

Exposé

Wohnung in Elixhausen

Golden Home - 2-Zimmer-WohnRaum mit Herz - niedrige BK



Objekt-Nr. OM-371627

Wohnung

Verkauf: **335.000 €**

Ansprechpartner:
Schwaiger - Bau Ges.m.b.H
Telefon: +43 6229 2404

Moosstraße 3
5161 Elixhausen
Salzburg
Österreich

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,50 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	7.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur 5 Wohneinheiten in zeitgemäßen Hybrid-Neubau.

Ausstattung

Hochwertiger Dielenboden von MAFI, großflächige zeitlose Fliesen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

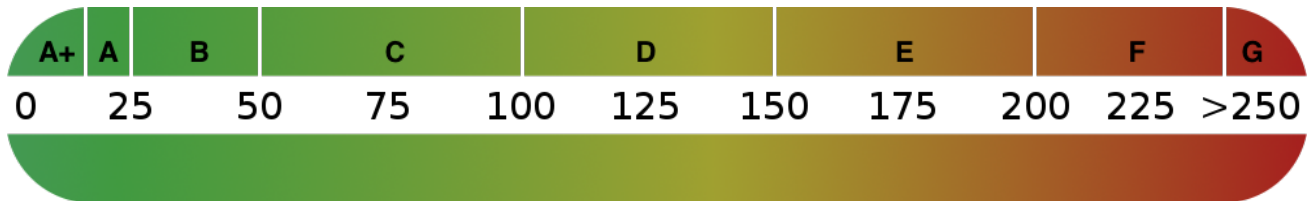
Am Waldesrand in Elixhausen. Ruhige und einzigartige Lage. Kleine Siedlung mit Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	33,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

