

Exposé

Wohnung in Aurolzmünster

PERFEKTE LAGE FÜR SINGELS ODER PAARE!



Objekt-Nr. OM-356334

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Bau Real

4971 Aurolzmünster
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schön gepflegte Wohnung sucht nach neuen Mietern. Durch die großen Fensterfronten ist stets für genug Lichteinfall gesorgt, wodurch das Objekt sehr hell und freundlich wirkt. Es stehen ausreichend Parkflächen vor dem Gebäude zur Verfügung zudem gibt es nur 4 Mietparteien im Haus. Um die Treppenhausreinigung kümmert sich eine Putzfrau. In der Umgebung gibt es viele große Firmen, wodurch der Arbeitsplatz gut erreichbar ist.

Für weitere Fragen oder einen Termin vor Ort wenden Sie sich bitte unter der angegebenen Mail-Adresse oder unter 0676 / 516 03 15 bei mir.

Ausstattung

Bad mit Wanne, große helle Räume, ausreichend Parkflächen, perfekte Lage an der B143

Fußboden:
Parkett

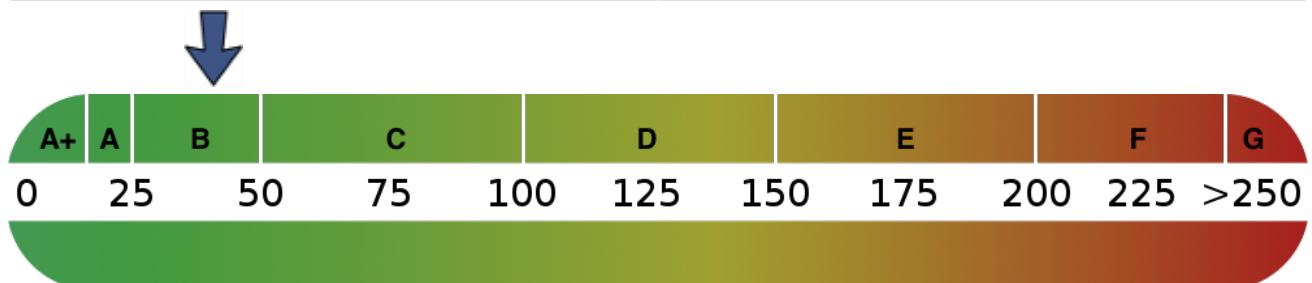
Lage

Ortsteil Forchtenau (Aurolzmünster)

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

