

Exposé

Einfamilienhaus in Hart bei Graz

DANNWOOD PARK 118 – RAUM FÜR KINDHEIT, LEBEN, ANKOMMEN



Objekt-Nr. OM-373717

Einfamilienhaus

Verkauf: **293.500 €**

Ansprechpartner:
DAN-WOOD FERTIGHAUS Tatjana Wyss
Telefon: +43 676 5537747
Mobil: +43 676 5537747

GRUNDSTÜCK 800M GRAZ EXKLUSIV NUR FÜR
DANWOOD-HAUSBAU
8075 Hart bei Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2026
Grundstücksfläche	1,00 m²
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	118,00 m²
Nutzfläche	136,00 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Garagen	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schnell einziehen, auspacken und glücklich sein!

Helle Kinderzimmer mit viel Tageslicht wollen erobert werden! Wer bekommt das größere? Das wird ausgewürfelt! Es ist sowieso nicht so wichtig, denn falls die Sonne nicht nach draußen lockt, wirkt der große Esstisch wie ein Magnet: Hier ist Platz zum Spielen, Malen und Hausaufgaben machen, und Mama und Papa sind auch in der Nähe. Außerdem liegt die Treppe in der Nähe, da ist man schnell mal hoch- oder runtergehüpft. Also, bitte keinen Streit um das größere Kinderzimmer!

Ausstattung

Fordern Sie eine Baubeschreibung und Kataloge an!

Dazu ist es notwendig das Sie Telefonnummer, Mailadresse und Adresse anführen.

Vielen Dank!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

FINANZIERUNGSRECHNER

<https://www.finaustria.at/finanzierungsrechner>

Lage

Auf Ihrem Grundstück oder in...

Güssing: Ca. 2.600m² Lage vollkommen eben, . Grundstücksgrößen und Grundstückslagen frei wählbar. Größen von 500m² - 1500m²

Hier sind die Baugründe der Extraklasse! In bester Lage und mit einem atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Burg Güssing!

Güssing bietet ein zukunftsicheres, leistbares und energieunabhängiges Leben im Grünen, was die Investition in eine Immobilie dort zu einer strategischen Wertanlage macht.

Warum Güssing

Energie-Pionier und Nachhaltigkeit:

Die Stadt ist energieautark und international anerkannt.

Hohe Abdeckung (über 85%) mit regionaler Biomasse-Fernwärme führt zu stabilen, günstigen Heizkosten.

Leistbare Immobilienpreise:

Die Preise sind noch deutlich günstiger als im österreichischen Durchschnitt, was den Traum vom Eigenheim mit großzügigen Grundstücken ermöglicht.

Starke Infrastruktur und Lebensqualität:

Als Bezirksvorort garantiert Güssing kurze Wege und beste Versorgung.

Geplante Großinvestitionen:

Neuer Bildungscampus und modernes Ärztezentrum (ab 2026).

Kulturelles Zentrum (Burg Güssing) und Nähe zu Thermen.

Die vollständige Eröffnung der S7 bringt erhebliche Vorteile für Güssing und seine Bewohner:

Schnellere Anbindung an Ballungszentren: Die Schnellstraße verkürzt die Fahrzeit zur A2 Süd Autobahn massiv, wodurch die Reisezeiten nach Graz und Wien deutlich reduziert werden.

Entlastung der Region: Sie leitet den Durchzugsverkehr, der zuvor stark belastete Ortschaften wie Fürstenfeld und Rudersdorf passierte, auf die neue Trasse um.

Wirtschaftliche Impulse: Die neue Anbindung, unter anderem über die Anschlussstelle bei Rudersdorf/Dobersdorf und die Nähe zur Anbindung Königsdorf, stärkt Güssing als Bezirksvorort und Wirtschaftsstandort durch verbesserte Erreichbarkeit und die Förderung neuer Gewerbeparks.

Wertstabilität und Entwicklungspotenzial:

Gezielte kommunale Investitionen in Infrastruktur, Stadtkernbelebung und das Technologiezentrum sichern die langfristige Wertstabilität der Immobilien.

Die kommunale Strategie zielt darauf ab, demografische Herausforderungen zu meistern und Güssing als attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort zu etablieren.

Zielgruppe

Familien, die Zukunft, Sicherheit und Natur suchen, sowie alle, die Wert auf niedrige Energiekosten und ökologische Verantwortung legen.

Weitere Grundstücke in:

Grundstück, 8323 Kohldorf: Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!

Größe 758 m² Kaufpreis € 66.000, --

Grundstück, 8323 Kohldorf: Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!

Größe 787 m² Kaufpreis € 69.000, --

Grundstück, 8311 Markt Hartmannsdorf: Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf

Größe 920 m² Kaufpreis € 53.000, --

Grundstück, 9335 Lölling Graben: Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt

Größe 1001 m² Kaufpreis € 50.000, --

Grundstück, 8075 Hart bei Graz: Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz

Größe 1980 m² Kaufpreis € 475.000, --

Grundstück in Stainz zu kaufen Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz

Größe 825 m² Kaufpreis € 149.000,

Es besteht keine wirtschaftliche Verbindung zwischen dem Eigentümer des Grundstücks und dem Errichter des Hauses.

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Park 118 Eingang



DAN-WOOD Park 118 West

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Park 118 Terrasse



DAN-WOOD Park 118 Ost

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Park 118 Nordost



DAN-WOOD Park 118 Wohnzimmer

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Park 118 Wohnzimmer



DAN-WOOD Park 118 Esszimmer

Exposé - Galerie



DAN-WOOD Park 118 Bad

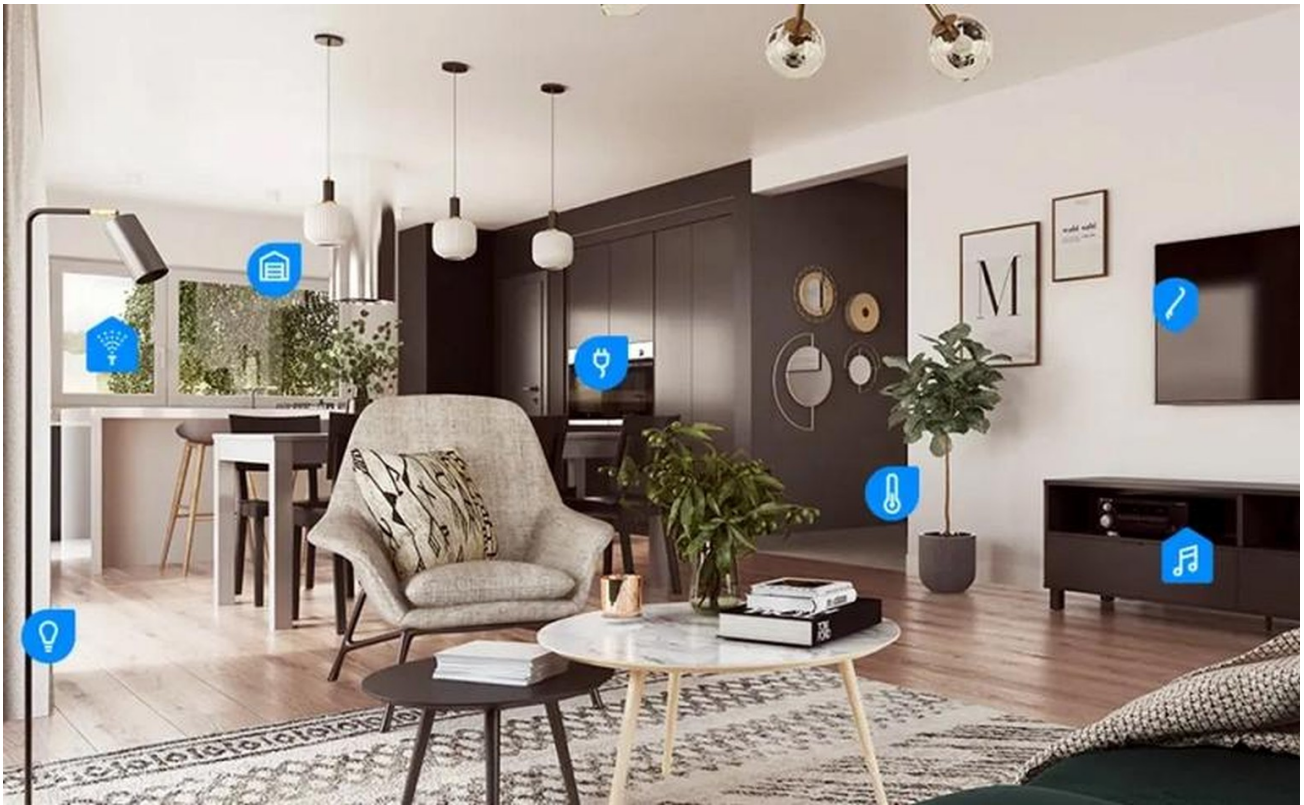
MACHEN SIE IHR ZUHAUSE SMART!

Sie wollen nicht nur schöner, sondern auch komfortabler wohnen?
Schauen Sie sich unsere intelligenten technischen Lösungen
an, die Ihren Alltag zu Hause erleichtern und Ihr Leben
A – vom Aufstehen bis zum Schlafengehen.

**DAN-WOOD
HOUSE**

Klare Perspektiven

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Weitere Grundstücke die zum Bau Ihres Traumhauses zur Verfügung stehen

PLZ	ORT	Größe	PREIS	Beschreibung
8323	KOHLSDORF:	758m ²	€ 66.000, --	Baugrundstück mit viel Sonne im oststeirischen Hügelland 15 km von Graz!
8323	KOHLSDORF:	787m ²	€ 69.000, --	Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!
9335	LÖLLING GRABEN	1.001m ²	€ 50.000, --	Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in der malerischen Kärntner Bergwelt
8311	MARKT HARTMANNSDORF	920m ²	€ 53.000, --	Voll aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf
8075	HART BEI GRAZ	1.980m ²	€ 475.000, --	Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz
8510	STAINZ	825m ²	€ 149.000, --	Sonniges Grundstück am Ortsrand von Stainz
8044	GRAZ MARIATROST	1.635m ²	€ 340.000, --	Einzigartiges Baugrundstück mit großem Schwimmteich in Graz
9020	KLAGENFURT	640m ²	€ 243.200, --	Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee. Die Widmung ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung.
9061	KLAGENFURT WÖLFNITZ 14.BEZ.	136m ²	€ 215.000, --	Sonniges Baugrundstück in begehrter Lage im Ortsteil Selteneim
8435	WAGNA	1596m ²	€ 240.000, --	Ebenes Baugrundstück in Hasendorf bei Wagna sonnige Lage, erweiterbar, Nähe Leibnitz
8410	WILDON	887m ²	€ 99.000, --	Sonniges Grundstück mit Traumaussicht und hoher Baudichte 0,2-0,8
9872	MILLSTATT	838m ²	€ 399.000, --	Unverbaubarer Seeblick Panoramablick - Sonnige Lage
7051	STEGERSBACH	1.142m ²	€ 70.400, --	Sonniges Baugrundstück Ortslage Infrastruktur
7540	GÜSSING	9.966m ²	€ 570.000, --	Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick



Die Marke DANWOOD House



Seit 1996 bauen wir energieeffiziente und ökologische schlüsselfertige Holzfertighäuser. Unsere Häuser entstehen vor allem in Deutschland, wo wir zu den führenden Anbietern schlüsselfertiger Häuser gehören. Projekte realisieren wir zudem in Österreich, der Schweiz, Großbritannien, den Niederlanden, Norwegen, Italien sowie in Polen, und die Marke Danwood ist heute in der gesamten Europäischen Union und darüber hinaus bekannt. Seit 2020 sind wir Teil der **GS Engineering & Construction Corp.**, der Baubranche mit globaler Erfahrung, was unsere Stabilität und Position auf dem Markt zusätzlich stärkt.

Exposé - Galerie



+43 676 792 87 86



office@finaustria.at

Der einfache Weg zur Finanzierung



zuverlässige Kommunikation



schneller Angebotsvergleich



individuelle Lösung

zum Finanzierungsrechner

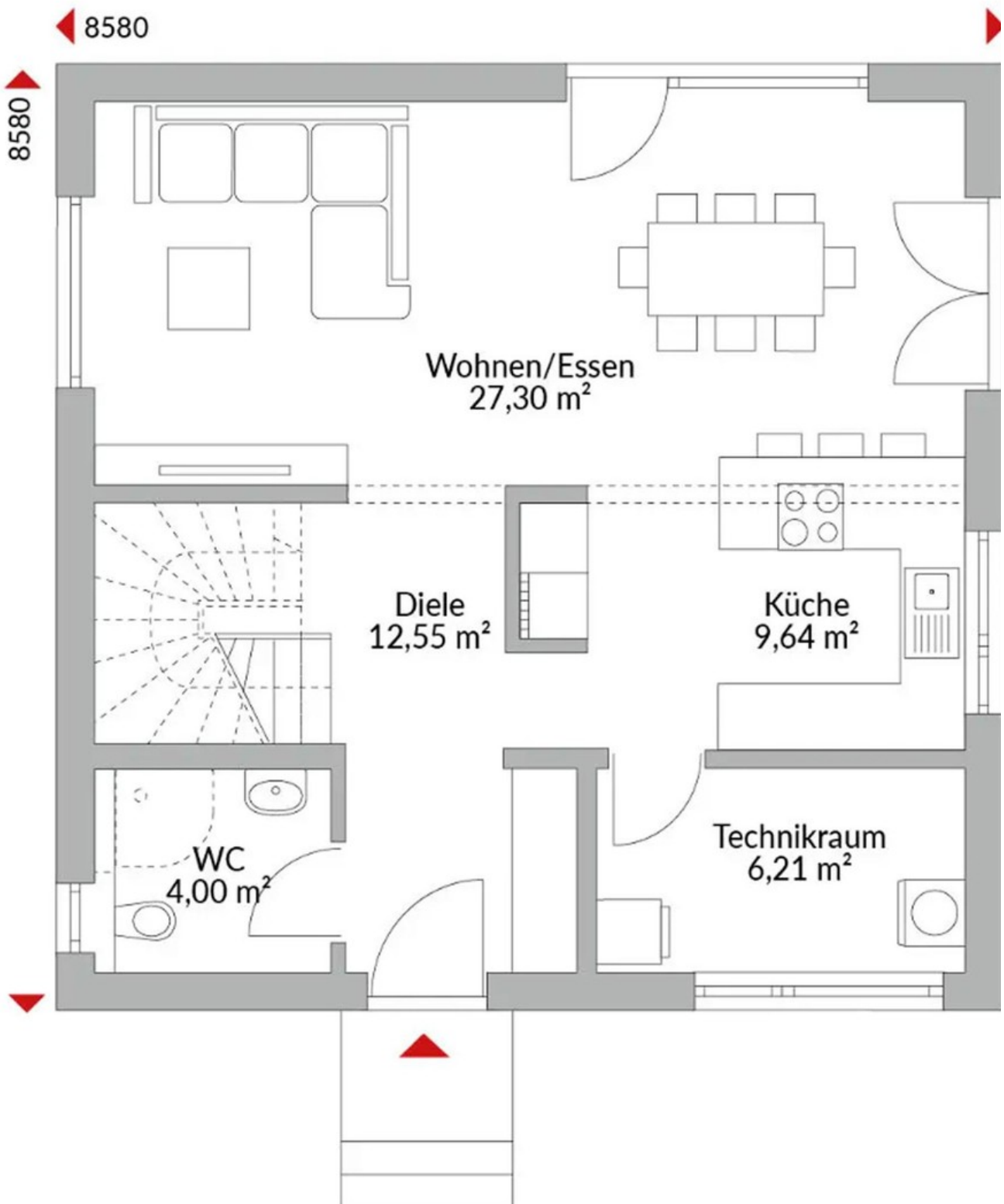


**Fragen Sie den Finanzprofi
nach den aktuellen Zinssatz!**

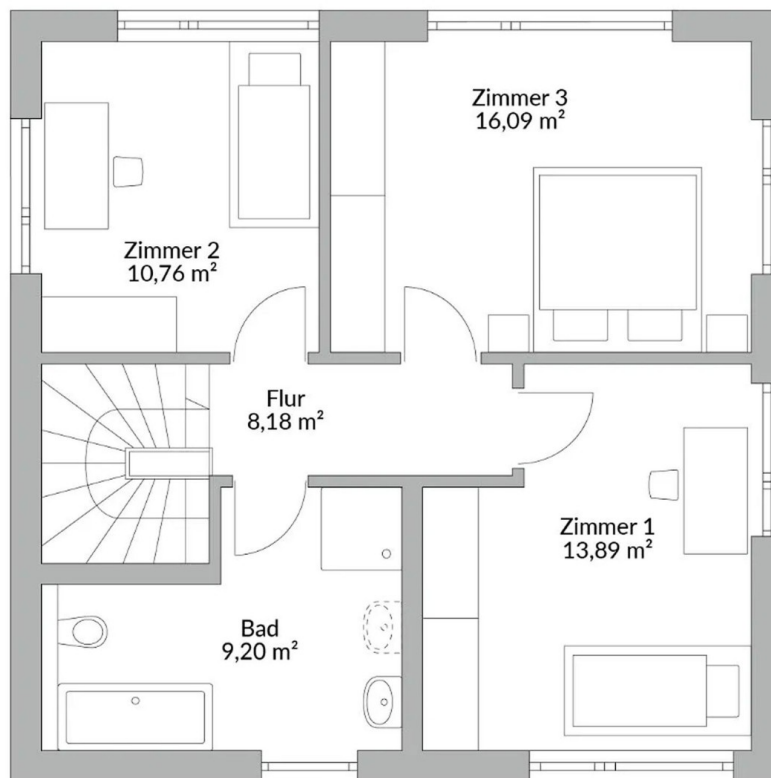


Empfehlenswerte Finanzierung

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

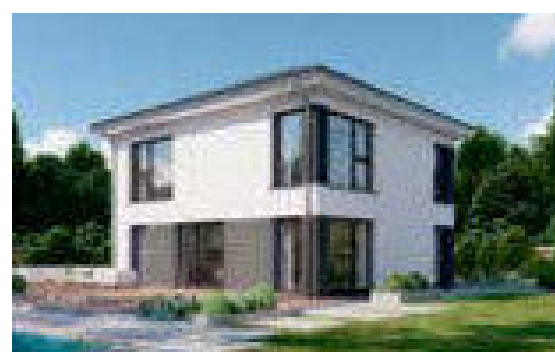


Exposé - Anhänge

1. SERIE PARK Preisbeispiele
2. DAN-WOOD Objekt Güssing



Park 131W



Park 133W



Park 133 CUBE



Park 167W



Park 168W



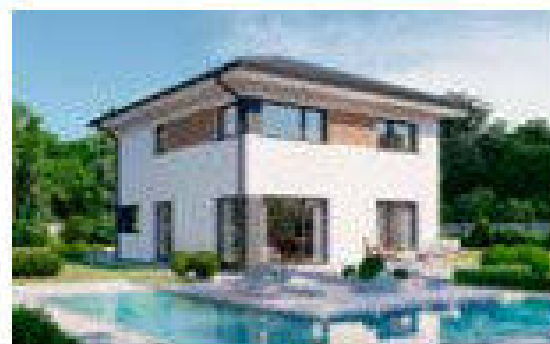
Park 180W



Park 150.1W



Park 151.1W



Park 152W



Classic 196



Park 196W



Classic 266

ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER-STADTVILLEN

Nachfolgend alle Objekte sind Bezugsfertig, die Häuser werden fix und fertig übergeben!
Einfach Möbel reinstellen und gemütlich wohnen

DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-HAUS wird standardmäßig im deutschen Effizienzhausstandard 40 gebaut und verbraucht dadurch nicht nur ein Minimum an Heizenergie und nutzt in großem Umfang Umwelt und klimafreundlich regenerative Energien. DAN-WOOD-HÄUSER sind umweltfreundlich, kostensparend und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Mit unseren attraktiven Technikpaketen wird Ihr DAN-WOOD-HAUS als Niedrigenergiehaus ein echtes Zukunftshaus.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,12 W/(m² K). Kühl im Sommer - Warm im Winter.

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: Im Standard verbauen wir Luft-Wasser-Wärmepumpen und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Optional bieten wir Erdwärmepumpen und Photovoltaik mit Stromspeicher.

Architektur:

Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE Umfassende Betreuung:



Park 118W



Park 140.1W



Park 156W



Park 186W

Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 12 bis 16 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie:

30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine neunmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden in Deutschland fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.



KONTAKT:

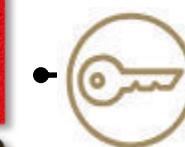
Tatjana Wyss
0676 553 77 47
tatjana.wyss@danwood.at
www.danwood.at



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing



DAN-WOOD-HAUS
Park118W



— 117,82m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 289.520.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 4Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

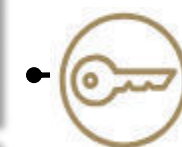
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS
Park131 W



— 117,82m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 304.520.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 4Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

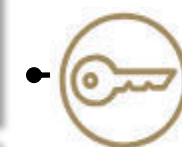
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS
Park133 W



— 133,22m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 304.920.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

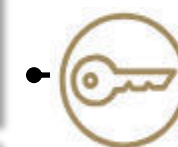
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Park133 W CUBE



— 132,72m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 312.920.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 4Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

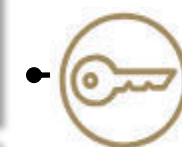
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS
Park140.1 W



— 139,79m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 316.920.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Glüssing

Einfamilienhaus 5Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

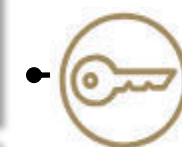
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS
Park150.1 W



— 150,27m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 330.520.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

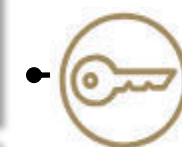
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS Park151.1 W



— 150,51m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 333.520.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer 3Bäder Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

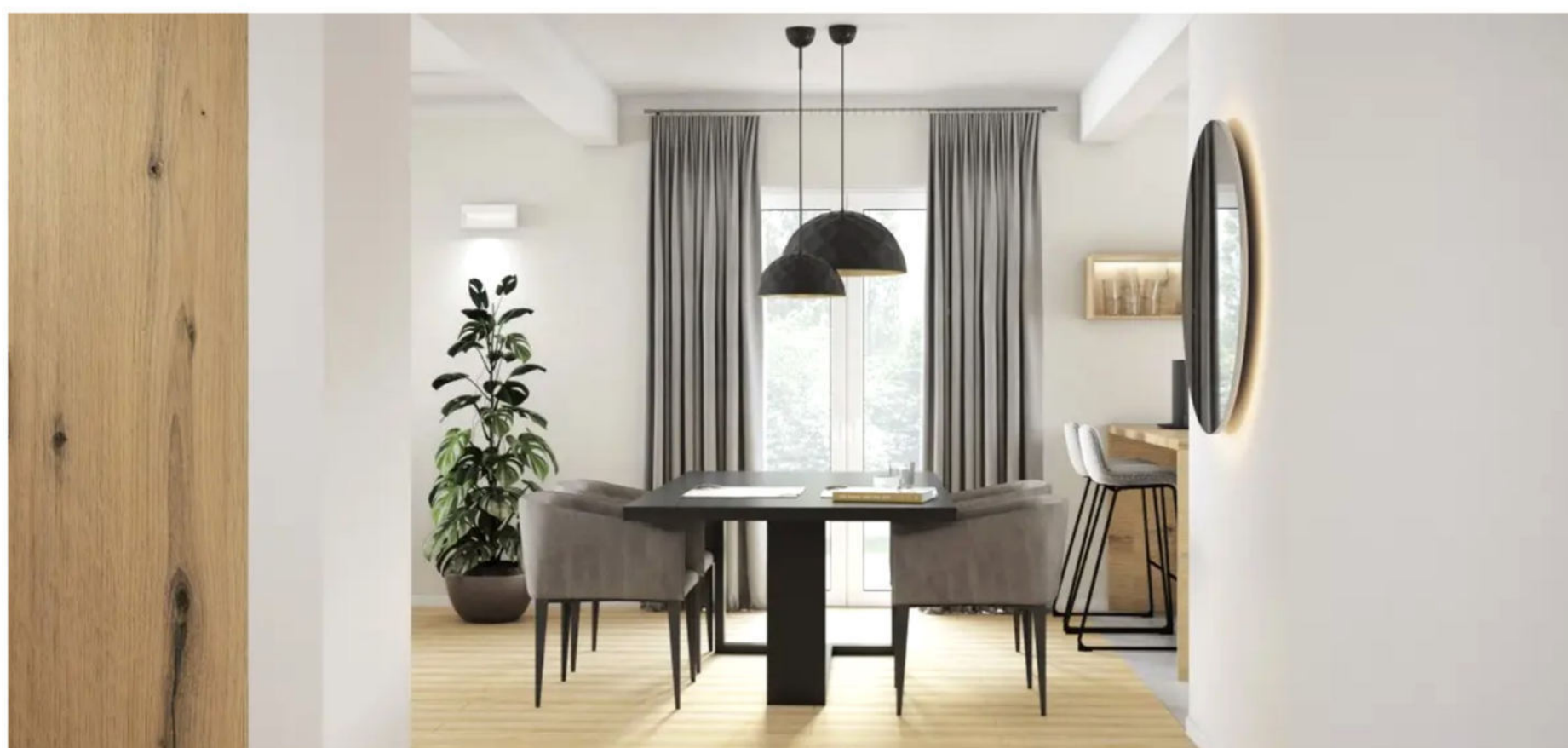
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

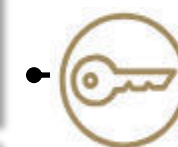
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS
Park152 W



— 150,72m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 338.420.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

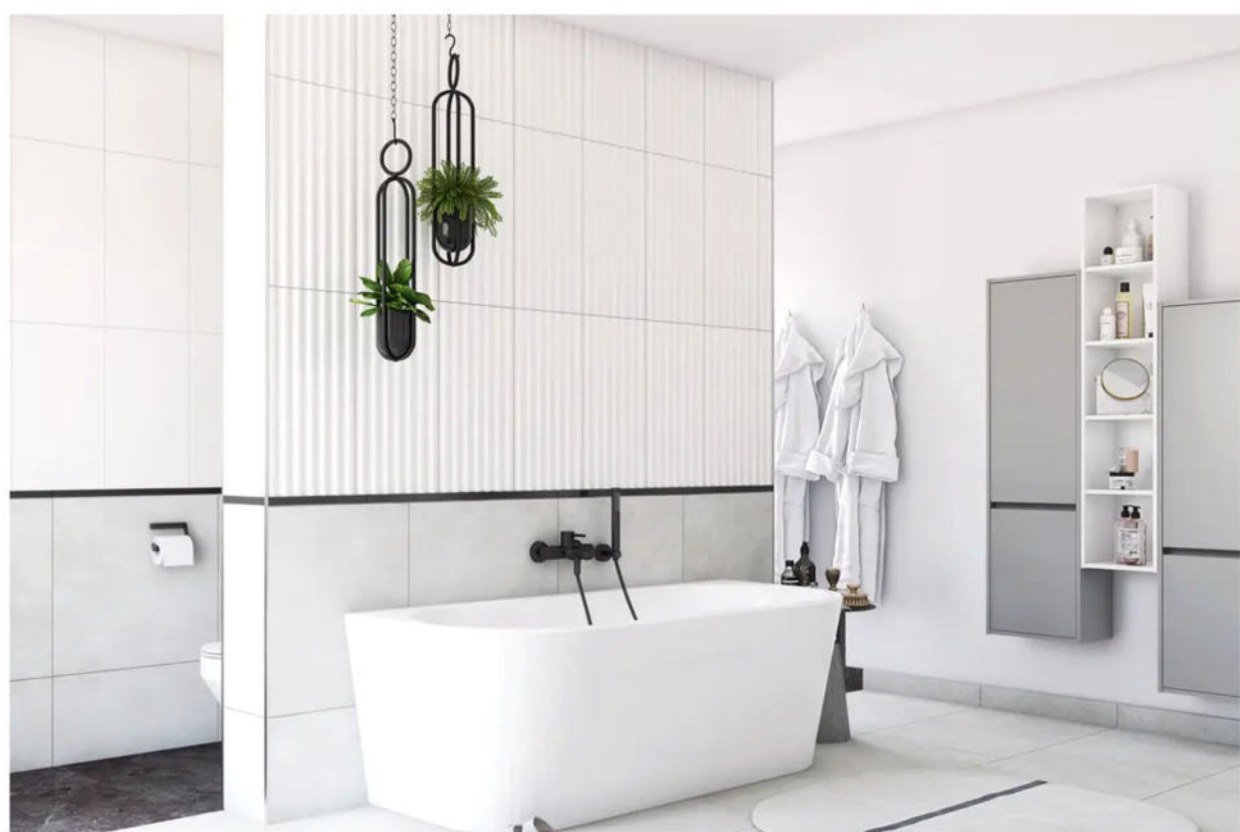
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

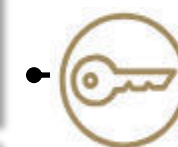
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS
Park156W



— 156,20m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 355.620.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

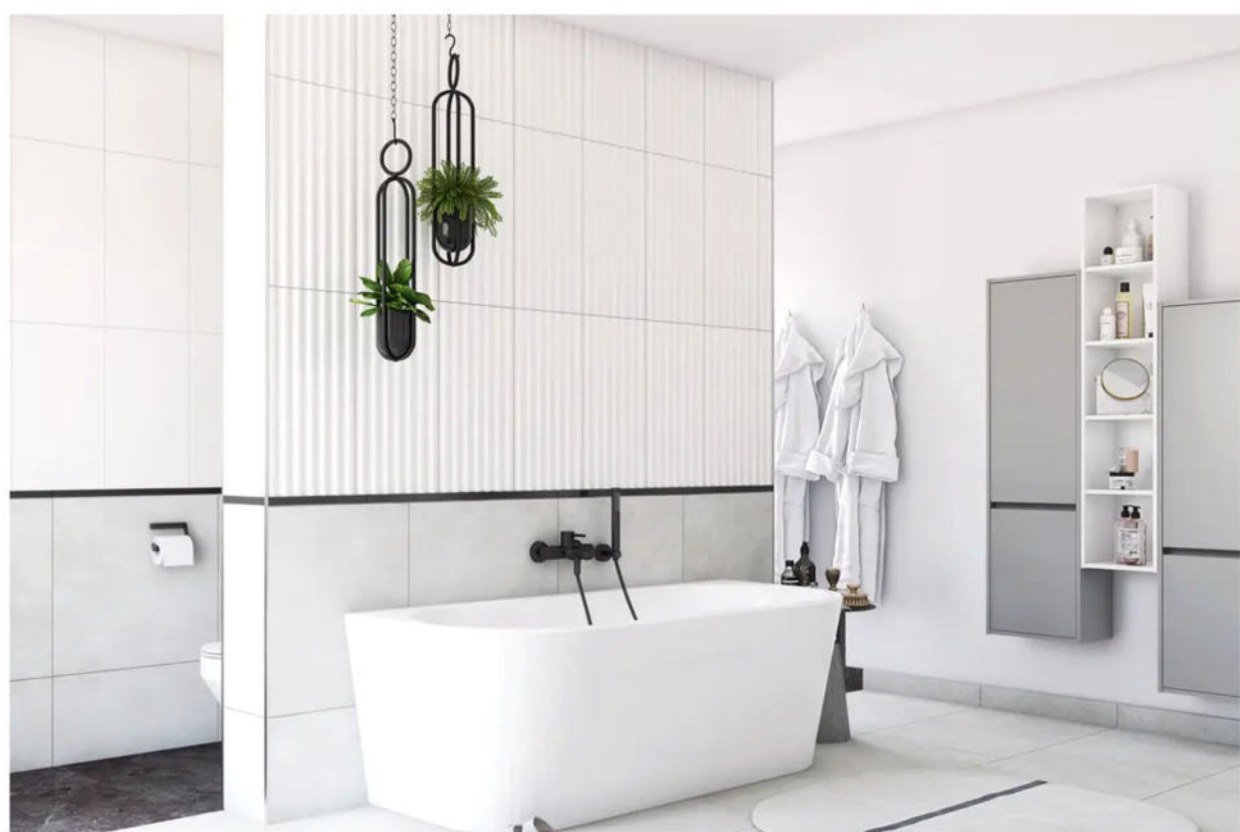
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

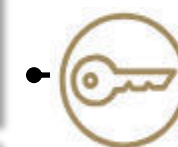
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS
Park167W



— 166,52m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 377.020.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 4Zimmer 2Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

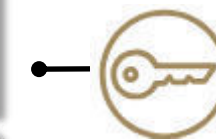
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS Perfect 120.1 S



— 121,61m² Wohnfl. — Schlüsselfertig —

€ 339.280.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 3Zimmer Ankleide

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

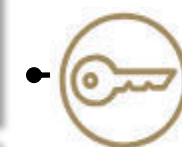
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !





DAN-WOOD-HAUS Park180W



— 180,14m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 382.660.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer 3Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

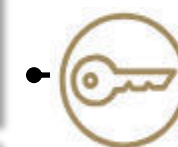
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS
Park186W



— 186,38m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 432.660.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

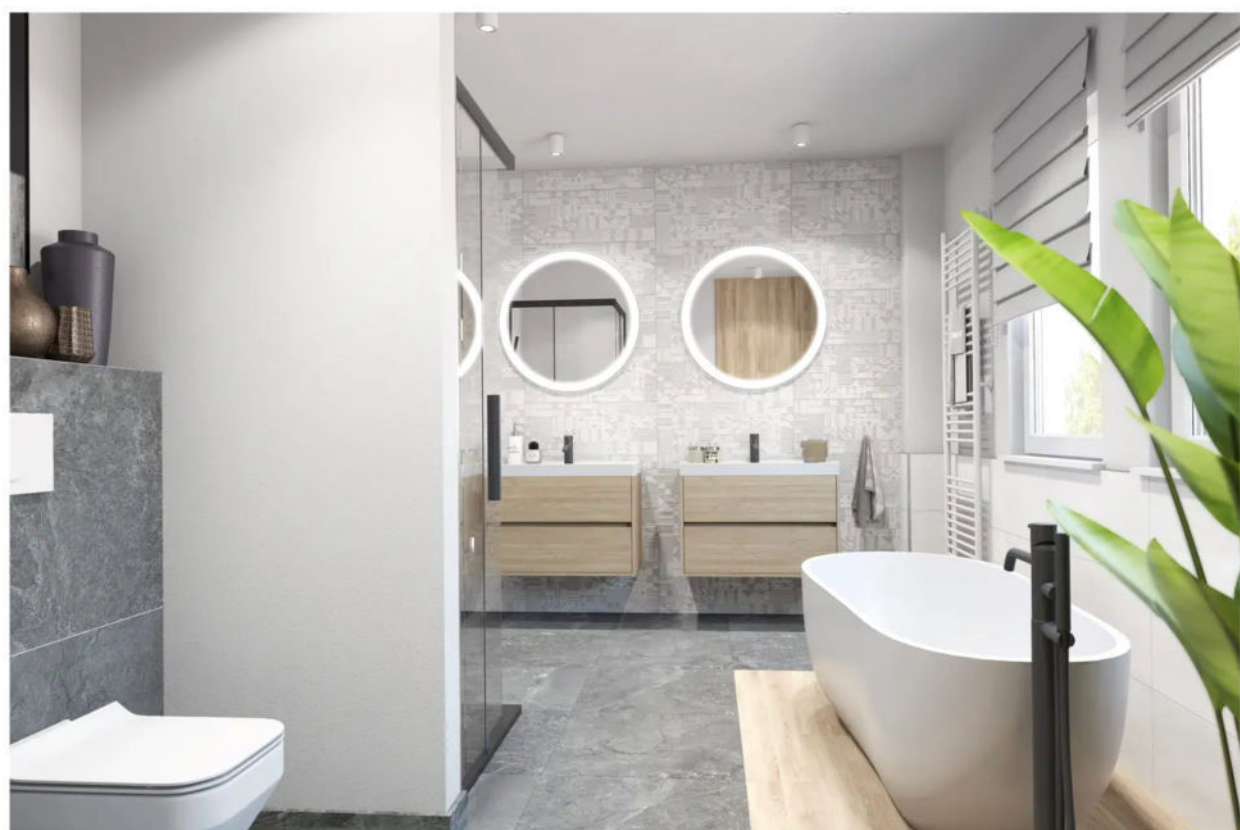
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

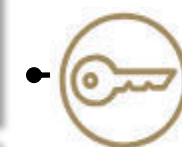
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS Classic 266



— 265,16m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 571.200.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 6Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

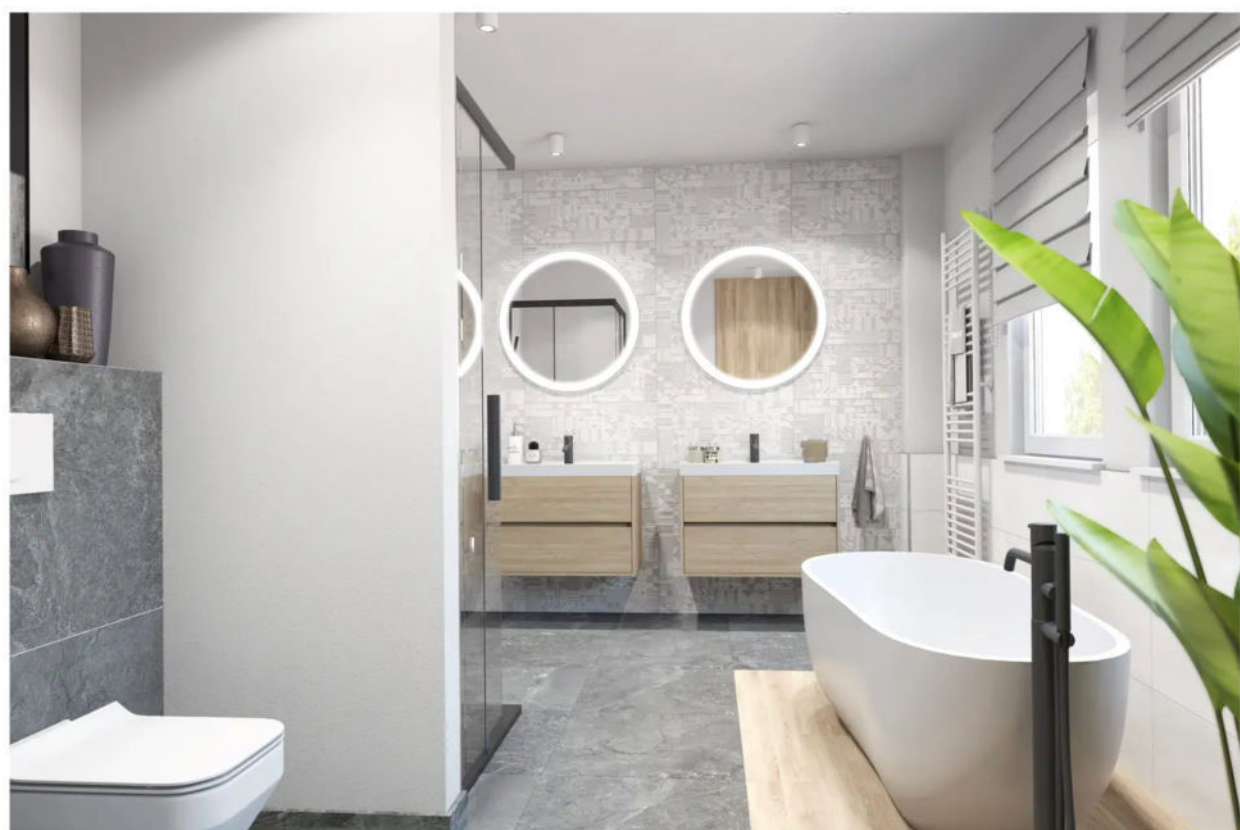
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

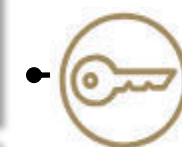
Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





DAN-WOOD-HAUS Classic 196W



— 195,62m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 405.860.—



DAN-WOOD Haus-Projekt Güssing

Einfamilienhaus 5Zimmer 2Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at





Klare Perspektiven.

GÜSSING

WOHNEN MIT STIL



NIEDRIGENERGIE BAUWEISE

€ 492.000,-



Mehr Infos finden Sie hier!

IHR WOHNTRAUM NACH MASS

Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat, das Ihrem Lebensgefühl ein neues Zuhause gibt. Zuhause ist da, wo nicht nur der Schlüssel passt, sondern wo sich auch das Herz wohl fühlt!

JUNGFAMILIENHIT!

EFH 4 Zimmer Warmenbad inkl. Einbau-Küche!
Garage/PV Anlage optional Rundum-sorglos-Paket
Grundgröße ist 400m²
Bezugsfertig € 390.000,-

Grundbesitzer und Haus-Erschaffer stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!

STIL - HAUS

Neue Dimension des Wohlfühlens
modernes Superior-Design
gehobener Anspruch
Rundum sorglos Paket
Bezugsfertig ab Fundament

Barrierefreies Wohnen

BUNGALOW 4 Zimmer Einbauküche
auf 400m² Grund Rundum-sorglos-Paket
Bezugsfertige Ausführung

Grundbesitzer und Haus-Erschaffer stehen nicht im wirtschaftlichen Nahverhältnis!



RUNDUM-SORGLOS-PAKET

deckt alle Aspekte des Bauprozesses ab
Preisgarantie Architektenplanung
Bauausführung nach höchstem Qualitätsstandard
Überwachung durch Ing.-Bauleitung
Betreuung nach Einzug
Finanzierung zu besten Konditionen!

PLANEINSICHT - BETRATUNG!

Frau Tatjana Wyss
Telefon +43 676 553 77 47
tatjana.wyss@danwood.at



Ihr Wontraum nach Maß!

Wir kreieren für Sie ein maßgeschneidertes Unikat

INDIVIDUELL-NACHHALTIG-SCHLÜSSELFERTIG

Mit Qualitätsbaustoffen!

In Ihrer Nähe

Gesundheit

Ab Okt. 2025 Ärztezentrum 500m

Klinik Güssing 2,2km

PRAKTISCHE ÄRZTE

FACHÄRZTE

ZAHNÄRZTE

Feel-it Psychotherapie und ganzheit. Medizin

Alten und Pflegeheim Güssing

Heilsame Entspannung

Freibad und Thermen

Freibad Güssing: 110 Meter

Therme Stegersbach 18km

Therme Loipersdorf 25km

Golf & Relax Bad Waltersdorf 37km

Therme Bad Waltersdorf 37km

Szentgotthárd Spa & Wellness, Ungarn 16km

Es gibt unzähliges Freizeitprogramm im Süden
Burgenlands und Umgebung

BILDUNG GÜSSING

Bundesrealgymnasium

Mittelschule Güssing

Hauptschule

Volksschule

Allgemeine Sonderschule

Höhere Bundeslehranstalt und Fachschu-
le f. wirtschaftliche Berufe

Landwirtschaftliche Fachschule

FÜR DIE LIEBSTEN

Kindergarten mit Krippe in Güssing

SHOPPING

Güssing Jones Corner 800 Meter

Güssing City Center 1.1km

Fürstenfeld Shoppinghzent. 19km

Oberwart 29km

Hartberg 38km

Graz 79km

Viele weitere Shoppingmeilen in der Um-
gebung auch im nahen Ungarn



Ein Hauch von Fernweh liegt im Blick von Ihrer Terrasse der hoch zur Burg endet



Wohnen im malerischen Ortsteil von Güssing!

Der Blick von Ihrer neuen Terrasse!

Erholung pur bieten, die 600 Meter vom Stadtzentrum entfernten, Niedrigenergiehäuser von DAN-WOOD, welche eingebettet in die wunderschöne Landschaft fernab vom Stadtrubel, entstehen.

Schnellentschlossene können sich noch den schönsten Platz, den der malerische Burgblick von Ihrer neuen Terrasse bietet, für sich beanspruchen!





Dein Weg zum leistbaren Traumhaus

Was bedeutet das für dich?

Wir als DAN-WOOD-HAUS sind der perfekte Partner, wenn es ums Bauen geht.

Der direkte Weg zum Traumhaus führt durch unsere Tür, wo zahlreiche Möglichkeiten auf Dich warten. Herzblut, Know-how und Innovation in jedem Detail, machen DAN-WOOD-HOUSE zu Deinem perfekten Partner, es entstehen Häuser die Menschen berühren.

DAN-WOOD-HOUSE bietet Einfamilienhäuser in Niedrigenergiebauweise, welche schlüsselfertig und in verschiedenen Ausbaustufen, erworben werden können.

DAN-WOOD-HAUS hat einfach alles, es gibt sehr viele gute Gründe, warum sich der Weg zu DAN-WOOD lohnt.

Erfahrung und Größe sind nicht das Einzige, was DAN-WOOD-HAUS so besonders macht.

Der Grundstein zum Erfolg, wurde schon im Jahre 1972 gelegt. Heute baut DAN-WOOD mehr als 1.700 Häuser pro Jahr und ist somit der größte Fertighaushersteller Europas!

Mit großem Erfolg baut DANMM-WOOD in, Österreich-Deutschland-Schweiz-Großbritannien u. Polen.

Sie ist ein Milliardenkonzern, welcher es sich zur Aufgabe macht, Energieeffizienten, leistbaren, Wohnraum zu schaffen.

DAN-WOOD-Häuser sind so konzipiert, dass sie einen **besonders niedrigen CO₂-Ausstoß** haben – und das beginnt schon bei der Bauweise.

Holz als Hauptbaustoff speichert CO₂ und ist ein nachwachsender Rohstoff – das macht DAN-WOOD-HÄUSER von Grund auf besonders klimafreundlich und nachhaltig Energie einsparend!



DAS PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS VON DAN-WOOD IST EINFACH UNGLAUBLICH!

Dank eigener Produktion, effizienter Prozesse und dem Verzicht auf teure Musterhausparcs, kann DAN-WOOD Ihnen fantastische Preise bieten und das ohne Kompromisse bei der Qualität.

Das trifft den Nagel auf den Kopf, das sagen nicht nur begeisterte Bauherren, sondern auch unabhängige Vergleichsportale.

DAN-WOOD kombiniert:

Hochwertige Ausstattung, energieeffiziente Technik sowie schlüsselfertige Ausführung.

Was du fürs Geld bekommst, ist beeindruckend:

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)

Aluminium-Rollläden mit Elektroantrieb, etc. (sind bereits im Standard enthalten.)

Markenprodukte von Vaillant, Caparol, Roto & Co. – keine No-Name-Komponenten.

Komplett bezugsfertig: Böden, Fliesen, Malerarbeiten, Sanitäranlagen – alles drin.

Fixpreisgarantie: Keine bösen Überraschungen während der Bauphase.

Individuelle Planung trotz Typenhaus – du gestaltest mit und das alles zu sensationell Preisen. Kein Wunder, dass DAN-WOOD in Österreich und Deutschland zu den beliebtesten Fertighausherstellern zählt.



SCHLÜSSELFERTIG:

Bedeutet bei DAN-WOOD-HAUS nicht nur, dass die Türen und Fenster eingebaut sind, sondern auch, dass Böden, Fliesen, Sanitäranlagen und Elektroinstallationen bereits fertig sind! Das Haus ist so weit fertiggestellt, dass du nur noch deine Möbel und Lampen mitbringen musst.

Konkret heißt das:

Alle Bodenbeläge sind verlegt – egal ob Fliesen, Vinyl oder Parkett.

Sanitäreinrichtungen sind komplett installiert – Dusche, WC, Waschbecken, Armaturen Wände sind fertig gestrichen oder auf Wunsch tapeziert.

Elektro- und Sanitärinstallationen sind betriebsbereit – du brauchst nur noch die Leuchten montieren.

Innentüren, Steckdosen, Schalter – alles ist drin.

Du bekommst also ein bezugsfertiges Haus, das du ohne weitere Ausbauarbeiten direkt nutzen kannst.



ENERGIEEFFIZIENZ UND NACHHALTIGKEIT bei DAN-WOOD

– diese Häuser sind der Hammer sie sind hervorragend gedämmt (U-Wert der Außenwand: 0,12 W/m²K). Verfügen über dreifach verglaste Fenster und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung – und das alles im Standard.

DAN-WOOD setzt bei Energieeffizienz und Nachhaltigkeit echte Maßstäbe – und das bereits im Standard.

Hier ein Überblick, was diese Häuser so besonders macht:

Energieeffizienz im Fokus

Effizienzhaus 40 als Standard: Alle DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen mindestens diesen hohen Energiestandard – das bedeutet nur 40 % des Primärenergiebedarfs eines Referenzgebäudes.

Wärmepumpe & Lüftung mit Wärmerückgewinnung: Bereits im Grundpaket enthalten – für niedrige Heizkosten und ein angenehmes Raumklima.

Dreifach verglaste Wärmeschutzfenster: Mit einem Uw-Wert von bis zu 0,55 W/(m²K) – das spart Energie und erhöht den Wohnkomfort.

Thermoaußenwand mit 34,5 cm Stärke: U-Wert von 0,12 W/(m²K) – hervorragend gedämmt gegen Wärmeverluste.

Blower-Door-Test inklusive: Für geprüfte Luftdichtheit und maximale Energieeffizienz.

Nachhaltigkeit durch Bauweise

Holzfertigbauweise: Ressourcenschonend, CO₂-speichernd und aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Zum Teil auch aus österreichischen Bundesforsten.

Vorfertigung im Werk: Spart Material, reduziert Bauabfälle und sorgt für höchste Präzision.

Optional PV-Anlage & Speicher: Für noch mehr Unabhängigkeit und Autarkie.

Förderfähig & zukunftssicher

DAN-WOOD -HÄUSER erfüllen die Voraussetzungen für staatliche Förderungen und sind bereits heute auf zukünftige Energiestandards vorbereitet.



Individuelle Gestaltung:

Bei DAN-WOOD -HÄUSER bist Du richtig! Egal, ob Du ein Typenhaus oder eine individuelle Planung wünschst – wir bieten Dir flexible Grundrisse und faire Preise, auch bei Anpassungen. Bei DAN-WOOD-HÄUSER bedeutet **individuelle Gestaltung**, dass du Dein Haus nicht nur aus wählst, sondern aktiv mitgestaltest – ganz nach deinem Stil, deinen Bedürfnissen und deinem Lebensentwurf.

Was ist alles möglich?

Grundriss anpassen: Räume vergrößern, Wände verschieben, offene Wohnbereiche schaffen – du bestimmst, wie du wohnen willst.

Ausstattung wählen: Böden, Fliesen, Türen, Armaturen – alles aus einer breiten Palette hochwertiger Markenprodukte, weitgehend im Standard enthalten.

Fassade & Dachform: Ob klassisch, modern oder extravagant – du kannst Farben, Materialien und sogar Dachformen variieren.

Smart Home & Technik: Von der PV-Anlage über E-Auto-Ladestation bis zur intelligenten Steuerung – du entscheidest, wie smart dein Zuhause wird.

DAN-WOOD -HÄUSER Design Center

Mit dem DAN-WOOD -HÄUSER Design Center kannst du dein Haus sogar **online konfigurieren** Materialien auswählen, Designs testen und dein zukünftiges Zuhause virtuell erleben.

Für besondere Ansprüche: Vision by Danwood

Wenn du es besonders exklusiv magst, bietet dir die Vision-Linie maßgeschneiderte Architektur mit luxuriöser Ausstattung – jedes Haus ein Unikat.

Wenn du magst, können wir gemeinsam ein Beispiel durchspielen: Du sagst mir, wie du wohnen möchtest – ich zeige dir, wie man das in einem Danwood-Haus umsetzen kann. Lust auf ein bisschen kreative Hausplanung?



TRANSPARENTE BERATUNG BEI DAN-WOOD -HAUS

– so funktioniert's:

Die Beratung ist unverbindlich, und das Beste daran: Es gibt keine versteckten Änderungspauschalen! DAN-WOOD-HAUS legt großen Wert auf transparente und persönliche Beratung und das beginnt schon beim allerersten Gespräch.

DAN-WOOD -HAUS Österreich Beratung umfasst die:

Kostenlose Beratungsgespräche: Du erhältst eine unverbindliche und umfassende Beratung – inklusive individueller Bedarfsanalyse und Budgetplanung.

Klarheit über Leistungen & Preise: Alle Leistungen sind detailliert aufgeschlüsselt – von der Bodenplatte bis zur letzten Steckdose. Es gibt keine versteckten Kosten.

Fixpreisgarantie: Der vereinbarte Preis bleibt stabil – auch bei steigenden Material- oder Lohnkosten.

Begleitung durch den gesamten Bauprozess: Dein persönlicher DAN-WOOD -HAUS-BERATER steht dir von der Planung über die Genehmigungen bis zur Hausübergabe und auch danach, zur Seite.

Transparente Kommunikation: Änderungen, Sonderwünsche oder technische Fragen werden offen besprochen – und schriftlich bestätigt.

Zugang zu Musterhäusern & Baustellen: Du kannst dir vor Ort ein Bild machen – und Dich mit anderen Bauherren austauschen.

Viele Kunden loben besonders die **ehrliche, geduldige und lösungsorientierte Art** der DAN-WOOD-HAUS BERATER – oft weit über das übliche Maß hinaus.

Wenn du magst, bekommst Du ein typisches Beratungsgespräch für Dein spezielles Bauprojekt. Klingt das interessant?



AKTION! Der Family 65 Bungalow

Der Bungalow Family 65 bietet mit seiner modernen, minimalistischen Gestaltung und seinen klaren Linien attraktiven Wohnraum für Singles oder Junggebliebene, die in den eigenen vier Wänden leben wollen. Aber auch als Ferienhaus ist der Minibungalow aus dem Familyprogramm bestens geeignet. Das helle Interieur mit großen Fenstern zum Garten verbindet Innen- und Außenbereiche nahtlos. Auf ca. 65 m² finden sich ein offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Duschbad sowie ein Technikraum.



DAN-WOOD
HOUSE

VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 65

— 64,66m² Wohnfl. — Belagsfertig —

€ 158.242.—



DAN-WOOD-Haus Projekt-Glossar

DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“

Bungalow 3 Zimmer

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at



AKTION! Der Family 78 Bungalow

Wenn die Kinder aus dem Haus sind und das bisherige Einfamilienhaus zu groß wird... Dann kommt unser Bungalow Family 78 ins Spiel... Klein, pflegeleicht und mit allem Komfort. An die offene Küche schließen ein hübscher Essplatz und ein gemütlicher Wohnbereich an. Stufenlos sind alle Räume miteinander verbunden. Neben einem Tageslichtbad und Schlafzimmer bietet der kleine Große ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer. Auch die klassische Außenansicht fügt sich in jedes Baugebiet ein. Und wenn man Lust auf eine längere Auszeit hat, schließt man einfach ab und geht auf Reisen. Apropos Reisen: Unser Family



VERTRIEB-PINKAFELD

**DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 78**

— 78,43m² Wohnfl. — Belagsfertig —

€ 173.942.—



DAN-WOOD Haus Projekt Grouping

DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!

Bungalow 3 Zimmer

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Ersterhaltung I



AKTION! Family 103

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



DAN-WOOD
HOUSE
VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 103

• 102,48m² Wohnfl. – Belagsfertig →

€ 201.503.—



Dan-Wood-Haus-Project-Closing

DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!

Einfamilienhaus 3 Zimmer Ankleide

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitäröbekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



AKTION! Family 144

Im Wohnzimmer auf einem großzügigen Sofa entspannen. Durch große Fenster, die den Raum mit Tageslicht fluten, das Wechselspiel der Jahreszeiten beobachten. Oder von hier aus direkt zur sonnigen Terrasse gehen. In der Küche kochen, klönen und kreieren. Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer. Im stilvollen Badezimmer mit Badewanne und moderner Ausstattung den Genuss eines kleinen Wellness-Paradieses erleben. Mit dem Family 103 schafft man sich ein komfortables und stilvolles Zuhause für viele glückliche Jahre.



DAN-WOOD
HOUSE
VERTRIEB-PINKAFELD

DAN-WOOD-HAUS
FAMILY 144

— 144,85m² Wohnfl. — Belagsfertig —

€ 264.903.—



DAN-WOOD Haus Projekt Grouping

DAN-WOOD AKTION „Raus aus der Miete“!

Einfamilienhaus 5 Zimmer 2 Ankleide

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Belagsfertige Ausführung
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Präzise Fertigung & kurze Bauzeit
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Weitere Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 110

KLEINER GEHT KAUM... ...und trotzdem findet alles Platz, was sich Hausbewohner wünschen. Die Küche ist gut geschnitten, der Technikraum ausreichend groß, das Bad enthält Wanne und Dusche. Und es gibt ein Gäste-WC. Die Diele nimmt viel Garderobe auf, Kinder- und Schlafzimmer haben ausreichend Stellfläche und der Wohn-/Essbereich wirkt mit großen Fenstern und offenen Übergängen nicht zu klein. Wer nicht zu viel Platz benötigt, findet in diesem kompakten Häuschen sein Glück.



**DAN-WOOD-HAUS
Point 110**

110,50m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 255.720.—



DAN-WOOD House Project Catalog

Bungalow 4 Zimmer exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitäröbekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Perfect 116

Sorgenfrei in die Zukunft: Stellen Sie sich vor, Sie treten am Morgen vom Bett aus direkt auf die Terrasse und begrüßen den Tag. Sie genießen die Lichtspiele der Jahreszeiten dank großer Fensterflächen. Die geschützte teilüberdachte Terrasse im Hauswinkel hält ein gemütliches windgeschütztes Plätzchen bereit. Man betritt den Bungalow über einen Dielenbereich, in dem sich Garderobe und Gäste-WC befinden. Linkerhand eröffnet sich ein weiterer Flur, der zu drei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad führt. So ist das Haus perfekt in einen aktiven Bereich und eine Erholungszone unterteilt.



**DAN-WOOD-HAUS
Perfect 116**



116,49 m² Wohnfl. Schlüsselfertig

€ 289.484.—



DAN-WOOD House Project Catalog



Bungalow 4 Zimmer Ankleide exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

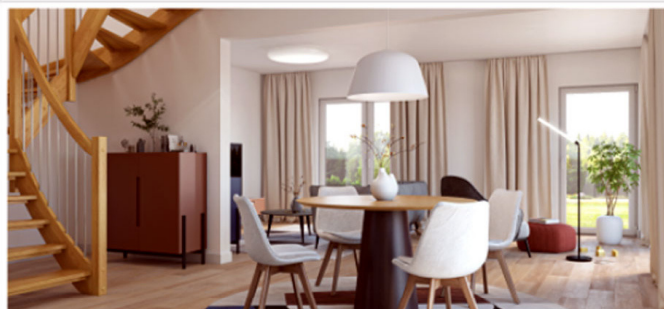
+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 121

DAS ODER KEINS! Liebe auf den ersten Blick? Kein Wunder, bei dieser Ausstrahlung! Elegante Farben, klare Linien und viel Transparenz. Das ist der Stil, der zu Ihnen passt. Die hochgewachsene Erscheinung des Hauses ist dem 1,50 m hohen Kniestock zu verdanken. Der zaubert aus dem modernen Hingucker ein wahres Raumwunder: Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche mit anschließender Speisekammer, Gäste-WC, großer Technikraum, Diele mit separater Garderobe – all das bietet die untere Ebene. Im Obergeschoss haben zwei Kinder ihr eigenes Reich und sogar ein eigenes Bad und die Eltern den Komfort eines Schlafzimmers mit Ankleide und einer ganz privaten Wellnessoase.



DAN-WOOD-HAUS Point 121

→ 120,92m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 288.720.—



DAN-WOOD House Project Listing

Bungalow 4Zimmer Ankleide, 2 Bäder Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 124

AB IN DIE LÜCKE Mit nur knapp sieben Metern Breite passt dieses schlanke Haus auch auf sehr schmale Grundstücke. Trotzdem bietet es Platz für eine vierköpfige Familie. Weder im Eingangsbereich noch in der Küche geht es eng zu. Es gibt eine Speisekammer, ein Gäste-WC und ein schön integriertes Treppenhaus. Im Obergeschoss bieten zwei Zimmer sogar separate



DAN-WOOD-HAUS Point 124

— 123,70m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 275.120.—



DAN-WOOD House Project Grouping

Einfamilienhaus 4 Zimmer Ankleide Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 133.1

MIT ATTRAKTIVEM ZWERCHGIEBEL

Wohnen und Essen sowie das Gästezimmer im Point 133.1 liegen in einer Flucht und bieten alle drei Zugang zur Terrasse. Aufgrund dieser Anordnung entstand Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Technikraum und eine Speisekammer. Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus. Reichlich Luft und Licht bringt auch der Zwerchgiebel ins Obergeschoss. Er sorgt außerdem für eine schöne Hausansicht.



DAN-WOOD-HAUS Point 133.1

— 132,70m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —
€ 302.260.—



DAN-WOOD House Projekt Listing

Einfamilienhaus 5 Zimmer Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 140

LUFT NACH OBEN Zwei architektonische Highlights heben dieses Haus aus der Masse heraus. Das sind die moderne Hauseingangsüberdachung mit Flachdach auf der einen und die fast traufhohe Verglasung auf der anderen Seite. Mit dem hohen Luft-raum über dem Essplatz und der Galerie im Obergeschoss bringt das Riesenfenster ein unglaubliches Raumerlebnis. Der luftige Grundriss im Erdgeschoss erfährt damit eine neue Dimension. Mit drei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem zusätzlichen Raum auf der unteren Ebene ist auch für die Familienplanung noch „Luft nach oben“.



DAN-WOOD-HAUS Point 140

141,50m² Wohnfl. – Schlüsselfertig –
€ 341.660.—



Einfamilienhaus 5 Zimmer Galerie , Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Point 169.1

DEM SCHÖNEN ZUGENEIGT Obwohl sich dieses Pultdachhaus von außen ziemlich cool gibt, geht es innen gemütlich zu. Vor allem die großen Schlafzimmer unter den schrägen Dächern laden zum Kuscheln ein. Sie bieten eine ganz besondere Atmosphäre. Die attraktive und praktische Hauseingangslösung, die überdachte Terrasse und der integrierte Carport prägen neben den versetzten Pultdächern die schöne Architektur des Hauses.



DAN-WOOD-HAUS
Point 169.1

• 169,10m² Wohnfl. – Schlüsselfertig →

€ 398.700,—



DAN-WOOD Haus Projekt Grouping

Einfamilienhaus 4Zimmer Ankleide Galerie Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at



DAN-WOOD Point 234

EIN TRAUM VON EINEM HAUS Wohnen und Essen auf stolzen 55 Quadratmetern, die Küche mit großer Kochinsel und Anschluss zum Technikraum, ein helles Arbeits-/Gästezimmer mit Zugang zum Garten, ein mit einer Dusche ausstattbares Gäste-WC und eine großzügige Diele – all das zeichnet das Erdgeschoss aus. Der freie Zugang zur überdachten Terrasse lässt den bequemen Wechsel nach draußen zu. Auch im Obergeschoss, in das eine platzsparende gerade Treppe führt, kann man frische Luft schnupern. Der fast 16 Quadratmeter große Balkon ist erfreulicherweise vom Flur aus für alle zugänglich. Neben dem Bad finden hier oben vier Schlafzimmer und zwei Garderoben Platz. So viel durchdachte Großzügigkeit erlaubt ein sehr entspanntes Wohnen in diesem traumhaften Haus, das auch von außen wunderschön anzusehen ist.



**DAN-WOOD-HAUS
Point 234**



— 233,64m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —

€ 450.800.—



DAN-WOOD-HAUS Projects Drawing

Einfamilienhaus 6 Zimmer 2 Ankleide, Exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitäröbekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation - Erstberatung !



DAN-WOOD Perfect 86

IDEAL FÜR SINGLES UND PAARE Große Fensterflächen verpassen dem kleinen Bungalow nicht nur ein schickes Äußeres, sondern sorgen für viel Helligkeit und Weite im Haus. Die Diele gibt sich großzügig, die offene Küche bietet ausreichend Stau- und Arbeitsfläche und der Wohn-/Essbereich ist klar gegliedert. Das Bad mit Nischendusche und Wanne nutzt den verfügbaren Platz optimal aus und ist gut an die zwei Schlafzimmer angebunden. Auch der Technikraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner und all die Technik, die untergebracht werden muss. Einfach perfekt!



DAN-WOOD-HAUS Perfect 86

— 86,48 m² Wohnfl. – Schlüsselfertig —
€ 220.508,—



DAN-WOOD House Project Grouping

Einfamilienhaus 3 Zimmer Bad WC exklusive Ausstattung!

Grundstück, 500m² 1000m² 1500m², auf Wunsch vorhanden

Im Preis enthalten:

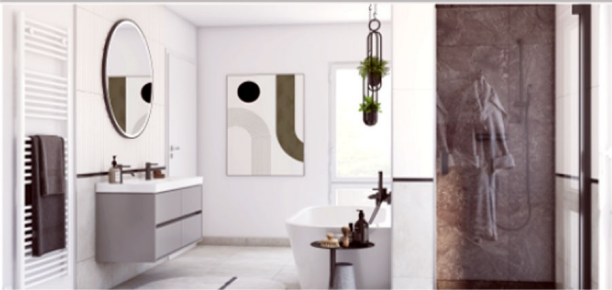
- Schlüsselfertige Ausführung (Möbel reinstellen wohnen!)
- Lieferung und Montage ab Fundament Oberkante
- Schneelastverstärkter Dachstuhl
- Luft- Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (kühlt im Sommer)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Sämtliche Bodenbeläge nach Ihrer Auswahl
- Sämtliche Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl.
- Photovoltaik Vorbereitung
- Rundum sorglos Paket

OPTIONAL: Eigenleistung selbstverständlich möglich!

Beratung - Verkauf Fr. Tatjana Wyss

+43 676553 77 47 tatjana.wyss@danwood.at

Sofortinformation bzw. Erstberatung !





KONTAKT:

Tatjana Wyss

0676 553 77 47

tatjana.wyss@danwood.at

www.danwood.at



**Für Sofortinformation und Planeinsicht
steht Ihnen Fr. Wyss jederzeit gerne zur Verfügung!**

**Fragen Sie auch nach der besonderen Ausstattung, die das
Wohnen nachhaltig wesentlich günstiger gestaltet!**

DAN-WOOD ÖSTERREICH
GENERALVERTRIEB Südost Österreich
Regina Strieder
Turbagasse 23
A-7423 Pinkafeld

**Nachfolgend finden Sie die aktuelle
Baubeschreibung u. den Häuser-Katalog!**