

Exposé

Einfamilienhaus in Mauerkirchen

Wohnhaus 190m², 1000 m² Garten



Objekt-Nr. OM-360555

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.590 € + NK**

5270 Mauerkirchen
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1960	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	190,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	225,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Heizkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus hell mit großen Fensterflächen

190m² inkl. 2 Praxisräumen

350 Meter zum Ortszentrum, 500 Meter zum Bahnhof

190 m² Wohnfläche

1000 m² Garten

2 Garagen

Ausstattung

Neue Küche, Fliesen und Parkettböden, unmöbliert.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Durch Bahnhof-Nähe optimale öffentliche Anbindung

55 Minuten Salzburg HBH

15 Minuten Braunau

Ideal: 2 separate Praxisräume mit eigenem WC betrieblich nutz- und absetzbar

Lage

Herrliche Grünlage im Zentrum von Mauerkirchen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

