

# Exposé

## Bürofläche in Aurolzmünster

**ALLES BEREIT FÜR IHREN START - TEILANMIETUNG  
MÖGLICH!**



Objekt-Nr. OM-356503

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Bau Real

4971 Aurolzmünster  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Büro-/Praxisfläche	125,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	580 €	Gesamtfläche	125,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	880 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	6.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Objekt kann auf viele Arten genutzt werden - ob nun als Büro oder als Praxis - durch die Lage im Erdgeschoß ist es barrierefrei und daher vielseitig nutzbar. Das Gebäude liegt direkt an der B 143, für die gute Sichtbarkeit ist also gesorgt.

Man verfügt über eine kleine Teeküche sowie eine Klimaanlage, vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung. Für weitere Fragen oder einen Termin vor Ort stehe ich gerne unter der Mail-Adresse oder 0676 / 516 03 15 bereit.

## Ausstattung

EG = barrierefrei, kleine Teeküche, ausreichend Parkplätze

TEILUNG MÖGLICH - es könnten zB auch nur 2 Büros angemietet werden.

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Ortsteil Forchtenau (Gemeinde Aurolzmünster)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

