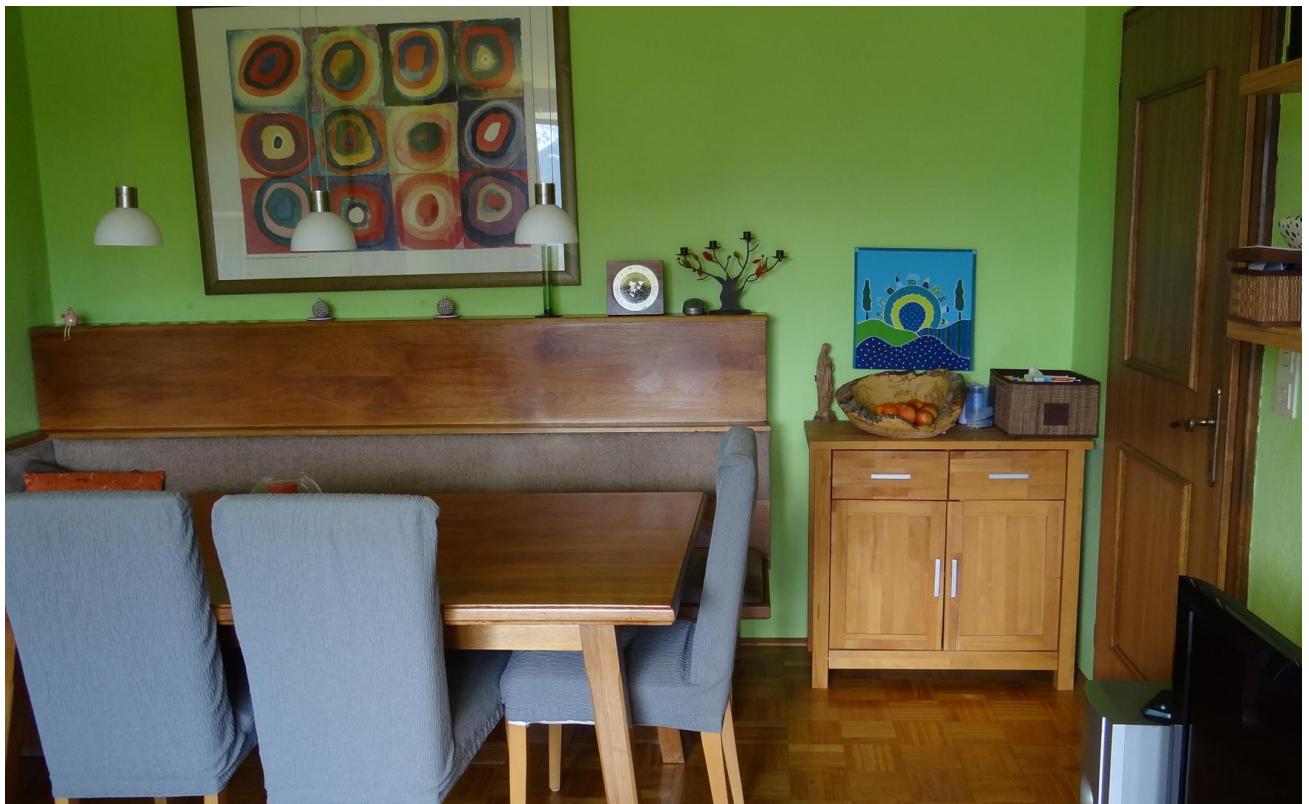


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



WZ gegenüber Sitzecke



Essecke

# Exposé - Galerie



Eckbank



Kinderzimmer Bauernschrank



Kinderzimmer/Blick Hocheder

# Exposé - Galerie



Schlafsofa Ki.Zimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Einbauschrank



Küche

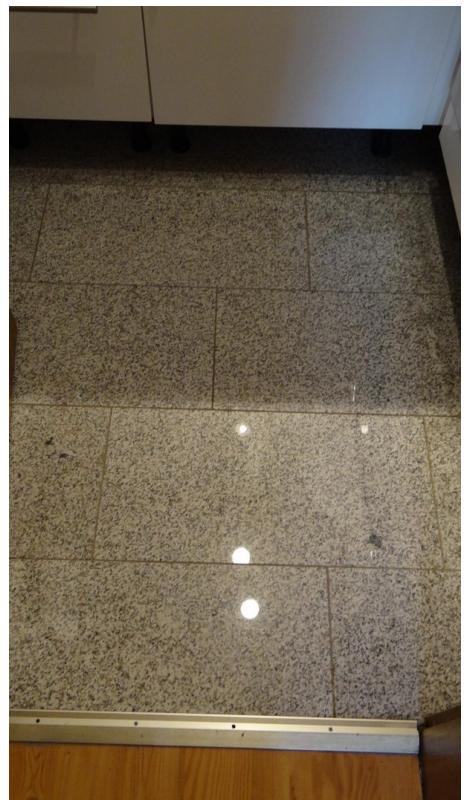


Herd u. Spülmaschine

# Exposé - Galerie



Glasfliesenspiegel Küche



Granitboden

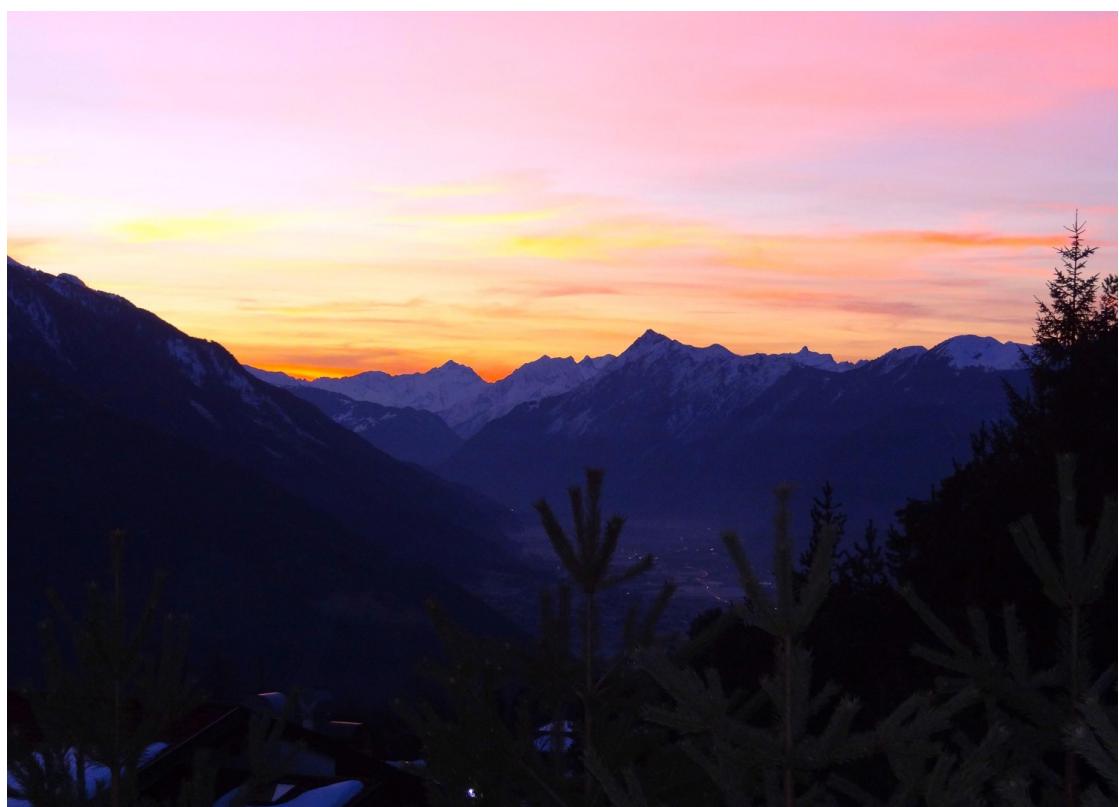
# Exposé - Galerie



Blick vom Flur ins Ki.Zimmer



Flurschrank



Blick ins Inntal am Abend

# Exposé - Grundrisse

