

# Exposé

## Bauernhof in Irnfritznähe

### **BAUERNHOF - BAUERNHAUS samt Garten und Innenhof etc.**

Objekt-Nr. OM-343893

**Bauernhof**

Verkauf: **auf Anfrage**

3754 Irnfritznähe  
Niederösterreich  
Österreich

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufe ehemaligen Bauernhof mit zwei getrennten Wohnbereichen sowie Stall und großzügigem Schuppen sowie Kartoffelkeller - Vierkanthof mit nicht einsehbarem großen Innenhof - anschließender großer Garten samt Altbaumbestand - Grünfläche. Ideal für Bastler Heimwerker und Tierliebhaber - Rinder Pferde Schafe Hühner Schweine Ziegen etc. Ev. auch mit Wald sowie Acker. Provisionsfrei ab sofort abzugeben.

Glasfaseranschluss für schnelle Internetanbindung bereits vorbereitet

Nähe HORN - Ortsrandlage in einem kleinen Dorf mit nur wenigen Häusern.

Gute öffentliche Verkehrsanbindung in wenigen km – Franz Josefs Bahn Irnfritz – somit auch für Pendler, Home Office, etc.

Bitte um Nachricht mit Ihrer Telefonnummer, danke. Ich rufe verlässlich retour

## Lage

Ortsrandlage im Waldviertel - Hornnähe - Irnfritznähe - Bahnanbindung in der Nähe

Gute öffentliche Verkehrsanbindung in wenigen km – Franz Josefs Bahn Irnfritz – somit auch für Pendler, Home Office, etc.