

Exposé

Parkhaus in Dresden

Stellplatz in Doppelparkeranlage zu vermieten (Hartigstraße 5)



Objekt-Nr. OM-346341

Parkhaus

Vermietung: **50 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Erhardt

Hartigstraße 5
01127 Dresden
Sachsen
Deutschland

Übernahme

sofort

Etage

Keller

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beim Objekt handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus.

Ausstattung

Wir vermieten mehrere Stellplätze in einer gesicherten Tiefgarage mit einem Doppelparkersystem. Diese Art von Stellplatz ermöglicht eine platzsparende und effiziente Nutzung des Parkraums, indem zwei Fahrzeuge übereinander geparkt werden.

Das System funktioniert durch eine hydraulische Hebevorrichtung:

Die Stellplätze sind besonders geeignet für Anwohner, Pendler oder Gewerbetreibende, die eine sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeit suchen.

Sonstiges

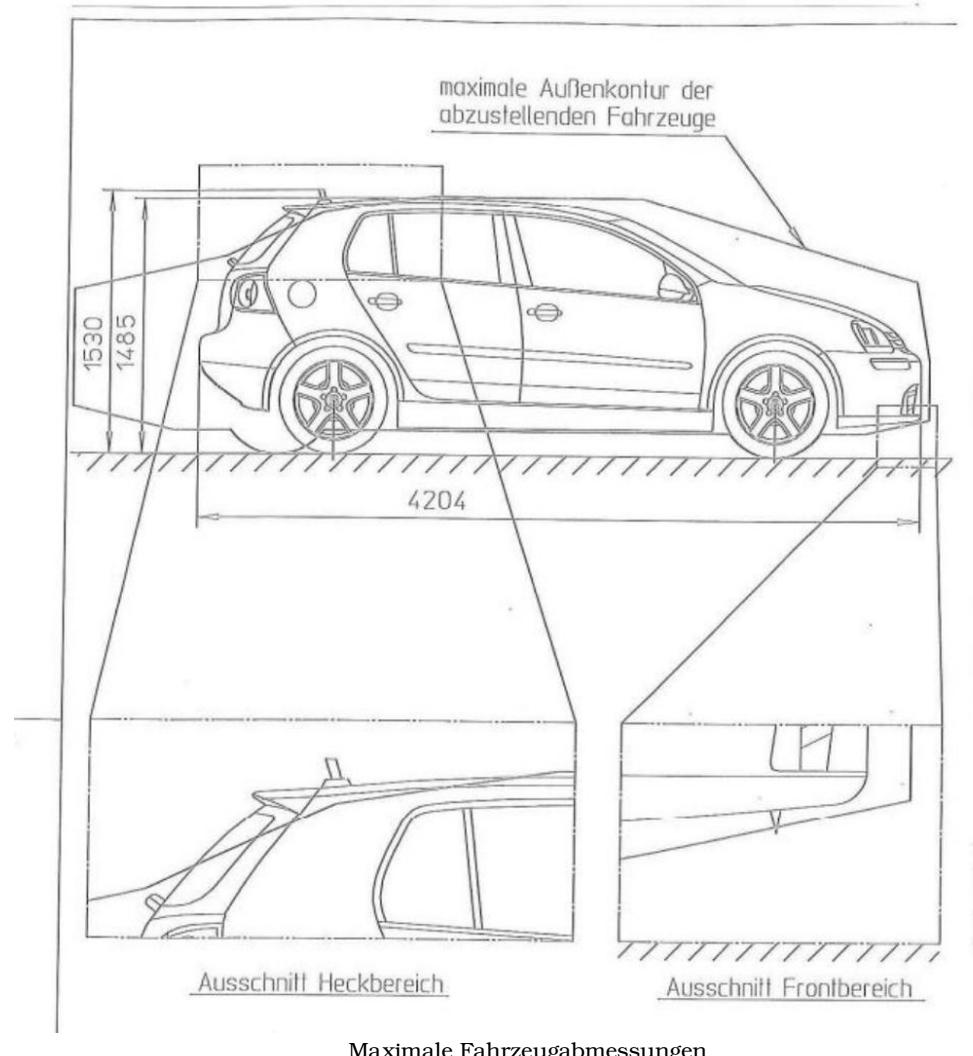
- ✓ Gesicherte Tiefgarage mit Zugangskontrolle
- ✓ Platzsparendes System für maximale Effizienz
- ✓ Wettergeschütztes Parken
- ✓ Ideal für kleinere bis mittelgroße Fahrzeuge

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin mit uns. Bitte beachten Sie das Datenblatt. Demnach sind die Stellplätze für Vans, Busse, hohe Kombis und Fahrzeuge über 2 Tonnen nicht geeignet.

Lage

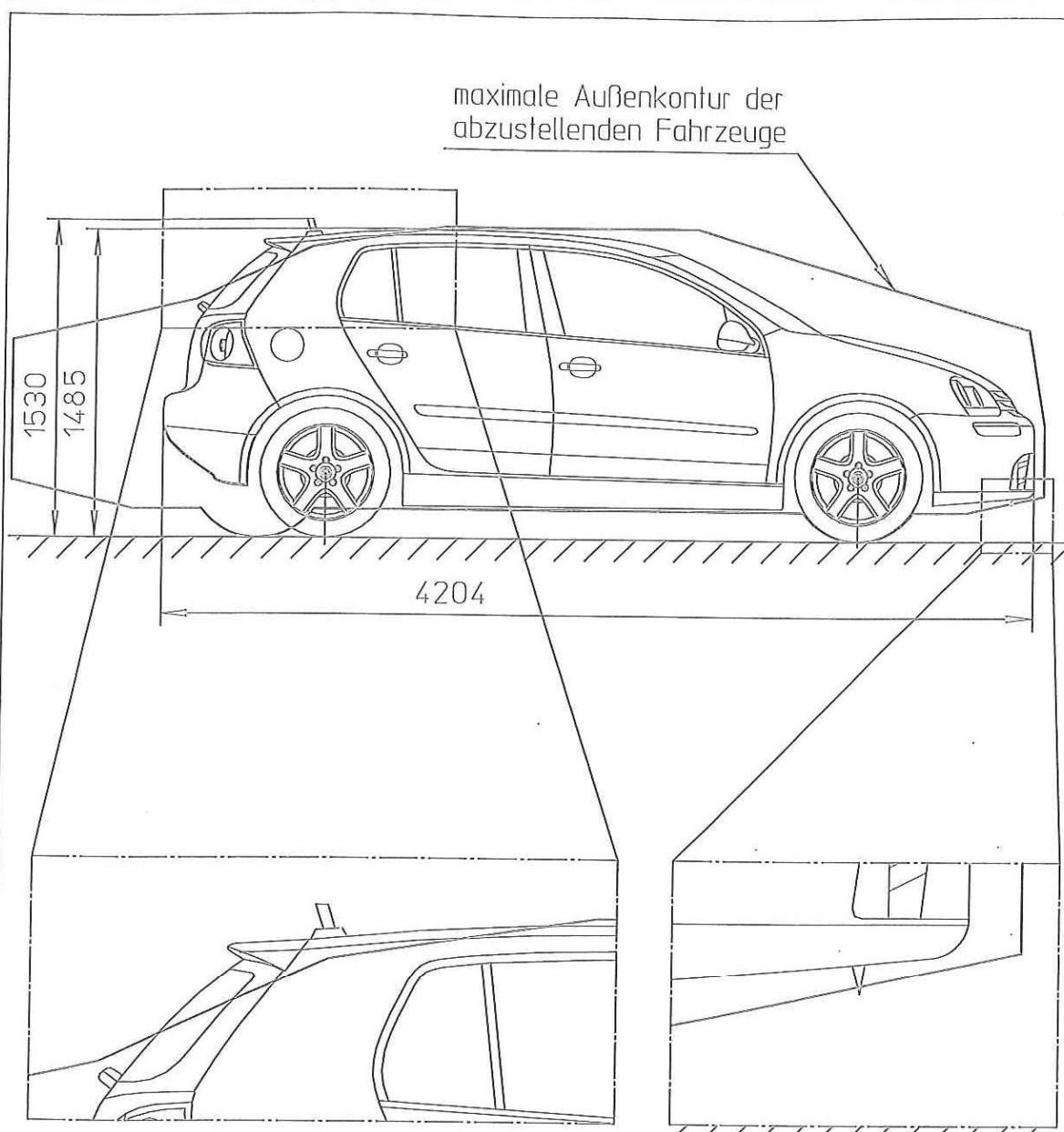
Dresden-Pieschen ist ein lebendiger und aufstrebender Stadtteil im Nordwesten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Geprägt von gründerzeitlicher Architektur, Elbnähe und einer sehr guten Infrastruktur, erfreut sich der Stadtteil wachsender Beliebtheit. Die Nähe zur Innenstadt (ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn) sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn A4 machen Pieschen besonders attraktiv für Berufspendler und Familien. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen. Die Elbwiesen und der nahegelegene Alaunpark bieten zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.



Ausschnitt Heckbereich

Ausschnitt Frontbereich

Maße in mm

Zeichnung unterliegt nicht dem Änderungsdienst	Allgemeintoleranz ISO 2768-mK Form- und Lagetolerierung ISO 1101 Oberflächenangaben ISO 1302 Ra = Reihe 2
W O H R AUTO PARKSYSTEME Leonberger Str.77 D-71292 Fribolzheim Telefon 07044/46-0	
di 25.11.03 Zeichnung überarbeitet Name: Datum Änderung Ver.	Gewicht in kg :
Zeichnung darf ohne unsere Erlaubnis weder dritten Personen noch Konkurrenzfirmen mitgeteilt werden §91 und 11 des Gesetzes vom 19.Juli 1901 und § 623 ff. BGB	
Maßstab mj 08.12.03 Genehmigt 1:28.5714 bd 10.11.03 Erstellt () Name Datum	Golf V im Lichtraumprofil 021-0022a04 Ersatz für :

Bedienungsanleitung

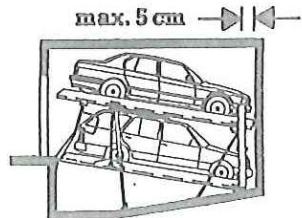
WÖHR DOGA 313

Plattformbelastung 2000 kg

Allgemeines

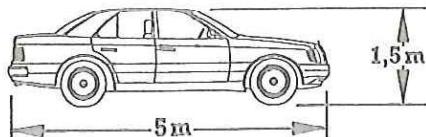
1. Verboten ist
 - unbefugtes Betreten der Grube,
 - Personenbeförderung,
 - Hochklettern zum angehobenen Fahrzeug,
 - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebebühnen abgestellt sind.
2. Schlüssel jeweils nach Bedienung abziehen!
3. Bei Gefahr Notstop drücken!
4. Bei Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
5. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Kfz-Hersteller zu sichern.
6. Kinder sind von den Autoparksystemen fernzuhalten. Unfallgefahr!

10. Der Reifenanschlag muß so eingestellt sein, daß die Wagenvorderkante max. 5 cm von der Wand entfernt ist, bei angehobener Bühne.

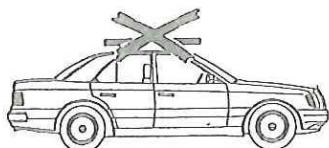


Vor dem Parken beachten

7. Parken Sie erstmals oder ein neues Fahrzeug?
 - a) Unbedingt Anfahrkeile/-balken nach Punkt 10 einstellen.
 - b) Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim erstmaligen Einparken helfen bzw. einweisen und den Bewegungsablauf des Systems mit Fahrzeug überprüfen.
 - c) Stets vorwärts einparken.
Sollte durch baukörperbedingte Maßnahmen auf einem oberen Stellplatz nur rückwärts geparkt werden können, muß geprüft werden, daß das Fahrzeug beim Anheben nicht gegen Unterzüge, Lüftungskanäle, Anlagenteile etc. stößt.
 - d) Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,5 m; Länge 5 m; Gewicht: 2,0 t.



8. Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren, Parken in niedrigster Höhenstellung.
9. Dachträger, Skihalter entfernen, Antennen einziehen.

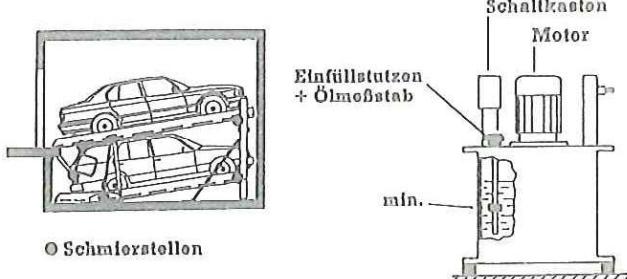


Bedienung

11. Mit Schlüssel Anlage entsperren.
12. Steuerelement in Stellung „Senken“ oder „Heben“ drücken. Steuerelement solange betätigen, bis Fahrbühne gewünschte Stellung erreicht. Steuerelement loslassen. Ventil bzw. Schalter in „0“-Stellung – Anlage ist abgeschaltet.

Wartung und Pflege

13. Wartungsarbeiten dürfen nur durch geschultes, ausgewiesenes Personal bei abgesicherten Anlagen durchgeführt werden. Quetsch- und Unfallgefahr! Ölstand messen; alle Bühnen in obere Stellung fahren, Maßstab ziehen. Sofern Minimum erreicht, Öl nachfüllen. Nur Spezialhydrauliköle der Firma Wöhr verwenden! Andere Öle und Schmiermittel dürfen nicht verwendet werden.



14. Lager und Gleitschienen sind halbjährlich zu schmieren.
15. Farbanstrich ist regelmäßig jährlich bzw. nach Bedarf zu erneuern. Kolbenstangen dürfen nicht gestrichen werden.
16. Verzinkte Teile regelmäßig von Wintersalzen und anderen Verunreinigungen säubern – Korrosionsgefahr! Garage stets gut be- und entlüften!
17. Verschleißteile (z. B. Dichtungen, Manschetten an Hydraulikzylindern) in regelmäßigen Abständen von max. 6 Monaten kontrollieren.
Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst: Strom vorhanden (Sicherungen, Netzanschlußschalter prüfen)? Notstopptaster gedrückt? Ölstand ausreichend? (siehe Ziffer 13).
18. Unbenutzte Anlagen mind. 1x monatlich auf- und abfahren zur Erzielung eines Ölfilms auf der Kolbenstange.

ACHTUNG!

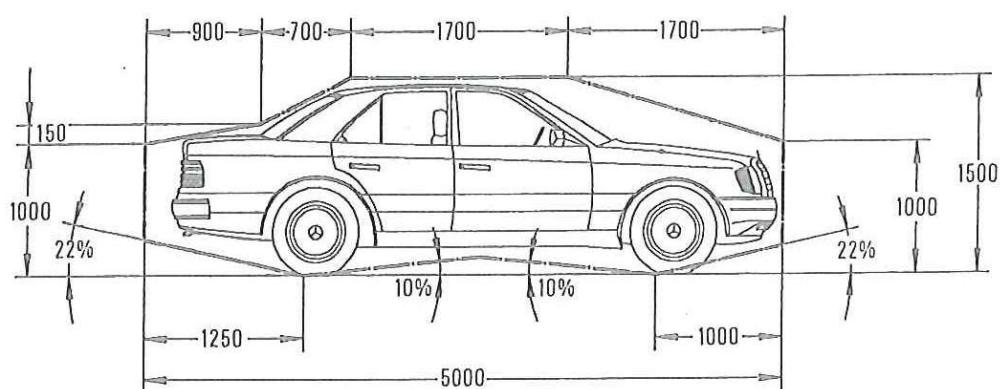
Das unbefugte
Betreten der Grube
ist verboten! Wenn
dennoch Arbeiten an
Parksystemen aus-
geführt werden,
grundsätzlich
beachten:

1. Anlagen komplett
absenken!
2. Abschließbaren
Hauptschalter aus-
schalten und gegen
Wiedereinschalten
sichern!
3. Unter angehobene
Bühnen nur dann
gehen, wenn diese
zuvor beidseitig so
abgesichert sind,
daß kein Absenken
mehr möglich ist.
Auch Nachbar-
anlagen abstützen!
4. Ohne besondere
Schulung dürfen
keinerlei Arbeiten
an hydraulischen
Anlagen durch-
geführt werden.

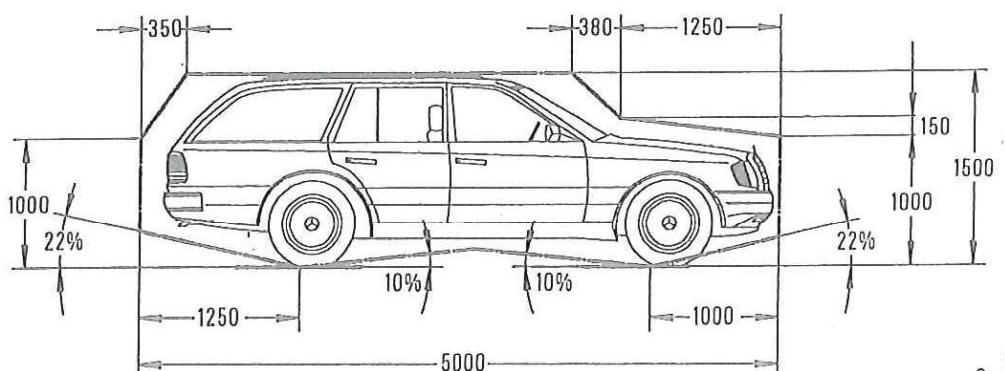
**Gefahr
für Leben und Leben!**

Fahrzeugmaße

FahrzeuggröÙe: Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-NormbaumaÙe
Serienmäßige Kraftfahrzeuge
mit folgenden MaximalmaÙen: Länge ü.a. 5,00 m, Breite ü.a. 1,90 m, Höhe ü.a. 1,50 m



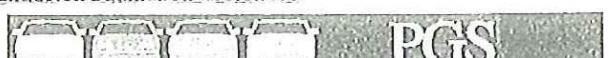
Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!
Kombi-Fahrzeuge oben nur, wenn lichte Höhe über Einfahrtsniveau größer als 3,15 m.



Fahrzeuge wie z.B. RENAULT-R 4; CITROEN-2 CV, Diane 4 + 6, Break; PEUGEOT-Break
weisen HöhenmaÙe über 1,50 m auf.
Fahrzeuge bedingt oder bei geänderten BaumaÙen abstellbar.

W O H R
AUTO
PARKSYSTEME

Otto Wöhr GmbH
71292 Friolzheim
Telefon (07044) 46 - 0



PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
Ölgrabenstrasse 14
71292 Friolzheim
Telefon (07044) 46 - 101