

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Helle Wohnung mit Loggia zu vermieten



Objekt-Nr. OM-371267

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Angelo Capodilupo

Landstraßer Hauptstraße 92  
1030 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1990	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gemütliche 2/Zimmerwohnung befindet sich im 3.Obergeschoss des Mehrfamilienhauses, welches in den 90er Jahren errichtet wurde.

Das zeitlos weiß geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Des Weiteren ist bereits eine Singleküche vorhanden und im Mietpreis inbegriffen. Die Wohnung ist frisch geweißt und mit Laminat ausgelegt.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Garten

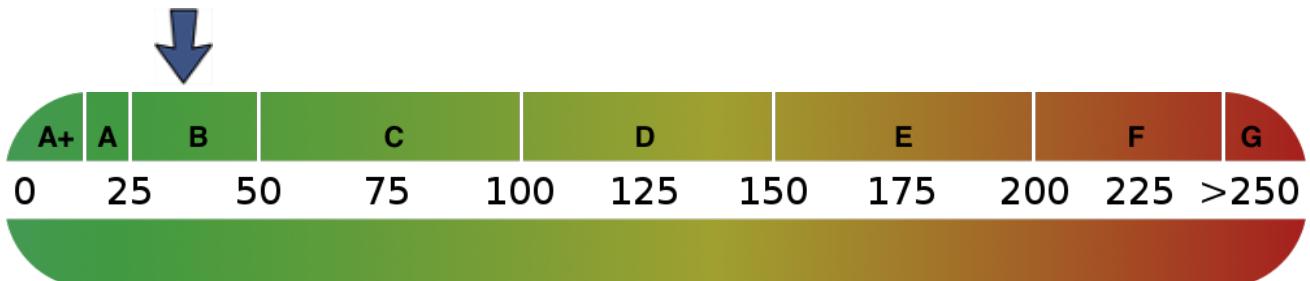
## Sonstiges

Am Objekt befindet sich eine Sitzecke, die durch alle Mieter genutzt werden kann.

Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Platz zum verstauen diverser Gegenstände, usw..

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	35,82 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

