

Exposé

Doppelhaushälfte in Hohenems

Schönes sehr gepflegtes Haus in toller sehr ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-372590

Doppelhaushälfte

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:

Günter Reisch

Mobil: +43 660 6778070

6845 Hohenems
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	350,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m²	Stellplätze	4
Nutzfläche	100,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön, sonnig und sehr ruhig gelegene kleinere Doppelhaushälfte am Ende einer Privatstrasse mit mehreren eigenen Parkplätzen und schönem Garten auf 3 Seiten. Sehr Zentrumsnah am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen.

Baujahr Ende der 90 er Jahre massiv gebaut. Immer sehr gepflegt und gewartet.
Grundstücksgösse ca. 350 m2

EG : (Halbkeller) Großer geschlossener Eingangs Bereich, Vorraum, Waschküche, Gang, Heizraum, WC, Zimmer, Abstellraum.

OG: Gangbereich von EG offen halbgewendelt, Gäste WC, Küche, Wohnraum, Terrasse, Schlafzimmer, Bad WC Fam.

Ganzes OG oben offen bis Dachschräge. Somit hohe freie Räume. Sehr gut und schön geeignet für kleinere Fam.

Verkauf nach Anbot. Vergabe Freibleibend. Besichtigung nur nach Absprache möglich.

Angebote unter 500.000.- werden nicht berücksichtigt. Finanzierungsbetätigung nötig.

Ausstattung

Ohne Einrichtung außer Küche

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhig, Sonnig, Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

