

# Exposé

## Einfamilienhaus in Mauerkirchen

**Wohnhaus 190m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup> Garten**



Objekt-Nr. OM-360555

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.590 € + NK**

5270 Mauerkirchen  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	1960	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	1.200,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	225,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Heizkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus hell mit großen Fensterflächen

190m2 inkl. 2 Praxisräumen

350 Meter zum Ortszentrum, 500 Meter zum Bahnhof

190 m2 Wohnfläche

1000 m2 Garten

2 Garagen

## Ausstattung

Neue Küche, Fliesen und Parkettböden, unmöbliert.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Durch Bahnhof-Nähe optimale öffentliche Anbindung

55 Minuten Salzburg HBH

15 Minuten Braunau

Ideal: 2 separate Praxisräume mit eigenem WC betrieblich nutz- und absetzbar

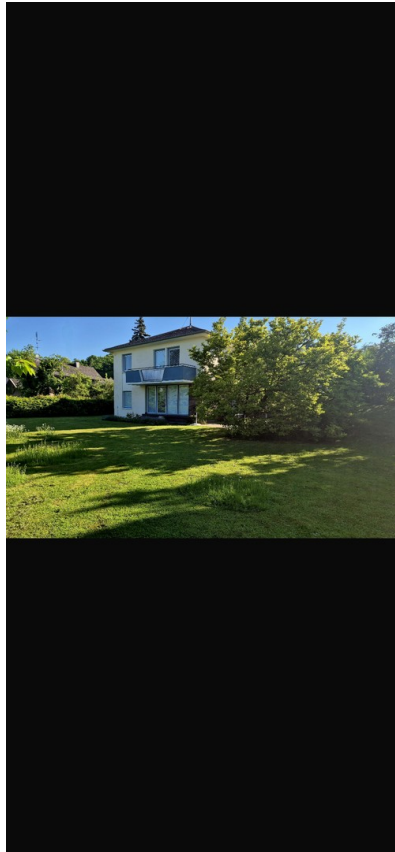
## Lage

Herrliche Grünlage im Zentrum von Mauerkirchen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

