

Exposé

Wohnung in Chemnitz

3 Zim.Wohnung, nahe Stadtzentrum, wie Park



Objekt-Nr. OM-349688

Wohnung

Vermietung: **315 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktor Speiser

Reitzenhainer Str. 12
09120 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Etagen	4	Mietsicherheit	630 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,08 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	60,08 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	108 €	Etage	2. OG
Heizkosten	72 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne grüne Zentrallage, Balkon, Stellplatz, Keller, Dachkammer im Comeniusgebiet

2-OG, Etagenwohnung in Chemnitz

Fläche: 60,08 qm

Etage: 2 OG links

Zimmer: 3 / Balkon

Eckdaten der Wohnung:

Alt-Neubau, saniert

Aufzug: nein

Gegensprechanlage

mit Türöffner: ja

TV-Anschluß: Kabel

Internetanschluß- Glasfaserkabel

WW-Anschluß: Bad

Kaution: 660,00

Mietschuldenfreiheit (Vorvermieter): erforderlich

SCHUFA-Auskunft

Bemerkungen:

Keller / Abstellraum / PKW-Stellplatz (35,00 EURO)

Fliesen in Bad, Flur und Küche, Laminat in Zimmern,

grüner Hof mit Wäscheplatz und grüne Straßenseite, kein Haus direkt gegenüber
zentrumnah, sehr ruhige Lage, gute Infrastruktur, Straßenbahn (3 min.)

Die Wohnung ist frei: ab 01. Juli 2025 Besichtigung möglich: nach Absprache

Ansprechpartner (Eigentümer-Vermieter): Herr V. Speiser

Telefon: 015234557814

e-mail: viktor.speiser@freenet.de

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

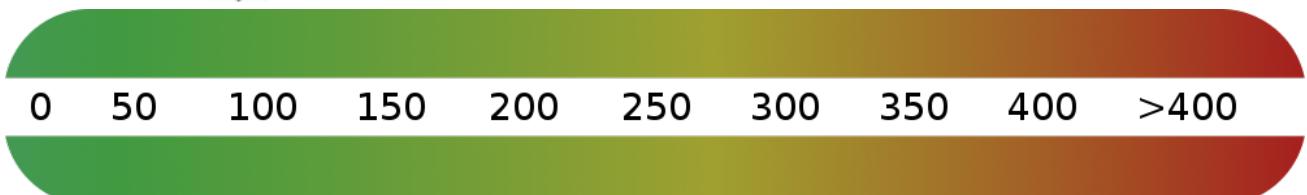
Lage

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Reitzenhainer Str. 12, 09120 Chemnitz

Wohnung Nr. 52

Etage: 2 links

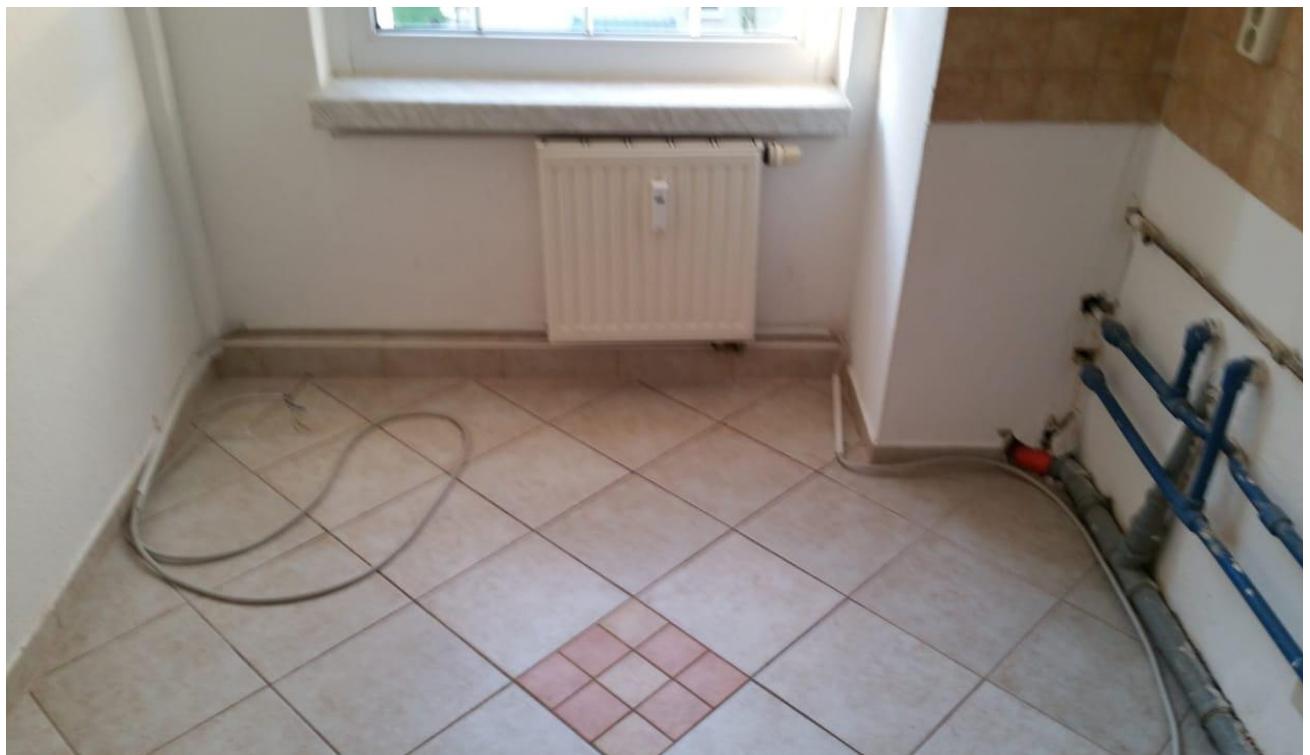
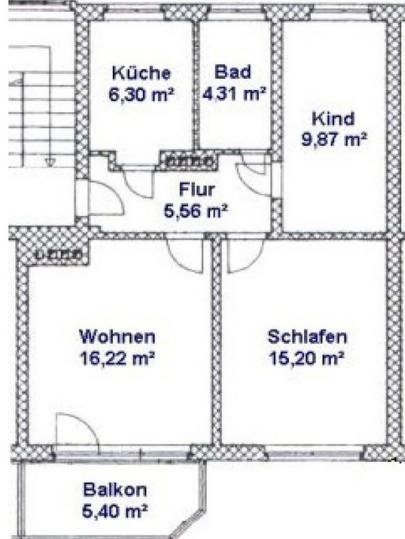
Gesamtfläche: 60,08 m²

Zimmer: 3 (Wohnen, Schlafen, Kind)

Küche, Bad, Flur

Nebenräume: Keller, Bodenkammer,

PKW-Stellplatz



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Reitzenhainer Str. 12, 09120 Chemnitz

Wohnung Nr. 52

Etage: 2 links

Gesamtfläche: 60,08 m²

Zimmer: 3 (Wohnen, Schlafen, Kind)

Küche, Bad, Flur

Nebenräume: Keller, Bodenkammer,
PKW-Stellplatz

