

Exposé

Parkhaus in Dresden

Stellplatz in Doppelparkeranlage zu vermieten (Hartigstraße 5)



Objekt-Nr. OM-346341

Parkhaus

Vermietung: **50 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Erhardt

Hartigstraße 5
01127 Dresden
Sachsen
Deutschland

Übernahme

sofort

Etage

Keller

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beim Objekt handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus.

Ausstattung

Wir vermieten mehrere Stellplätze in einer gesicherten Tiefgarage mit einem Doppelparkersystem. Diese Art von Stellplatz ermöglicht eine platzsparende und effiziente Nutzung des Parkraums, indem zwei Fahrzeuge übereinander geparkt werden.

Das System funktioniert durch eine hydraulische Hebevorrichtung:

Die Stellplätze sind besonders geeignet für Anwohner, Pendler oder Gewerbetreibende, die eine sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeit suchen.

Sonstiges

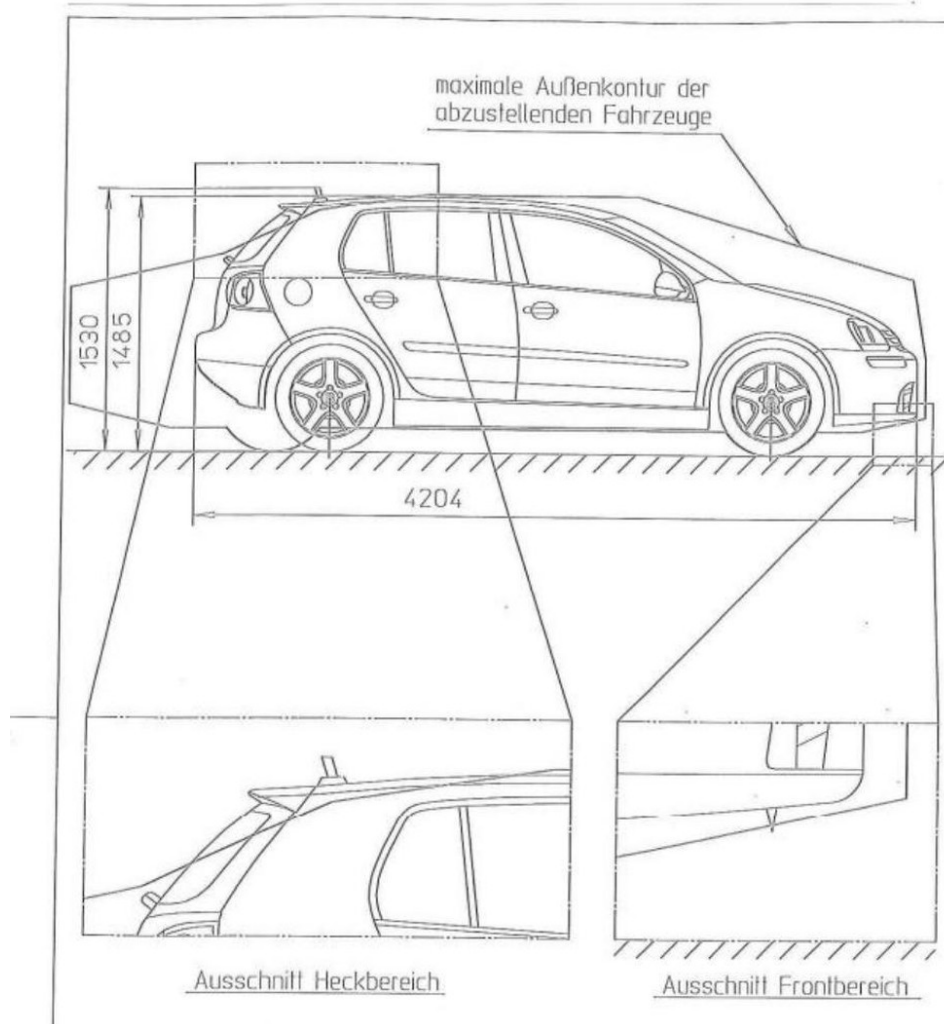
- ✓ Gesicherte Tiefgarage mit Zugangskontrolle
- ✓ Platzsparendes System für maximale Effizienz
- ✓ Wettergeschütztes Parken
- ✓ Ideal für kleinere bis mittelgroße Fahrzeuge

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin mit uns. Bitte beachten Sie das Datenblatt. Demnach sind die Stellplätze für Vans, Busse, hohe Kombis und Fahrzeuge über 2 Tonnen nicht geeignet.

Lage

Dresden-Pieschen ist ein lebendiger und aufstrebender Stadtteil im Nordwesten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Geprägt von gründerzeitlicher Architektur, Elbnähe und einer sehr guten Infrastruktur, erfreut sich der Stadtteil wachsender Beliebtheit. Die Nähe zur Innenstadt (ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn) sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn A4 machen Pieschen besonders attraktiv für Berufspendler und Familien. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen. Die Elbwiesen und der nahegelegene Alaunpark bieten zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

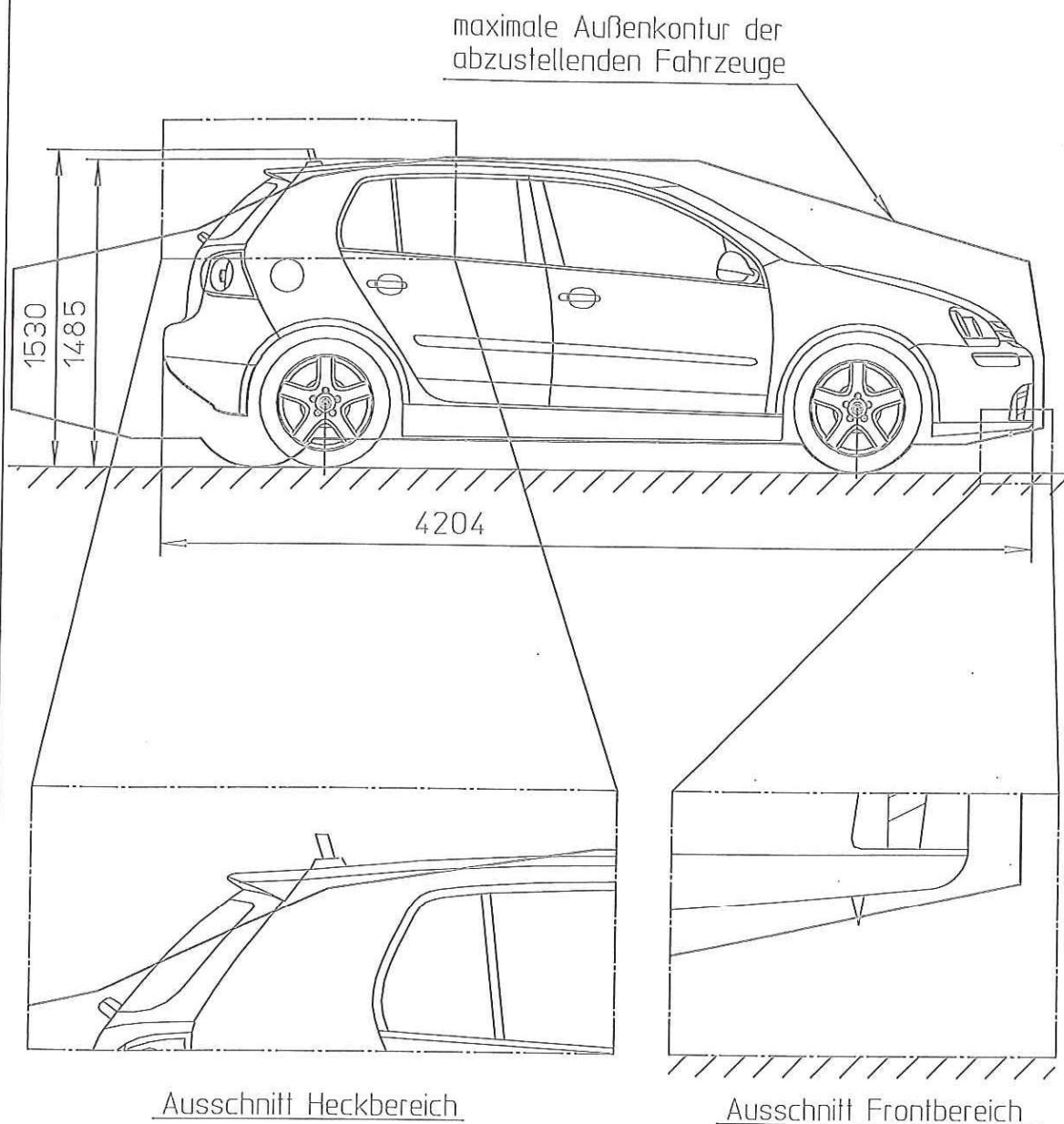
Exposé - Galerie



Maximale Fahrzeugabmessungen

Exposé - Anhänge

1.



Maße in mm

				Zeichnung unterliegt nicht dem Änderungsdienst	Allgemeintoleranz ISO 2768-mK
					Form- und Lagetolerierung ISO 1101
					Oberflächenangaben ISO 1302
					Ra = Reihe 2
di	25.11.03	Zeichnung überarbeitet	a	W Ö H R AUTO PARKSYSTEME Leonberger Str. 77 D-71292 Fritztshausen Telefon 07044/46-0	
Name	Datum	Änderung	Ver.		Gewicht in kg :
Zeichnung darf ohne unsere Einwilligung weder dritten Personen noch Konkurrenzfirmen mitgeteilt werden § 91 und 11 des Gesetzes vom 19. April 1901 und § 623 ff. BGB					
			Maßstab	Golf V im Lichtraumprofil	021-0022a04
mj	08.12.03	Genehmigt	1:28.5714		
bd	10.11.03	Erstellt	()		
Name	Datum				
					Ersatz für :

Bedienungsanleitung WÖHR DOGA 313 Plattformbelastung 2000 kg

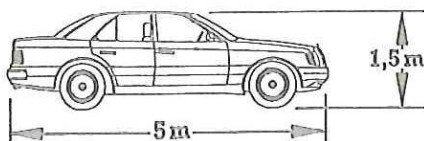
Allgemeines

1. Verboten ist
 - unbefugtes Betreten der Grube,
 - Personenbeförderung,
 - Hochklettern zum angehobenen Fahrzeug,
 - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebebühnen abgestellt sind.
2. Schlüssel jeweils nach Bedienung abziehen!
3. Bei Gefahr Notstop drücken!
4. Beim Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
5. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Kfz-Hersteller zu sichern.
6. Kinder sind von den Autoparksystemen fernzuhalten. Unfallgefahr!

Vor dem Parken beachten

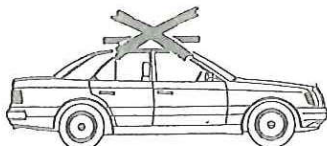
7. Parken Sie erstmals oder ein neues Fahrzeug?

- a) Unbedingt Anfahrkeile/-balken nach Punkt 10 einstellen.
- b) Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim erstmaligen Einparken helfen bzw. einweisen und den Bewegungsablauf des Systems mit Fahrzeug überprüfen.
- c) Stets vorwärts einparken.
Sollte durch baukörperbedingte Maßnahmen auf einem oberen Stellplatz nur rückwärts geparkt werden können, muß geprüft werden, daß das Fahrzeug beim Anheben nicht gegen Unterzüge, Lüftungskanäle, Anlagenteile etc. stößt.
- d) Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,5m; Länge 5m; Gewicht: 2,0t.

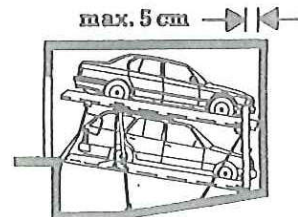


8. Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren, Parken in niedrigster Höhenstellung.

9. Dachträger, Skihalter entfernen, Antennen einziehen.



10. Der Reifenanschlag muß so eingestellt sein, daß die Wagen-vorderkante max. 5 cm von der Wand entfernt ist, bei angehobener Bühne.

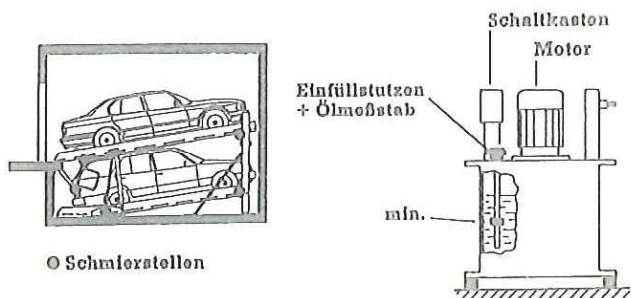


Bedienung

11. Mit Schlüssel Anlage entsperren.
12. Steuerelement in Stellung „Senken“ oder „Heben“ drücken. Steuerelement solange betätigen, bis Fahrbühne gewünschte Stellung erreicht. Steuerelement loslassen. Ventil bzw. Schalter in „0“-Stellung – Anlage ist abgeschaltet.

Wartung und Pflege

13. Wartungsarbeiten dürfen nur durch geschultes, ausgewiesenes Personal bei abgesicherten Anlagen durchgeführt werden. Quetsch- und Unfallgefahren! Ölstand messen; alle Bühnen in obere Stellung fahren, Meßstab ziehen. Sofern Minimum erreicht, Öl nachfüllen. Nur Spezialhydrauliköle der Firma Wöhr verwenden! Andere Öle und Schmiermittel dürfen nicht verwendet werden.



● Schmierstellen

14. Lager und Gleitschienen sind halbjährlich zu schmieren.

15. Farbanstrich ist regelmäßig jährlich bzw. nach Bedarf zu erneuern. Kolbenstangen dürfen nicht gestrichen werden.

16. Verzinkte Teile regelmäßig von Wintersalzen und anderen Verunreinigungen säubern – Korrosionsgefahr! Garage stets gut be- und entlüften!

17. Verschleißteile (z. B. Dichtungen, Manschetten an Hydraulikzylindern) in regelmäßigen Abständen von max. 6 Monaten kontrollieren.

Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst:
Strom vorhanden (Sicherungen, Netzanschlußschalter prüfen)?
Notstoptaster gedrückt?
Ölstand ausreichend? (siehe Ziffer 13).

18. Unbenutzte Anlagen mind. 1x monatlich auf- und abfahren zur Erzielung eines Ölfilms auf der Kolbenstange.

ACHTUNG!

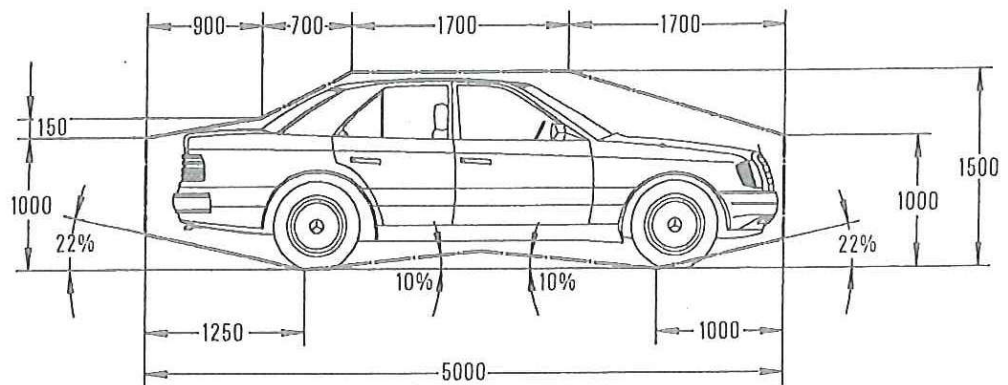
Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:

1. Anlagen komplett absenken!
2. Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
3. Unter angehobene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig so abgesichert sind, daß kein Absenken mehr möglich ist. Auch Nachbaranlagen abstützen!
4. Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

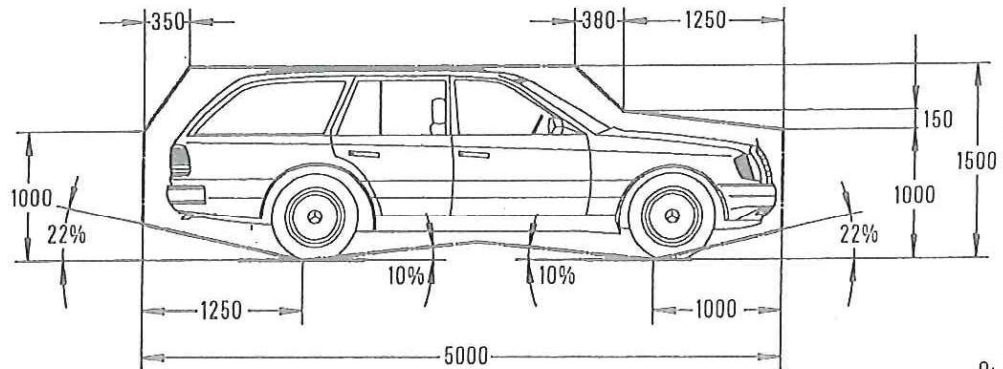
**Gefahr
für Leib und Leben!**

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normbaumaße
Serienmäßige Kraftfahrzeuge
mit folgenden Maximalmaßen: Länge ü.a. 5,00 m, Breite ü.a. 1,90 m, Höhe ü.a. 1,50 m



Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!
Kombi-Fahrzeuge oben nur, wenn lichte Höhe über Einfahrtsniveau größer als 3,15 m.



Fahrzeuge wie z.B. RENAULT-R4; CITROEN-2 CV, Diane 4+6, Break; PEUGEOT-Break weisen Höhenmaße über 1,50 m auf.
Fahrzeuge bedingt oder bei geänderten Baumaßen abstellbar.

W Ö H R
A U T O
P A R K S Y S T E M E

Otto Wöhr GmbH
71292 Frießheim
Telefon (07044) 46 - 0



PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
Ölgrabenstrasse 14
71292 Frießheim
Telefon (07044) 46 - 101

Stand 2/92 - B & P