

# Exposé

## Wohnung in Neusiedl am See

### TOP 7 Singlehit Neusiedl/See



Objekt-Nr. OM-360723

#### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:

Franz Zinniel

Telefon: +43 676 6366267

Ob.Hauptstr. 52-54  
7100 Neusiedl am See  
Burgenland  
Österreich

Baujahr	2002
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	63,00 m²
Nutzfläche	63,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	95 €
Summe Nebenkosten	235 €

Mietsicherheit	2.325 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

TOP 6 im Zentrum von Neusiedl/See, provisionsfreie, sehr helle 1 Zi Wohnung, Vorraum, separates WC, Bad mit Wanne, Kellerabteil, Gartenmitbenützung, Parkettboden. Frei ab sofort.

Info: 0676/6366267 Franz Zinniel

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

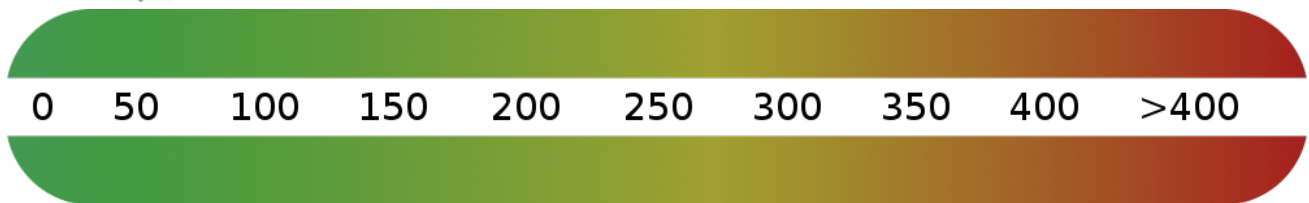
zentrale Lage von Neusiedl/See, Autobus vor der Türe, 1 Minuten zum Bahnhof. A4 in 5 Minuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	54,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Badezimmer