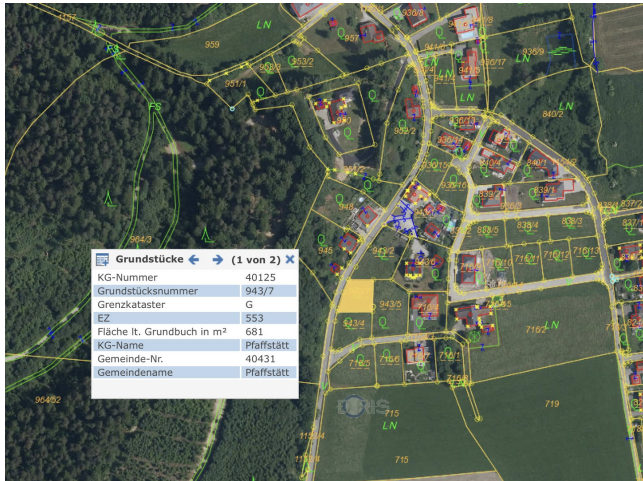


Exposé

Wohnen in Mattighofen Pfaffstätt

Baugrund in Pfaffstätt / Mattighofen



Objekt-Nr. OM-345733

Wohnen

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:
Hannes Maier

Sollern 55
5230 Mattighofen Pfaffstätt
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche 681,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

AKTION: PREISE GESENKT! BETONGOLD STATT INFLATION – SICHERN SIE SICH IHR GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE.

Verkauft werden zwei attraktive Baugrundstücke in Pfaffstätt (Ortsteil Sollern), im direkten Speckgürtel von Mattighofen.

DAS BESONDERE: Im Gegensatz zu fast allen neuen Siedlungsgebieten in der Region besteht hier **KEIN BAUZWANG**. Sie müssen nicht innerhalb von 3 oder 5 Jahren bauen. Das macht diese Grundstücke zur idealen Kapitalanlage, zum Inflationsschutz oder zur Vorsorge.

DIE GRUNDSTÜCKE & DIE PREISSENKUNG: Wir haben die Preise für Sie gesenkt!

* Grundstück 1 (ca. 681 m²): Dieses ideal geschnittene Grundstück für ein Einfamilienhaus wurde von 129.000,- € auf nur noch € 120.000,- reduziert.

* Grundstück 2 (ca. 1.100 m²): Dieses großzügige Areal wurde massiv von 209.000,- € auf nur noch € 190.000,- gesenkt.

Grundstück 2 (1.100 m²): Das Rendite-Objekt Die große Fläche ist nicht nur für ein großzügiges Eigenheim geeignet, sondern bietet auch für Bauträger und Investoren einen Mehrwert: Die Bebauung mit einem Doppelhaus oder einem Wohnhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten ist hier möglich!

LAGE & IHRE VORTEILE:

* Top-Anbindung: Nur ca. 3 km ins Zentrum von Mattighofen (KTM, FACC, Borbet, Einkaufsmöglichkeiten). Sie wohnen in Ruhelage, sind aber in 5 Minuten am Arbeitsplatz.

* Der Preisvergleich: In Mattighofen oder Munderfing zahlen Sie oft weit über 200 €/m² und haben meist Bauzwang. Sichern Sie sich hier eine deutlich günstigere Alternative in direkter Nähe!

INFRASTRUKTUR:

* Glasfaser, Strom und Kanal liegen bereits an der Grundgrenze.

* Wasser: Die Versorgung erfolgt über einen noch zu errichtenden eigenen Brunnen. Ihr Vorteil: Sie sparen langfristig laufende Wassergebühren.

KOSTEN & ABWICKLUNG: Verkauf erfolgt von **PRIVAT** – Sie sparen sich die Maklerprovision (ca. 3,6 % des Kaufpreises)!

Nutzen Sie die aktuelle Preissenkung und sichern Sie sich dieses seltene Angebot.

Für Fragen oder eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

Lage

Waldrand im Ortsteil Sollern / Pfaffstätt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Beispielvisualisierung
Bebauung mit
Zweifamilienhaus

