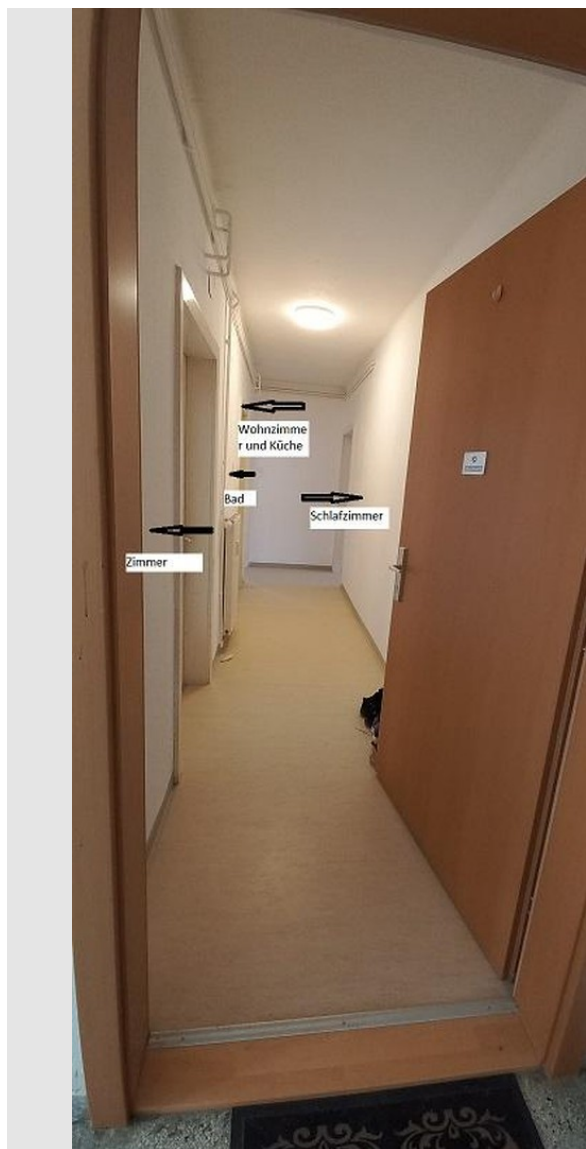


Exposé

Wohnung in Wieting

Schnäppchen in idyllischer Lage



Objekt-Nr. OM-344512

Wohnung

Verkauf: **62.000 €**

9374 Wieting
Kärnten
Österreich

Baujahr	1960
Zimmer	3,00
Wohnfläche	62,00 m ²
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere 62 m² große Eigentumswohnung in Wieting, Gemeinde Klein St. Paul. Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand und befindet sich in Toplage – 20 Autominuten entfernt zum Längssee und 20 Autominuten zum Schigebiet Klippitztörl und dem Schigebiet auf der Saualpe. Im Winter ein Paradies für jegliche Wintersportarten, im Sommer ein Traum für Wanderer, Mountainbiker, Radfahrer und Schwimmbegeisterte – der Längssee ist ein Geheimtip und wird hauptsächlich von Einheimischen frequentiert. In dieser Gegend findet sich für jeden Geschmack etwas.

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienhaus im 2. Stock (ohne Lift), insgesamt gibt es 7 Parteien. Es ist sehr ruhig und angenehm. Die Aufteilung ist sehr praktisch und auf Foto ersichtlich. Alle Räume werden durch Zentralheizung geheizt. Zum Eigentum gehören ein Parkplatz (mit Parkplatzsperre), ein Kellerabteil sowie ein Gartenstück.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	550,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Parkplatz



Aussicht

Exposé - Galerie



Aussicht