

Exposé

Einfamilienhaus in Breitenfurt

**Architektenhaus in Breitenfurt privat Bitte keine
Makleranfragen**



Objekt-Nr. OM-372052

Einfamilienhaus

Verkauf: **645.000 €**

Ansprechpartner:
Reihard Jauernig
Telefon: +43 699 10269318

2384 Breitenfurt
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	801,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	200,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde in den 1960er Jahren von einem renommierten Architekten entworfen und gebaut und weist einen flexiblen Grundriss auf.

Alle Aufenthaltsräume haben große Glasflächen und sind südseitig orientiert.

Das Grundstück ist eine Eckparzelle.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus steht vor den Toren Wiens mit einer guten Verkehrsanbindung.

Die südliche Gartenlage mit altem Baumbestand grenzt an eine ruhige Seitengasse.

Die Zufahrt bzw. der Eingang ist auch von dieser Seite gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

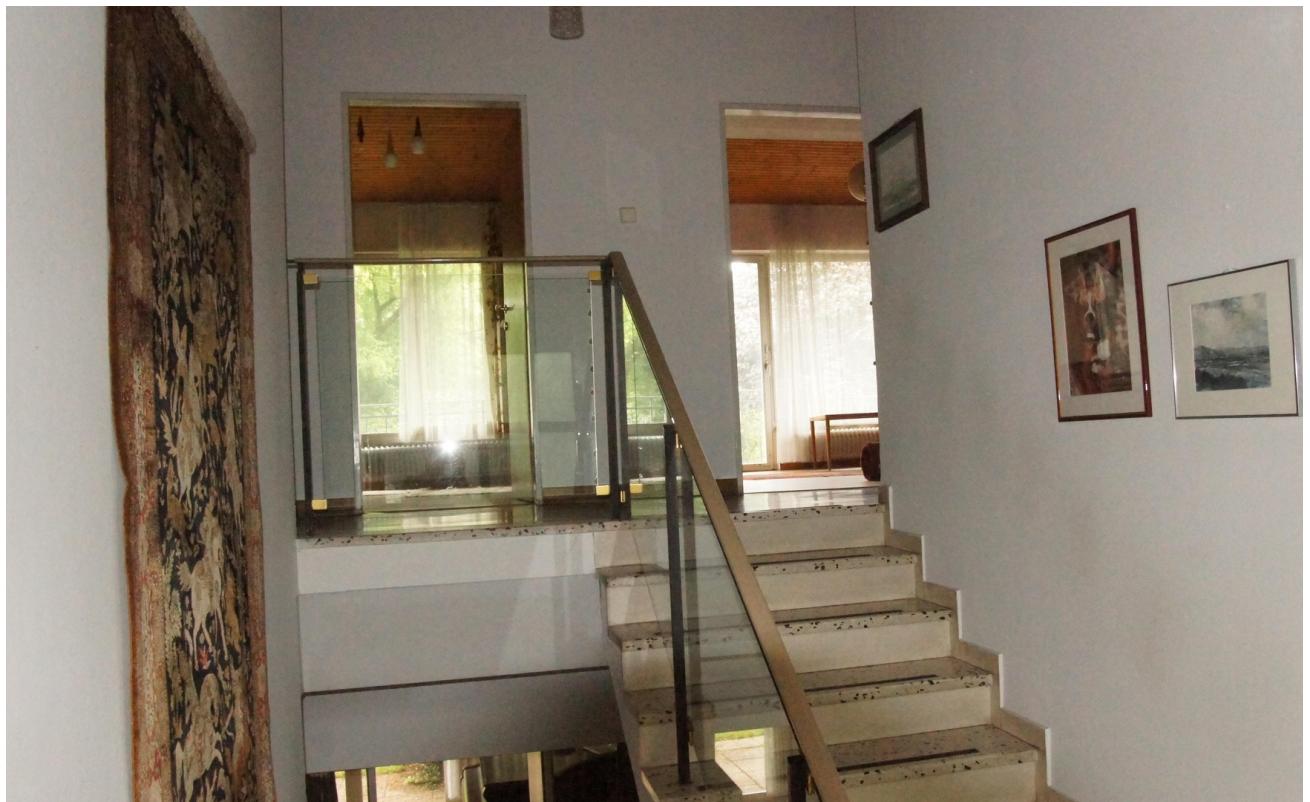


Exposé - Galerie

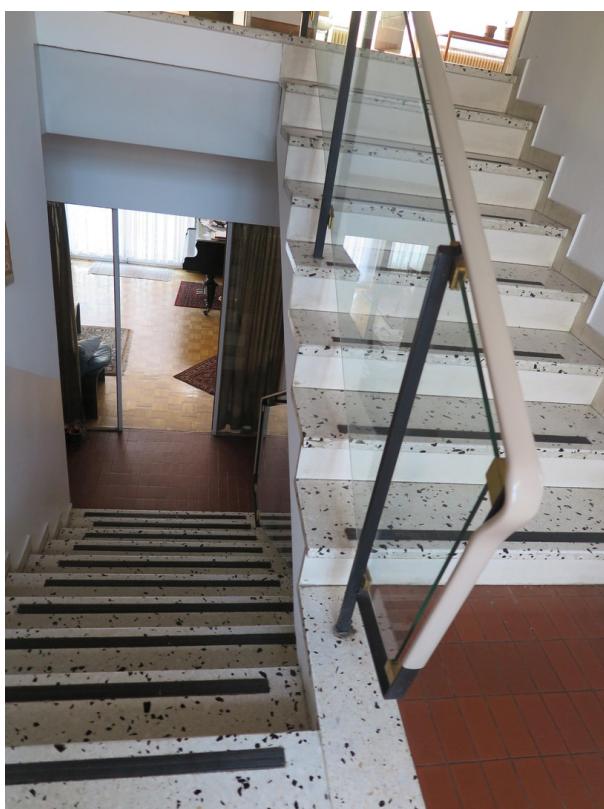


WC EG

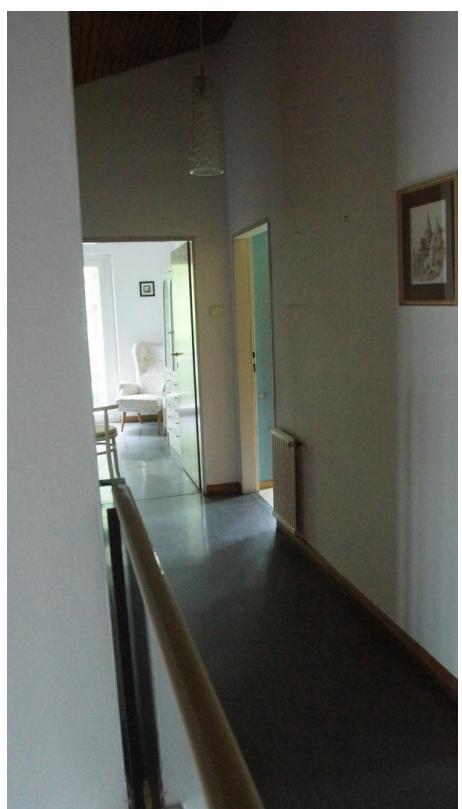
Exposé - Galerie



Stiegenhaus



Stiegenhaus



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

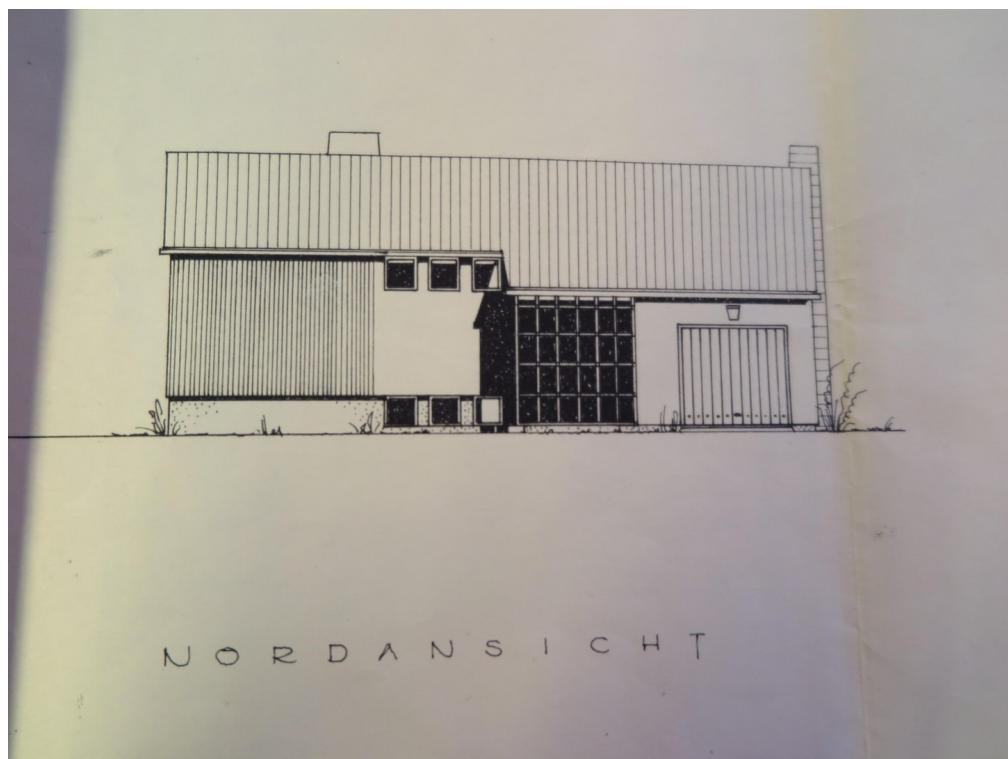
Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4



Exposé - Galerie



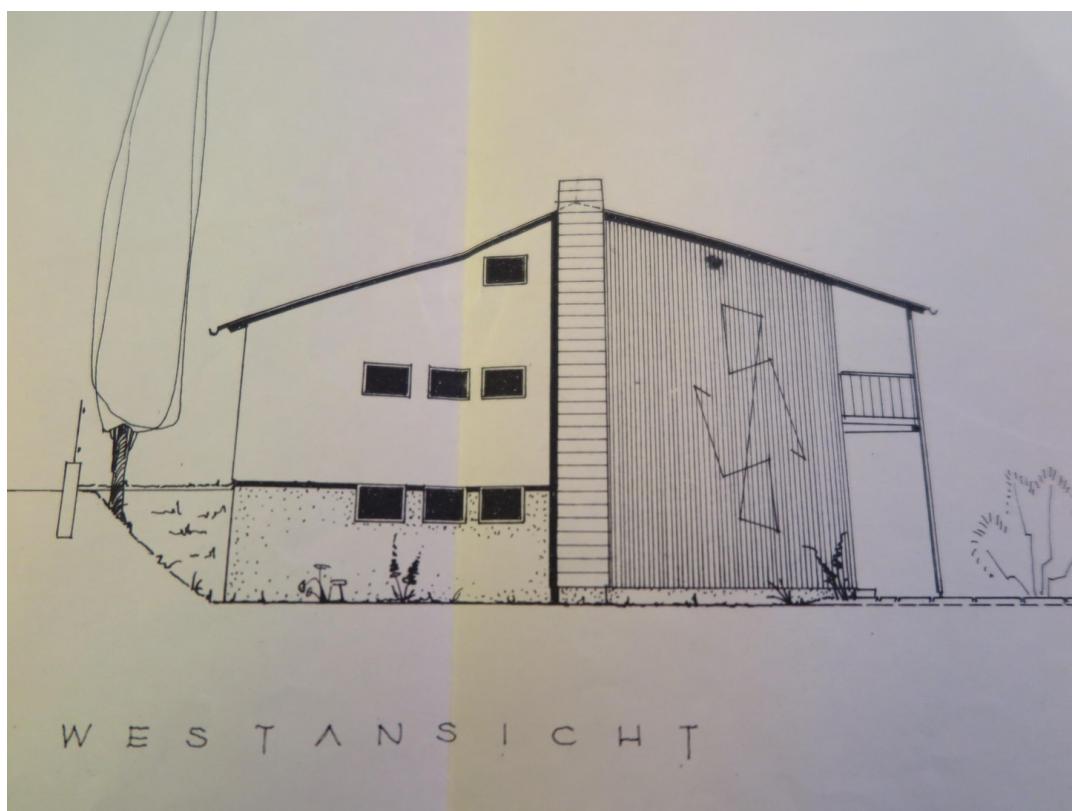
NORDANSICHT

Nordseite

Exposé - Galerie



Südseite

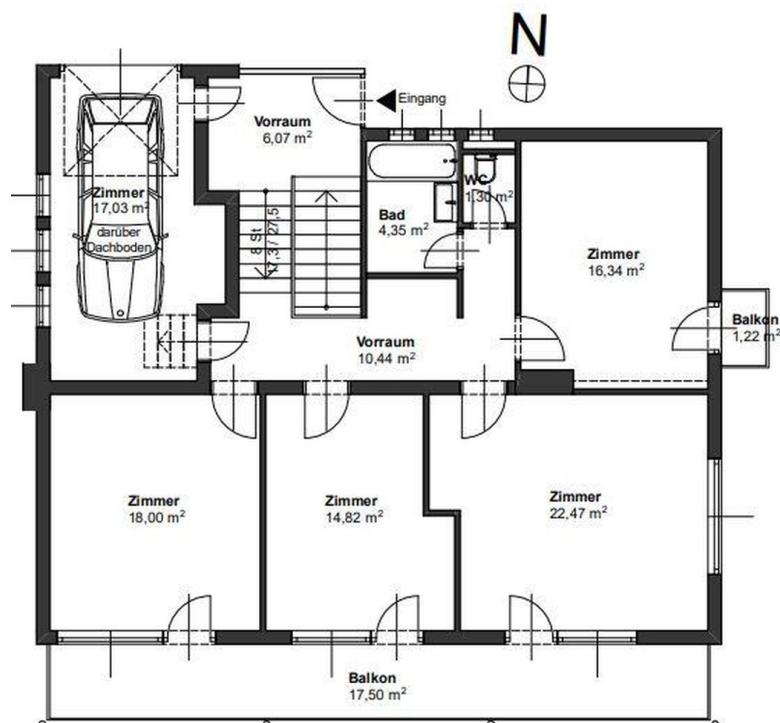


Westseite

Exposé - Galerie

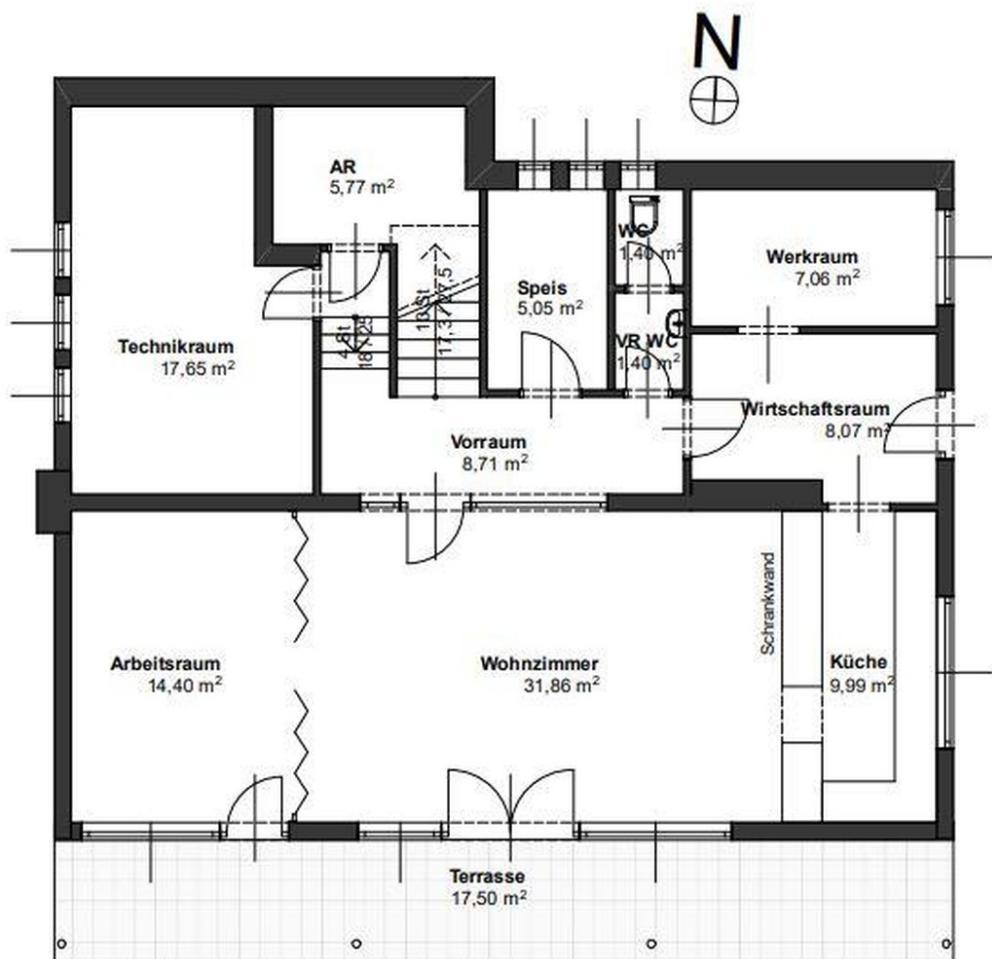


Ostseite



Obergeschoß

Exposé - Galerie



Untergeschoß