

# Exposé

## Wohnen in Hollabrunn

### Bauträgergrundstück im Zentrum von Hollabrunn



Objekt-Nr. OM-351923

**Wohnen**

Verkauf: **239.000 €**

Mobil: +43 664 73548943

2020 Hollabrunn  
Niederösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche

414,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bauträgergrundstück mit Altbestand im Zentrum von Hollabrunn zu verkaufen. Lt. einer Architektenstudie sind ca. 660m<sup>2</sup> Nutzfläche erzielbar. BK, Bauklasse II, III, g, verbaubare Fläche 100% bzw. 30%.

Das Grundstück befindet sich im Zentrum, nur ca. 2 Gehminuten vom Hauptplatz und Bahnhof entfernt. Alle Anschlüsse vorhanden.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel