

# Exposé

## Restaurant in Wien

### Vinum et Cetera



Objekt-Nr. OM-364278

### Restaurant

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Erwin Brim

1030 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	2005	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	160,00 m²
Zimmer	7,00	Gastronomiefläche	100,00 m²
Energieträger	Strom	Restaurantplätze	35
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Behördliche Objektgenehmigung für: Vinothek-Restaurant

Objektnutzung: Vinothek-Restaurant

Nutzung für andere Geschäftsbereiche oder privat natürlich möglich.

2005, Zusammenlegung von 3 TOPs mit direktem Abgang vom Lokal in den Wein-Lagerkeller und trockengelegtem Keller mit Lüftungstechnik und Lagermöglichkeit.

Das Objekt wurde bis auf das tragende Ziegel-Mauerwerk/Gewölbe/Holztramdecke des Gründerhauses neu aufgebaut. Von der lokalautarken Wurzelversorgung (Elektro, Gas, Wasser auch mit eigenem Zähler und Aktivierungsgerät von Grander, Ablauf) über gesamter Innenausbau, TGA-Installationen und Einrichtung bis zur letzten Steckdose.

Als Preisorientierung für Interessenten pro m2 Eigentumsfläche

€ 4.400.-

## Ausstattung

2005 Komplett neue Objektausstattung

- in den Wänden/Böden/Decken
- an den Wänden/Decken, auf den Böden
- gesamte Gastroausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Nahe Belvedere, Botanischer Garten, Hauptbahnhof, Innenstadt,

Öffis, Linie O und 18, 3-5 min.

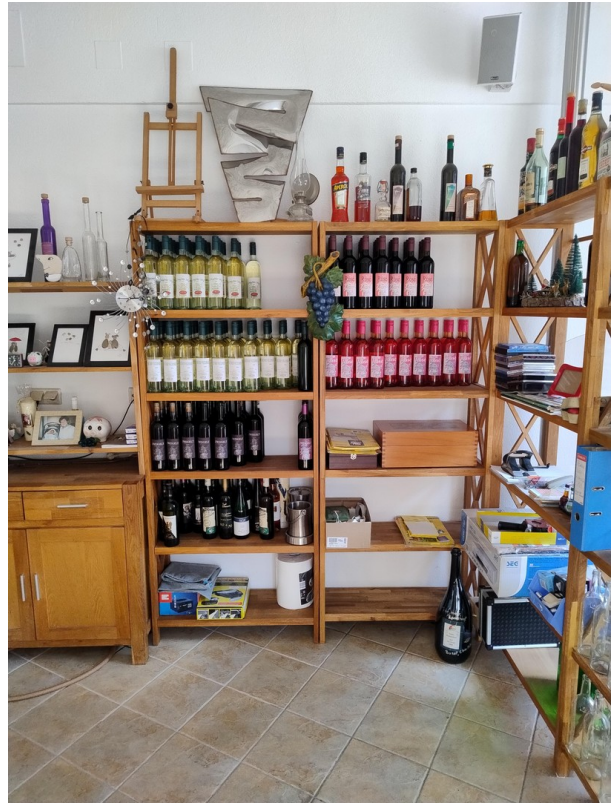
### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Vinothek



Vinothek



Vinothek

# Exposé - Galerie

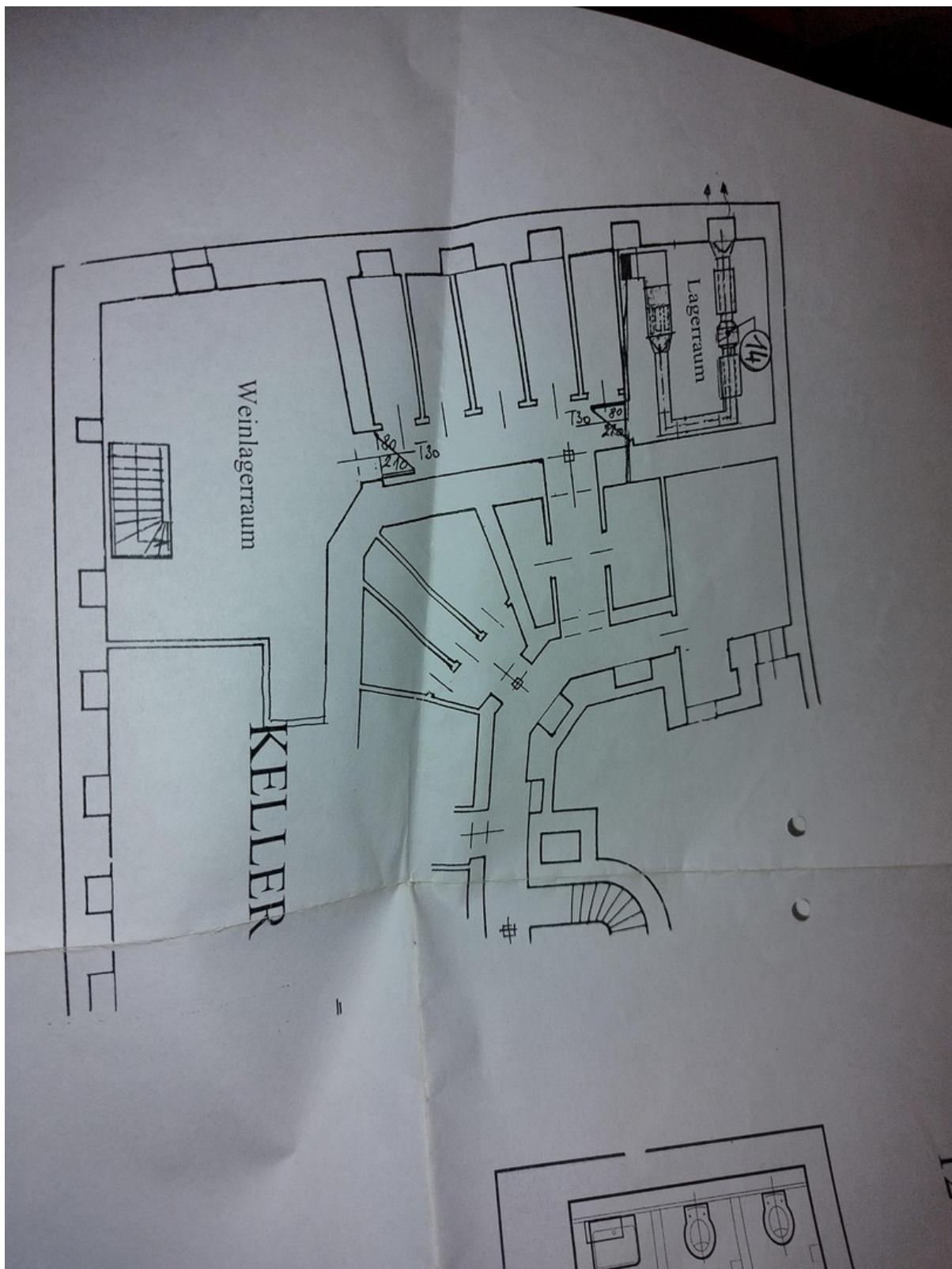


Vinothek



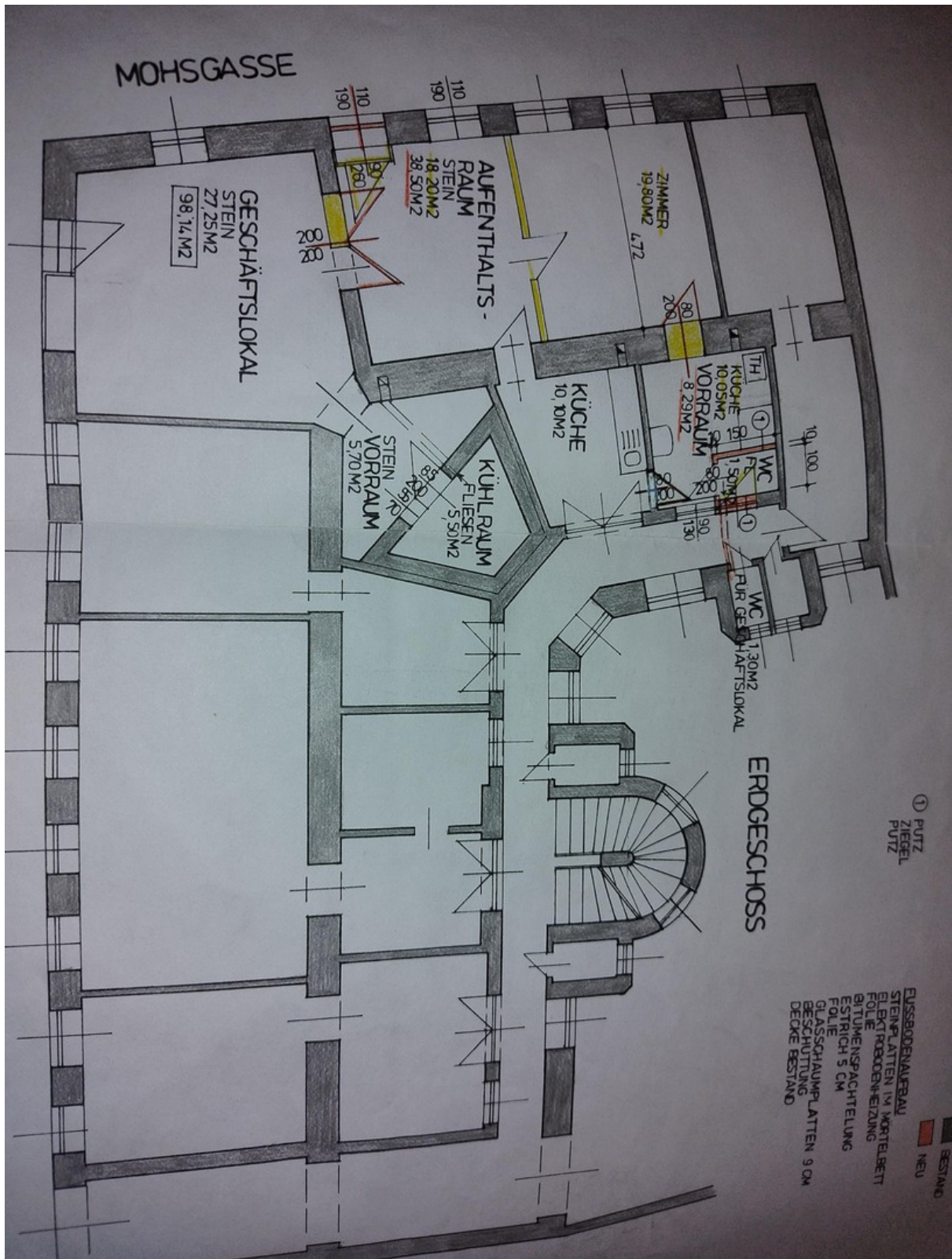
Vinothek

# Exposé - Grundrisse



Kellerräume

# Exposé - Grundrisse



Bauplan Vinothek

# Exposé - Grundrisse



Raumnutzung Vinothek