

Exposé

Wohnen in Wien

Baugrund 1220 Essling ohne Altbestand von PRIVAT



Objekt-Nr. OM-365401

Wohnen

Verkauf: **470.000 €**

1220 Wien
Wien
Österreich

Grundstücksfläche

493,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

493 m² großes, unbebautes Grundstück in ruhiger Einfamilienhaus-Wohngegend.

Grundstücks-Abmessungen: 11m x 44,82m

Widmung: Gemischtes Baugebiet, Bauklasse I, max. Gebäudehöhe 6m, bebaute Fläche darf ein Drittel der Grundstücksfläche betragen (ca. 150m²).

Hervorragend geeignet für ein Einfamilienhaus!

Lage

Gute Infrastruktur, nur 2 Minuten zur Bushaltestelle 26A Podlahagasse, Bus 98A drei Straßen weiter. Rasche Erreichbarkeit aller Geschäfte des täglichen Gebrauchs. Ideale Lage am Stadtrand am Tor ins Marchfeld und zu Naherholungsgebieten wie die Lobau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 27.04.2025 23:16 wien.gv.at/flaechenwidmung/public