

# Exposé

**Wohnen in Wien**

**Baugrund 1220 Essling ohne Altbestand von PRIVAT**



Objekt-Nr. OM-365401

**Wohnen**

Verkauf: **470.000 €**

1220 Wien  
Wien  
Österreich

Grundstücksfläche

493,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

493 m<sup>2</sup> großes, unbebautes Grundstück in ruhiger Einfamilienhaus-Wohngegend.

Grundstücks-Abmessungen: 11m x 44,82m

Widmung: Gemischtes Baugebiet, Bauklasse I, max. Gebäudehöhe 6m, bebaute Fläche darf ein Drittel der Grundstücksfläche betragen (ca. 150m<sup>2</sup>).

Hervorragend geeignet für ein Einfamilienhaus!

## Lage

Gute Infrastruktur, nur 2 Minuten zur Bushaltestelle 26A Podlahagasse, Bus 98A drei Straßen weiter. Rasche Erreichbarkeit aller Geschäfte des täglichen Gebrauchs. Ideale Lage am Stadtrand am Tor ins Marchfeld und zu Naherholungsgebieten wie die Lobau.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

