

# Exposé

## Einfamilienhaus in Eggenburg

### HAUS IN STOITZENDORF SUCHT DICH



Objekt-Nr. OM-370099

### Einfamilienhaus

Verkauf: **110.000 €**

Telefon: +43 69 919221649

Mobil: +43 699 19221649

3730 Eggenburg  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	150,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	350,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleiner Pflegeleichter Garten,vor dem Haus,

Wasser,Strom,Kanal ans Ortsnetz angeschlossen

Wohnfläche 153m<sup>2</sup>, 3Zimmer,Speis,

Energie Ausweis bis 06.10.2030

Weinkeller, ausbaufähiger Dachboden

## Ausstattung

Umweltfreundliche Pelletsheizung,

Einbauküche mit Marken Geräte,

Bad mit Wanne

Böden: Fliesen, Laminat

Weinkeller

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



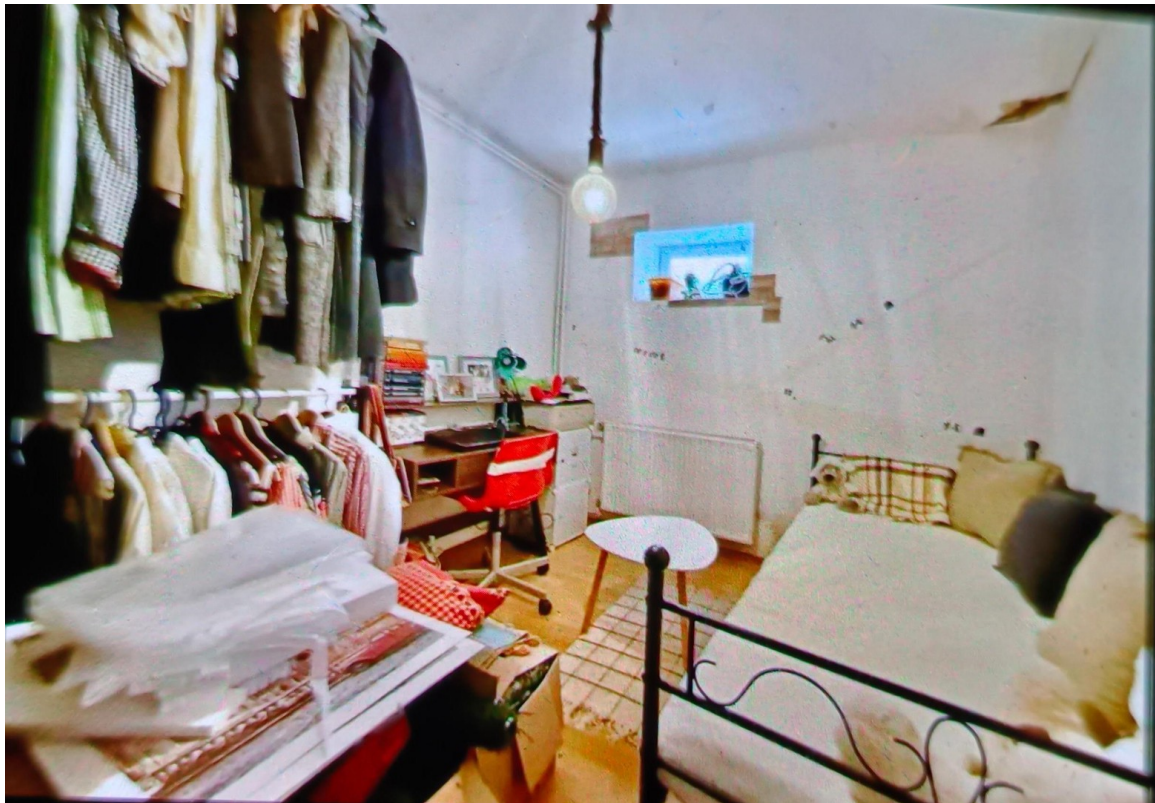


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

