

# Exposé

## Garage in Wien

### Großer TIEFGARAGENSTELLPLATZ nahe Mariahilferstraße!



Objekt-Nr. OM-368133

### Garage

Verkauf: **79.500 €**

Wallgasse 15  
1060 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	2010	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	12,08 m <sup>2</sup>	Etage	Keller
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird ein 12,08m<sup>2</sup> großer Tiefgaragenplatz in einem Neubauhaus in der Wallgasse 15, 1060 Wien zum KAUF angeboten.

U-Bahn Anbindung U6, U3 und U4 fußläufig schnell erreichbar!

Der Tiefgaragenstellplatz kann als Renditeobjekt oder Eigentumsobjekt erworben werden.

- Kein mühsames Parkplatzsuchen!
- Kein unbequemer Stapelparkplatz!
- Große Garageneinfahrt (SUV geeignet) mit Automatischen Tor!
- Mit Lift
- Niedrige Betriebskosten
- Großer 12,08m<sup>2</sup> Tiefgaragenstellplatz!
- Perfekte Lage direkt bei U6, U3 und U4 im beliebten 6. Bezirk!
- 19,91 € Niedrige Betriebskosten inkl. der Instandhaltungsrücklage!

Privatverkauf, PROVISIONSFREI!

Anfragen bitte per Mail mit Ihren Kontaktdaten inklusive Telefonnummer, danke.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Top Lage nahe Mariahilferstraße, Westbahnhof und Linken Wienzeile!

U-Bahn Anbindung U6, U3 und U4 fußläufig schnell erreichbar!

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Baujahr

2010

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

