

# Exposé

## Wohnen in Pfaffstätt

### Rarität: Baugrund ohne Bauzwang mit 1100qm in Pfaffstätt bei Mattighofen



Grundstücksfläche

1.100,00 m<sup>2</sup>

Objekt-Nr. OM-354814

#### Wohnen

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:  
Hannes Maier  
Telefon: +43 650 7335586

Sollern 55  
5223 Pfaffstätt  
Oberösterreich  
Österreich

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

AKTION: PREISE GESENKT! BETONGOLD STATT INFLATION – SICHERN SIE SICH IHR GRUNDSTÜCK ALS ANLAGE ODER FÜR IHR BAUPROJEKT

Verkauft wird ein attraktives Baugrundstück in Pfaffstätt (Ortsteil Sollern), im direkten Speckgürtel von Mattighofen.

### DAS BESONDERE:

Im Gegensatz zu fast allen neuen Siedlungsgebieten in der Region besteht hier **KEIN BAUZWANG**. Sie müssen nicht innerhalb von 3 oder 5 Jahren bauen. Das macht diese Grundstücke zur idealen Kapitalanlage, zum Inflationsschutz oder zur Vorsorge.

Dieses großzügige Areal wurde massiv von 209.000,- € auf nur noch € 190.000,- gesenkt.

Die Bebauung mit einem Doppelhaus oder einem Wohnhaus mit bis zu 3

Wohneinheiten ist hier möglich! Widmung: Dorfgebiet

Südlich vorgelagertes Grünland!

### LAGE & IHRE VORTEILE:

\* Top-Anbindung: Nur ca. 3 km ins Zentrum von Mattighofen.

\* Der Preisvergleich: In Mattighofen oder Munderfing zahlen Sie oft weit über 200 €/m<sup>2</sup> und haben meist Bauzwang. Sichern Sie sich hier eine deutlich günstigere Alternative in direkter Nähe!

### INFRASTRUKTUR:

\* Glasfaser, Strom und Kanal liegen bereits an der Grundgrenze.

\* Wasser: Die Versorgung erfolgt über einen noch zu errichtenden eigenen Brunnen. Ihr Vorteil: Sie sparen langfristig laufende Wassergebühren.

### KOSTEN & ABWICKLUNG:

Verkauf erfolgt von **PRIVAT** – Sie sparen sich die Maklerprovision (ca. 3,6 % des Kaufpreises)!

Nutzen Sie die aktuelle Preissenkung und sichern Sie sich dieses seltene Angebot.

Für Fragen oder eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

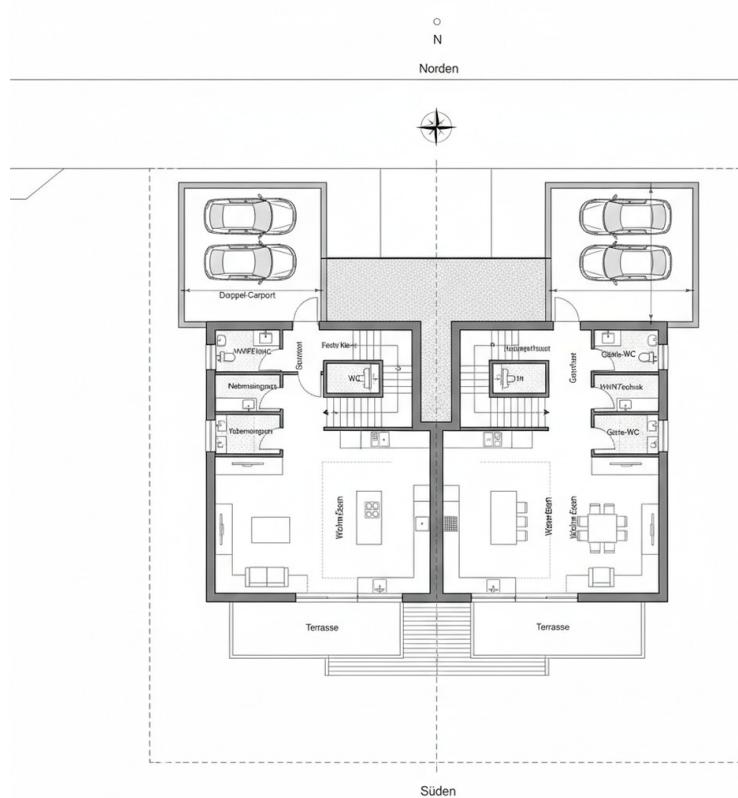
## Lage

Ca. 3 km ins Ortszentrum von Mattighofen, ca. 35 km in die Stadt Salzburg.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

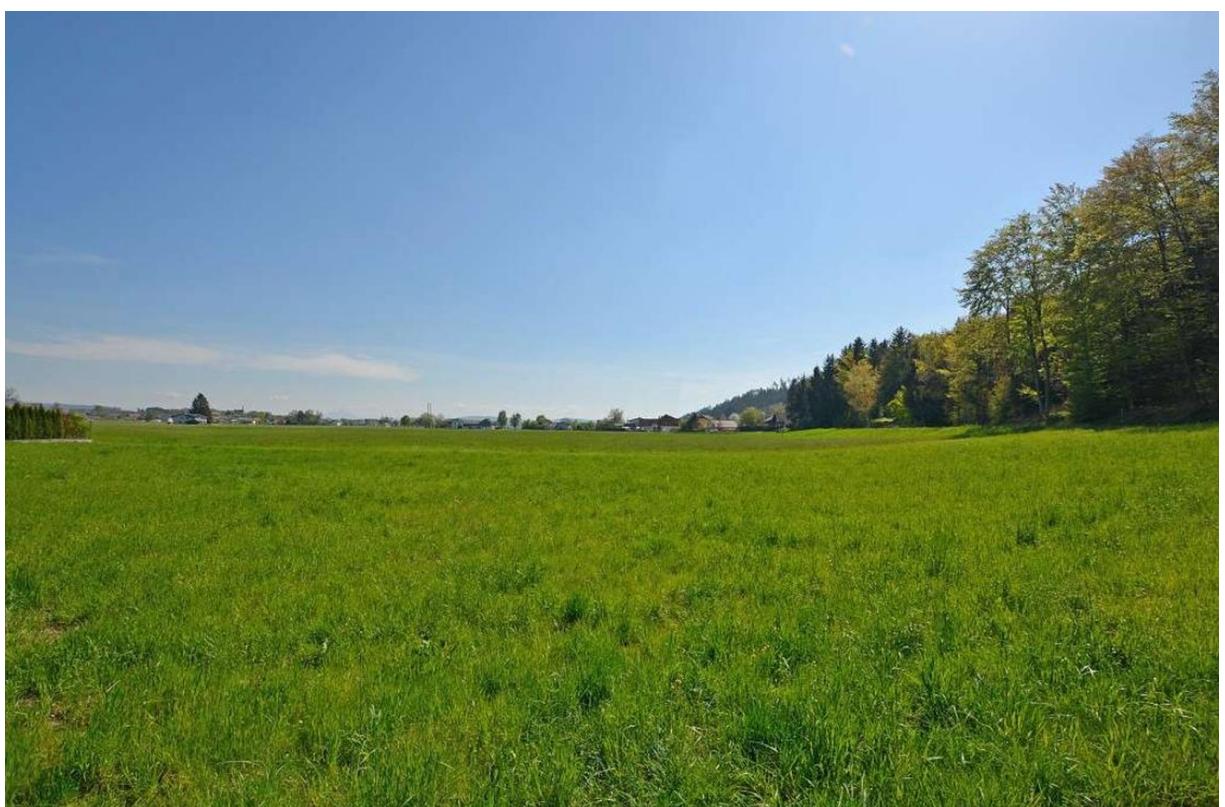
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Blick Richtung Norden



Blick Richtung Süden