

Exposé

Einfamilienhaus in St. Ulrich am Pillersee

Sehr schönes Haus in St. Ulrich am Pillersee



Objekt-Nr. **OM-355139**

Einfamilienhaus

Verkauf: **860.000 €**

Ansprechpartner:
Hanspeter Widmoser
Telefon: +43 664 4303671

6393 St. Ulrich am Pillersee
Tirol
Österreich

Grundstücksfläche	389,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	250,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Solide, massive und hochwertige Bauweise, die Verwendung von hochqualitativen Baumaterialien war dem Besitzer des Hauses beim Bauen sehr wichtig.

Der Keller des Hauses besteht aus WU (wasserundurchlässigem) Stahlbeton!

Die Dachträgerkonstruktion wurde vom Statiker so stark berechnet, dass die schneereichsten Tiroler Winter dem Hausbesitzer gar keine Sorgen bereiten.

Die Außenwände bestehen aus dem besonderen Lecaton Ziegel, welcher für ein angenehmes und gesundes Raumwohlfühlklima sorgt. Das Haus ist kühl im Sommer und leicht zu heizen im Winter.

Viele Massivholzeinbauten tragen zum Wohlfühlklima im Haus ordentlich dazu bei.

Das Haus hat eine gute Verkehrsanbindung. Für Schneeräumung wird es immer gesorgt!

Die Wohnnutzfläche des Hauses setzt sich wie folgt zusammen.

EG: Gesamtfläche ca. 85 m², darunter Wohnzimmer (24,68 m²), Küche mit Esszimmer (ca. 24 m²), mit Holz beheizbarer Speicherofen zwischen Wohnzimmer und Küche/Essbereich, WC mit Dusche (4,22 m²), Garderobe (9,30 m²), Wirtschaftsraum (8,89 m²) und Diele (9,13 m²).

OG: Gesamtfläche ca. 85 m², darunter 3 Zimmer (19,88 m², 17,88 m² und 16,32 m²), Badezimmer (12,31 m²), WC (2,59m²) und Diele (8,66 m²).

UG (voll ausgebautes Kellergeschoss mit Fenstern): Gesamtfläche ca. 85 m², darunter ein großer Raum (33,58m²), Vorraum (6,60 m²), Zimmer (11,70 m²), Lagerraum 1 (5 m²), Lagerraum 2 (3 m²), Heizraum (11,15 m²) und Diele (10,74m²).

Der UG (Untergeschoss) hat einen eigenen Eingang über eine Außenstiege.

Das Haus hat einen Balkon mit 12, 55 m² und eine Terrasse aus Granitstein (ca. 20 m²) im feinen pflegeleichten Garten. In dem Garten steht auch ein uriges Grillhäuschen mit 5-flammigen Weber Gasgrill für ein perfektes Steak am schönen Abend! Grillerei auch im Winter möglich.

Wir freuen uns über Ihre Anfragen!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Eine sehr beliebte Wohngegend in St. Ulrich am Pillersee, Bezirk Kitzbühel

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten



Grillhäuschen

Exposé - Galerie



Garten



Balkon

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Galerie



Garage offen



Stiegenhaus und Diele EG

Exposé - Galerie



EG



WC mit Dusche EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Speicherofen

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Küche



OG Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Umkleide OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Dusche im Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Diele UG

Exposé - Galerie



Zimmer UG



Großer Raum UG

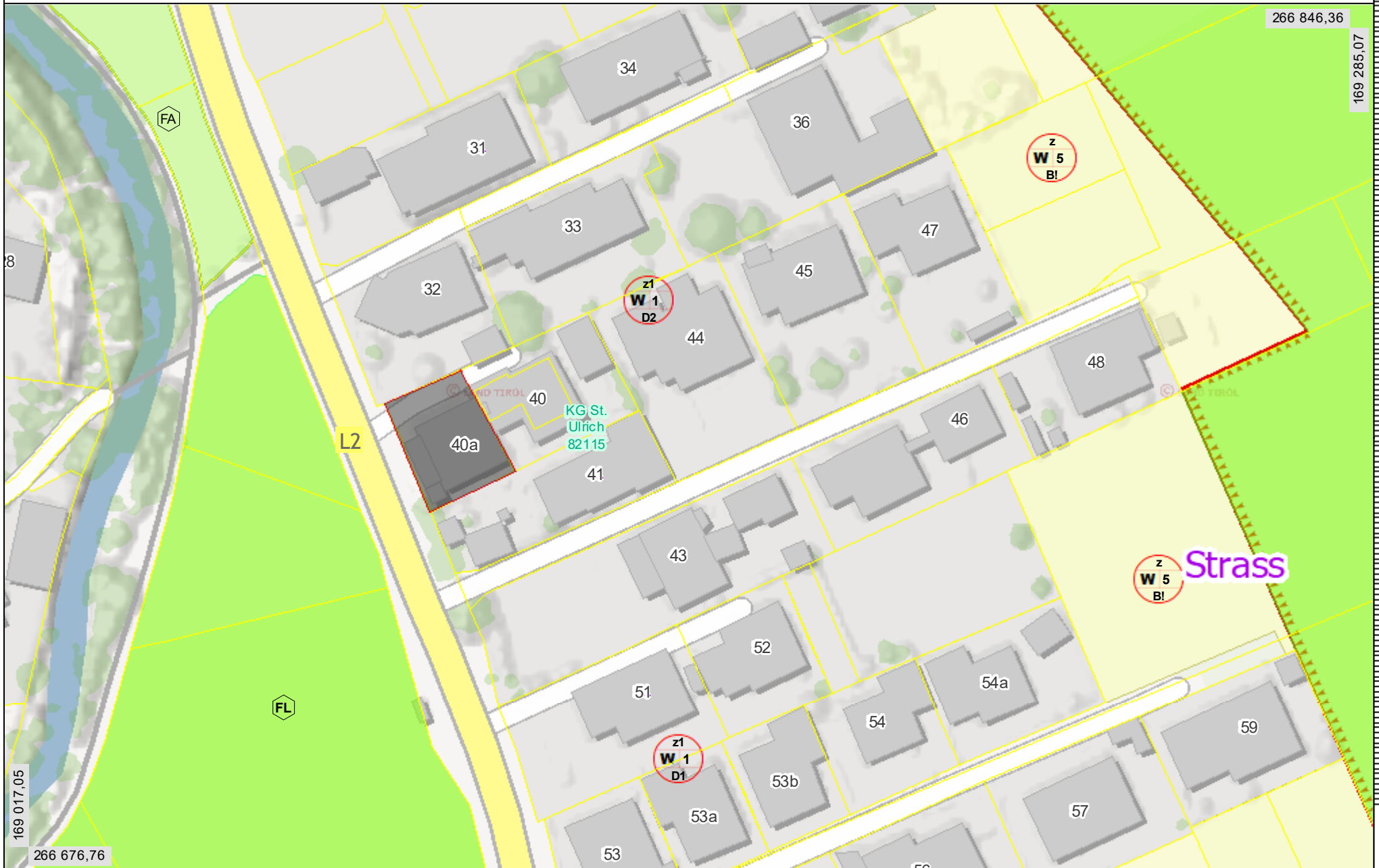
Exposé - Galerie



Großer Raum UG

Exposé - Anhänge

1. Lageplan



169 017,05

266 676,76

266 846,36

169 285,07

Maßeinheit m

