

# Exposé

## Wohnung in Wien

**Ohne Maklergebühr - Bestlage Naschmarkt/Karlsplatz -  
sehr gepflegte, sehr helle Zweizimmerwohnung!**



Objekt-Nr. OM-374315

### Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

1040 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1902	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,19 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	137 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche, sehr gepflegte, sehr helle Zweizimmerwohnung im zweiten Liftstock eines sehr gepflegten und sanierten Altbauhauses mit trockenem Keller, in einer der besten Lagen Wiens.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe des Wiener Ersten Bezirks: die Wohnung befindet sich direkt am Naschmarkt in einer ruhigen und schönen begrünten Seitengasse. Karlsplatz, Technische Universität, Karlskirche und Ähnliches ist quasi ebenfalls vor der Haustüre.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

