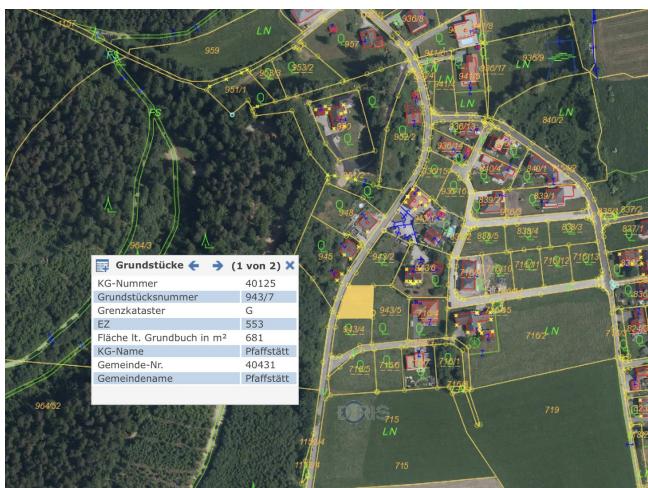


Exposé

Wohnen in Pfaffstätt

Rarität: Attraktiver, leistbarer Baugrund mit 681 qm am Waldrand in Pfaffstätt bei Mattighofen



Objekt-Nr. OM-354809

Wohnen

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:
Hannes Maier
Telefon: +43 650 7335586

Sollern 55
5223 Pfaffstätt
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

681,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

AKTION: PREISE GESENKT! BETONGOLD STATT INFLATION – SICHERN SIE SICH IHR GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE.

Verkauft werden zwei attraktive Baugrundstücke in Pfaffstätt (Ortsteil Sollern), im direkten Speckgürtel von Mattighofen.

DAS BESONDERE: Im Gegensatz zu fast allen neuen Siedlungsgebieten in der Region besteht hier KEIN BAUZWANG. Sie müssen nicht innerhalb von 3 oder 5 Jahren bauen. Das macht diese Grundstücke zur idealen Kapitalanlage, zum Inflationsschutz oder zur Vorsorge.

DIE GRUNDSTÜCKE & DIE PREISSENKUNG: Wir haben die Preise für Sie gesenkt!

* Grundstück 1 (ca. 681 m²): Dieses ideal geschnittene Grundstück für ein Einfamilienhaus wurde von 129.000,- € auf nur noch € 120.000,- reduziert.

* Grundstück 2 (ca. 1.100 m²): Dieses großzügige Areal wurde massiv von 209.000,- € auf nur noch € 190.000,- gesenkt.

Grundstück 2 (1.100 m²): Das Rendite-Objekt Die große Fläche ist nicht nur für ein großzügiges Eigenheim geeignet, sondern bietet auch für Bauträger und Investoren einen Mehrwert: Die Bebauung mit einem Doppelhaus oder einem Wohnhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten ist hier möglich!

LAGE & IHRE VORTEILE:

* Top-Anbindung: Nur ca. 3 km ins Zentrum von Mattighofen (KTM, FACC, Borbet, Einkaufsmöglichkeiten). Sie wohnen in Ruhelage, sind aber in 5 Minuten am Arbeitsplatz.

* Der Preisvergleich: In Mattighofen oder Munderfing zahlen Sie oft weit über 200 €/m² und haben meist Bauzwang. Sichern Sie sich hier eine deutlich günstigere Alternative in direkter Nähe!

INFRASTRUKTUR:

* Glasfaser, Strom und Kanal liegen bereits an der Grundgrenze.

* Wasser: Die Versorgung erfolgt über einen noch zu errichtenden eigenen Brunnen. Ihr Vorteil: Sie sparen langfristig laufende Wassergebühren.

KOSTEN & ABWICKLUNG: Verkauf erfolgt von PRIVAT – Sie sparen sich die Maklerprovision (ca. 3,6 % des Kaufpreises)!

Nutzen Sie die aktuelle Preissenkung und sichern Sie sich dieses seltene Angebot.

Für Fragen oder eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

Lage

Ca. 3km vom Ortszentrum Mattighofen entfernt. Am Waldrand gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Drohnenbild

Exposé - Galerie



Blick Richtung Süden

