

# Exposé

**Wohnen in Pfaffstätt**

**Baugrundstück ohne Bauzwang in ruhiger Lage**



Objekt-Nr. OM-360321

**Wohnen**

Verkauf: **130.000 €**

5223 Pfaffstätt  
Oberösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche

800,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eigener Brunnen ist zu errichten, aufgeschlossen mit Kanal, Straße und Glasfaseranschlussmöglichkeit.

Es gibt keinen Bebauungsplan für das Grundstück. Die Aufschließungsgebühren für den Kanal wurden bereits bezahlt und der Anschluss liegt in der Zufahrtstraße. Die Aufschließungskosten für die Straße wurden zu 50% bereits bezahlt.

Es besteht KEIN Bauzwang.

## Lage

Im Süden des Grundstückes grenzen landwirtschaftliche Nutzflächen an.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht 2