

Exposé

Doppelhaushälfte in Schalchen

Neuwertige Doppelhaushälfte in Zentrum von Schalchen/ Mattighofen



Objekt-Nr. OM-373162

Doppelhaushälfte

Verkauf: **415.000 €**

5231 Schalchen
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	125,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne neuwertige Doppelhaushälfte zu verkaufen

!!!!PRIVATVERKAUF KEINE MAKLERPROVISION!!!!

Neuer Energie Ausweis ist vorhanden!

Doppelhaushälfte (ca. 100 m²) in Zentrum von Schalchen/ Mattighofen in ruhiger Lage zum Verkauf. 5 Fahrminuten von der KTM-Zentrale entfernt.

Die Räume sind sehr Licht durchflutet dank offener Bauweise und der sonnige Garten mit Terrasse laden zur Entspannung ein.

Eine voll ausgebaute Dachloggia mit Naturholzträger und Rigips-Verkleidung (39m²) sowie 3 Veluxfenster sorgen für hervorragendes Wohngefühl.

Beheizt mit Fußbodenheizung sowie Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Gastherme. Sehr geringe Betriebskosten!!

Parkmöglichkeit:

Das Objekt verfügt über 1 Beton- Fertiggarage (18m²) mit elektrischen Antrieb und Sektionaltor.

Zusätzlich befindet sich 1 bzw. 2 PKW Stellplatz direkt vorm Haus.

Details:

- Hochwertige DAN Küche mit Bar Sicherheits- Glasplatte und Edelstahlträger.
- Massive Bauweise
- Internorm 3-fach Wärme-/Sicherheitsverglasung
- Französisches Balkongitter Edelstahl
- Elektrobetriebene Rollläden (Alu-Panzer)

Qualitative Sonderausstattungen... (Auszug)

- Massive Holzstiege (Kernbuche) mit Edelstahl Handlauf und Wischleisten.
- Edelputz fein im Erdgeschoß.
- Edle Granit Fliesen in der Diele.
- In jedem Zimmer ein TV Anschluss und LAN Dosen sowie zahlreiche Steckdosen der Marke "Busch und Jäger" mit edlen Abdeckungen.
- begehbare Dusche und Badewanne uvm.

TEILS MÖBELIERT und ÜBERGABETERMIN nach vorheriger Vereinbarung!!!

Schule, Kindergarten, Apotheke, Bank, Geschäfte usw.)

Alles in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ausstattung

- Hochwertige DAN Küche mit Bar Sicherheits- Glasplatte und Edelstahlträger.
- Massive Bauweise
- Internorm 3-fach Wärme-/Sicherheitsverglasung

- Französisches Balkongitter Edelstahl

- Elektrobetriebene Rollläden (Alu-Panzer)

Qualitative Sonderausstattungen... (Auszug)

- Massive Holzstiege (Kernbuche) mit Edelstahl Handlauf und Wischleisten.

- Edelputz fein im Erdgeschoß.

- Edle Granit Fliesen in der Diele.

- In jedem Zimmer ein TV Anschluss und LAN Dosen sowie zahlreiche Steckdosen der Marke "Busch und Jäger" mit edlen Abdeckungen.

- begehbare Dusche und Badewanne uvm.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Doppelhaushälfte (ca.100 m²) in Zentrum von Schalchen/ Mattighofen in ruhiger Lage zum Verkauf. 5 Fahrminuten von der KTM-Zentrale entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



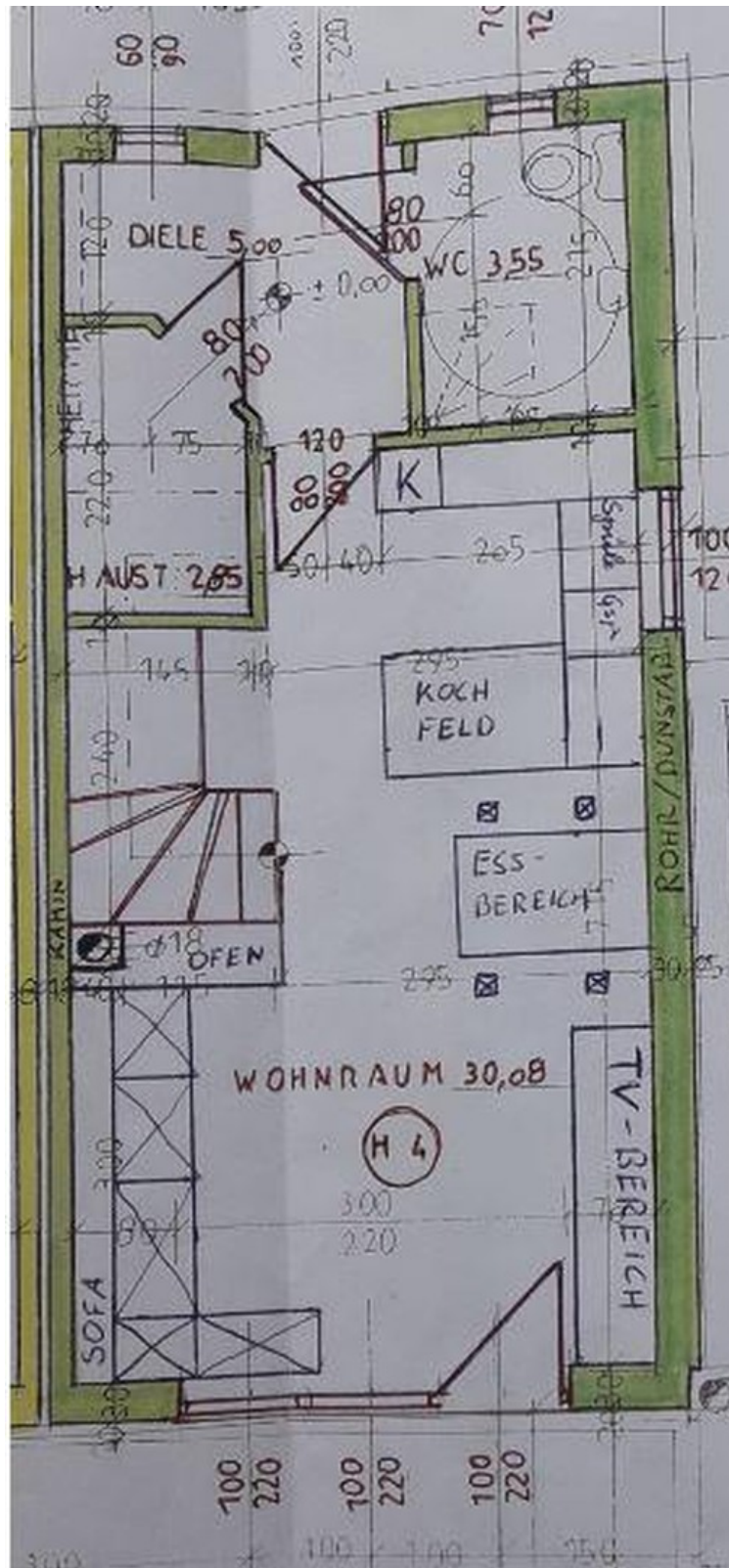
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

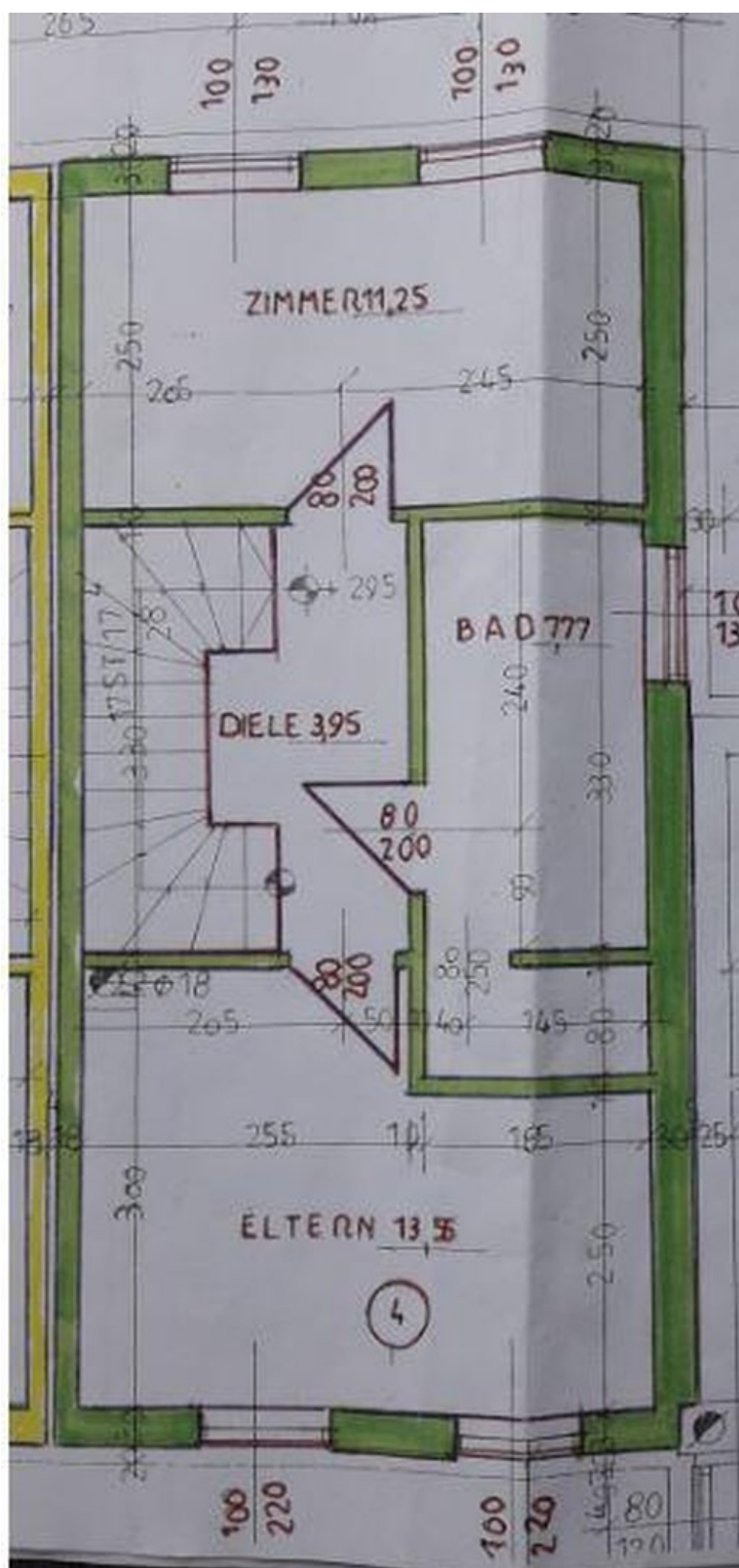


Exposé - Grundrisse



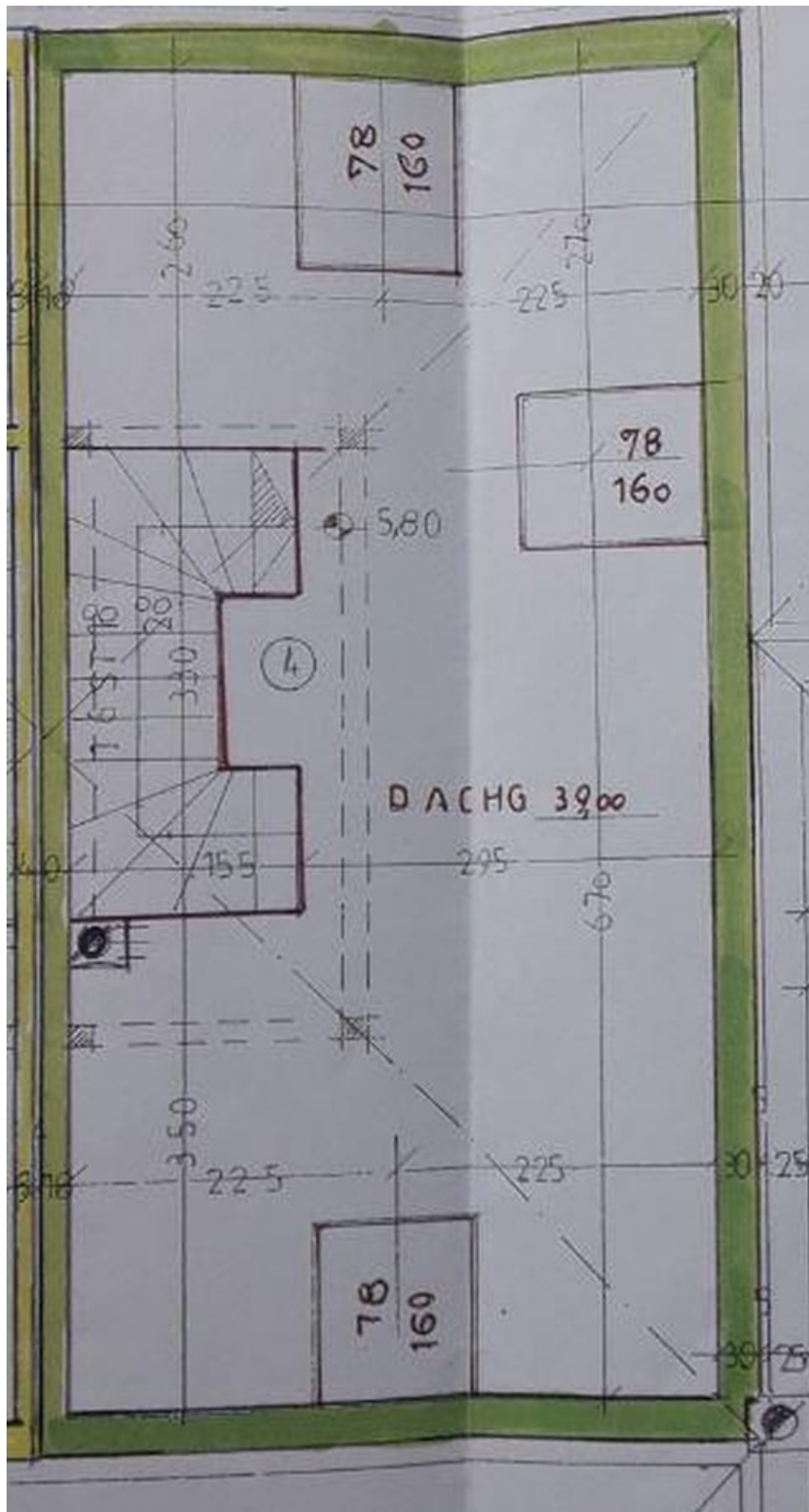
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



1. Stock

Exposé - Grundrisse



2. Dachgeschoss