

Exposé

Wohnung in Neusiedl am See TOP 7 Singlehit Neusiedl/See



Objekt-Nr. OM-360723

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Franz Zinniel
Telefon: +43 676 6366267

Ob.Hauptstr. 52-54
7100 Neusiedl am See
Burgenland
Österreich

Baujahr	2002	Mietsicherheit	2.325 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	235 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TOP 6 im Zentrum von Neusiedl/See, provisionsfreie, sehr helle 1 Zi Wohnung, Vorraum, separates WC, Bad mit Wanne, Kellerabteil, Gartenmitbenützung, Parkettboden. Frei ab sofort.

Info: 0676/6366267 Franz Zinniel

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

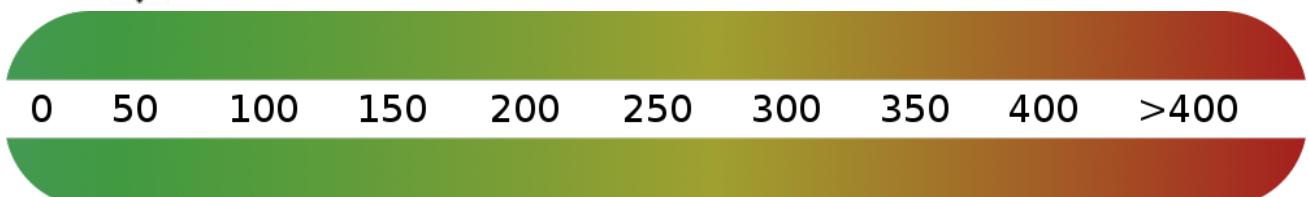
zentrale Lage von Neusiedl/See, Autobus vor der Türe, 1 Minuten zum Bahnhof. A4 in 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	54,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer