

Exposé

Wohnung in Wels

Provisionfrei-3Zimmer-Wohnung Solaranlage,Loggia-2 Garage(Neue Preis)Miete bis März2027 abgezogen



Objekt-Nr. OM-359902

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Pourya Kardar

Schulstraße 30
4600 Wels
Oberösterreich
Österreich

| | | | |
|----------------|----------------------|-------------------|---------------|
| Baujahr | 2008 | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 86,50 m ² | Etage | 2. OG |
| Nutzfläche | 86,50 m ² | Garagen | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Tiefgaragenplätze | 2 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Etagenheizung |
| Übernahmedatum | 01.03.2027 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnfläche 86,5 m² teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC.

Ziegelmassiver Bauweise

Wohnraumlüftung

Loggiaanzahl: 1.00 6,6m²

Solaranlage auf Dach

Bad mit Wanne

Boden: Fliesenboden

Boden: Parkettboden

Heizungsart: Fernwärme

Möblierung: TEIL

Barrierefrei

Abstellraum

Keller

Tiefgaragenplätze: 2

Anzahl Badezimmer: 1.00

Anzahl Stellplätze: 2

Energiepass gültig bis: 2029-01-23

Energiepass HWB: 34.10 kWh/m²/Jahr

Anzahl WC: 1

Nebenkosten: 148,75 Eur

Heizkosten: 70,06 Eur

Heizkosten (exkl. MWSt): 70,06 Eur

monatliche Kosten (exkl. MWSt): 322,64 Eur

monatliche Kosten (inkl. MWSt): 353,31 Eur

Besichtigung ist mit der Vereinbarung jederzeit möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

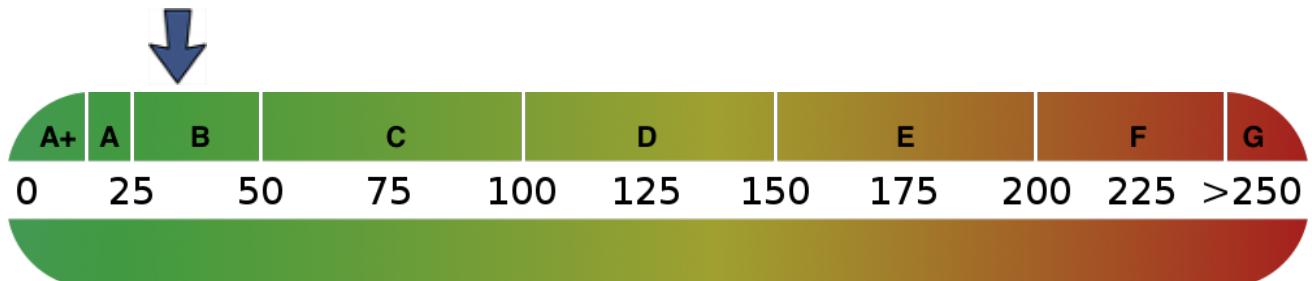
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

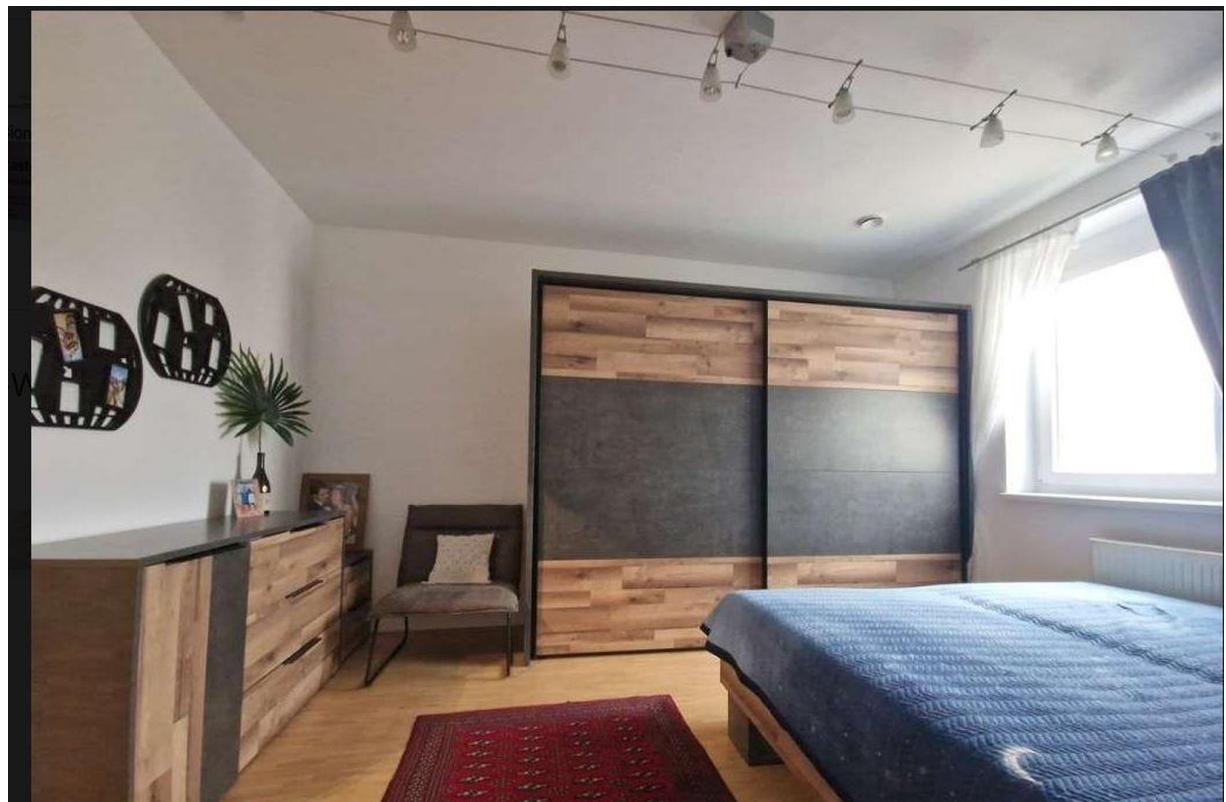
| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfssausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 34,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



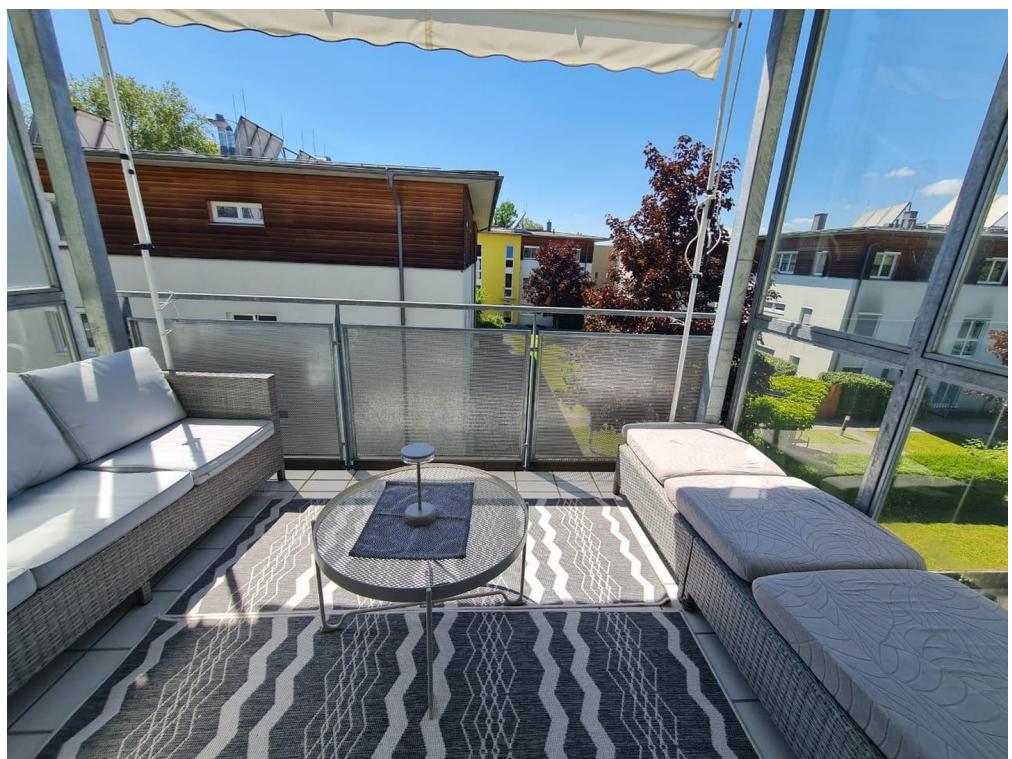
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

