

Exposé

Doppelhaushälfte in Voitsberg

Haushälfte am Schloßberg in der Lipizzanerheimat, in top Lage



Objekt-Nr. OM-361658

Doppelhaushälfte

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Michaela Reischl

8570 Voitsberg
Steiermark
Österreich

Baujahr	1968	Wohnfläche	150,00 m ²
Grundstücksfläche	685,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte am Fuße des Schlossberges in sonniger ruhiger Lage.

Massivbau, isoliert, unterkellert, BJ 1968, mit Fernwärme aus Biomasse Heizwerk (erneuerbar nicht Gas) und einer Wärmepumpe für Warmwasser.

5 geräumige, sonnige Zimmer plus einer tollen Aussicht.

Die Fußböden sind teilweise mit schönem Parkett ausgestattet, in sehr gutem Zustand

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Einbauküche, zwei Balkone mit wunderschönem Panorama, sowie über ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne, WC und einem separaten WC. Im Kellergeschoß befindet sich eine weitere Duschkabine und ein WC.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine zweite Wohneinheit im Obergeschoss einzubauen, im Dachgeschoss besteht auch noch Ausbaupotential.

Diese Immobilie ist ein echter Geheimtipp und eine Investitionsmöglichkeit die sich lohnt. Nutzen Sie die Chance.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wohnen, wo andere Urlaub machen in der Lipizzanerheimat Weststeiermark,

Therme Nova Köflach, Lipizzanergestüt Piber 10 Min, Graz 30 Min,

Skifahren, Golfen, Reiten, Wandern, Schwimmen, alles in 30 Min. erreichbar.

Genießen Sie einen weitläufigen Ausblick über Voitsberg bis in die umliegende Berglandschaft

Energieausweis/Heizung

HWB (kWh/m²/Jahr): 177

fGEE: 2,09

Heizung: Luftwärmepumpe, Zentralheizung,

Lage

Hervorragend, zentral, sonnig, im Umkreis von 10 Gehminuten finden Sie zahlreiche Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Geldautomat, Bank, Post, Polizei, Bus und Flux Haltestelle für Sammeltaxi 30 Min. nach Graz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

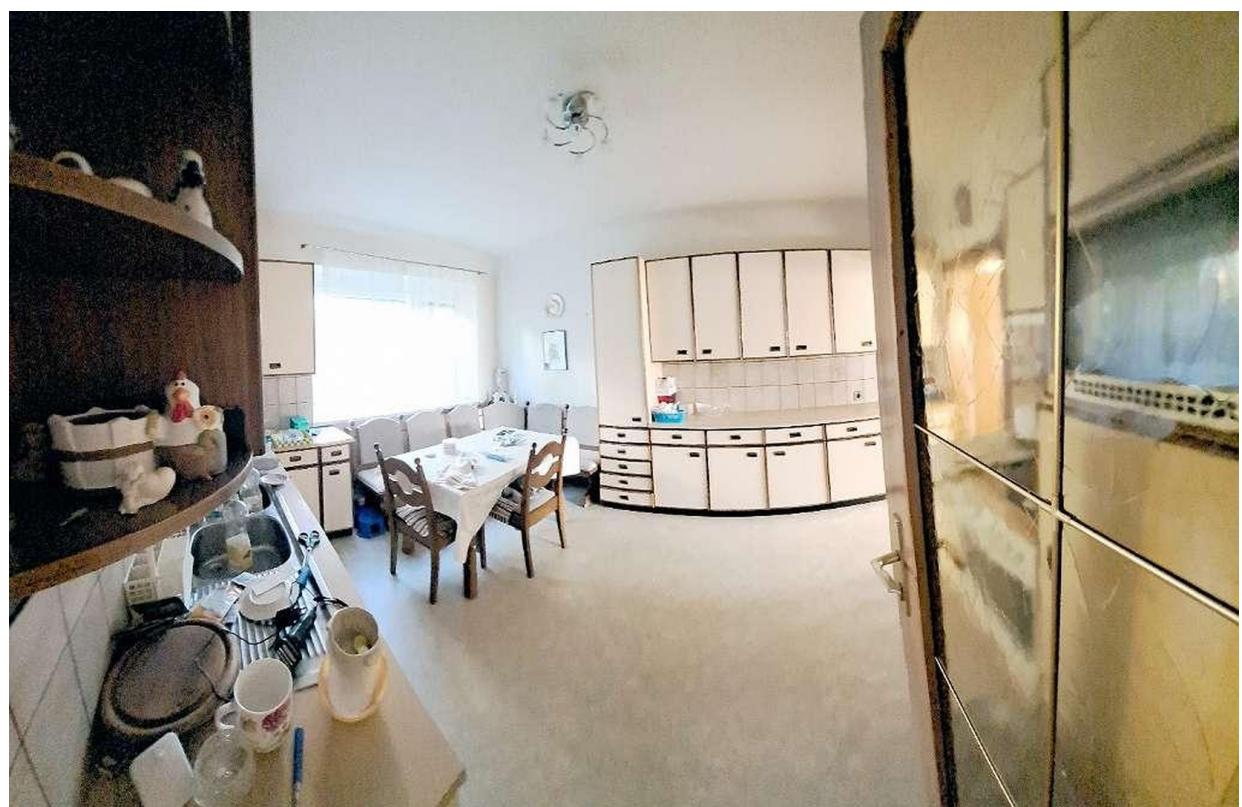
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

