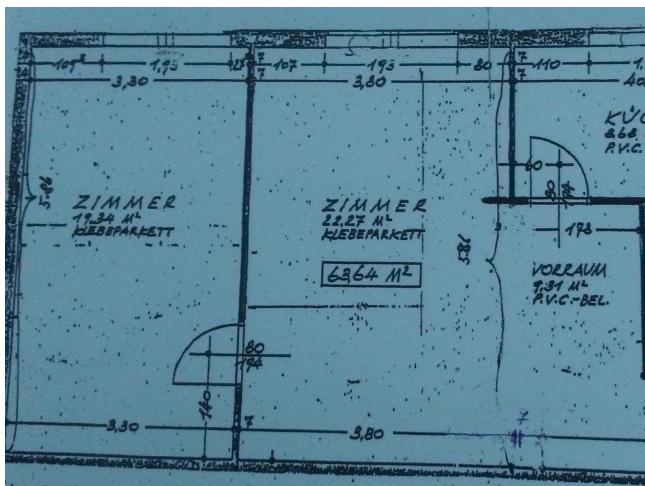


# Exposé

## Wohnung in Wien

**Schöne 2,5-Zimm.Wohnung,Prov.freie, in 1200 Wien,Kalte Miete 950€sauber,Helle,3 Liftstock**



Objekt-Nr. OM-342511

### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petko

1200 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1970	Mietsicherheit	20 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65m<sup>2</sup> befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Hauses in Zwanzigste Bezirk. Nur 5 Minuten entfernt von S-Bahn, U6, U1, 11A, 11B, Str.Bahn 2. Bis Stefans Platz nur 15 Minuten (11A-B, U1).

Das Objekt besteht aus: Vorraum, Bad (große Tuschkabine, WC, Waschtisch, Waschmaschine) Wohnzimmer mit Essplatz, Küchen (komplett ausgestattet), Schlafzimmer (Garderobe Raum, kompl. Möbliert) Boden in Vorraum, Bad, Küche ist Fliesen und Zimmer Eiche Parkett. Weiss gemahlen. Wohnung ist für nur Zwei erw. Personen und bis zwei Kinder, ohne Hauss Tier. Keller abt. 3m<sup>2</sup>, und in Keller ist Wasch Küche und trockner Raum, sauber. Valiant Gas Heizung regelmäßig Wartung (Bestätigung). Nach Rücksprache mit dem Eigentümer kann man einige Gegenstände die nicht benötigt werden entfernen und Betrag korrigieren. Befristet ab 1 Jahr bis 8 Jahren. Wohnung ist versichert. Kein Rauchen, hauss tiere.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Kontakt e-mail: zpetkovic31@gmail.com oder Viber, WhatsApp

++43 664 9737644 Viber, WhatsApp Bonität ist richtig, Voraussetzung. Monatlich inklusiv BK, Versicherung 1.048 € / Monat.

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn Zimmer-Ess Platz



Bad mit Tuse



Küche

# Exposé - Galerie



17/12/2018 15:48

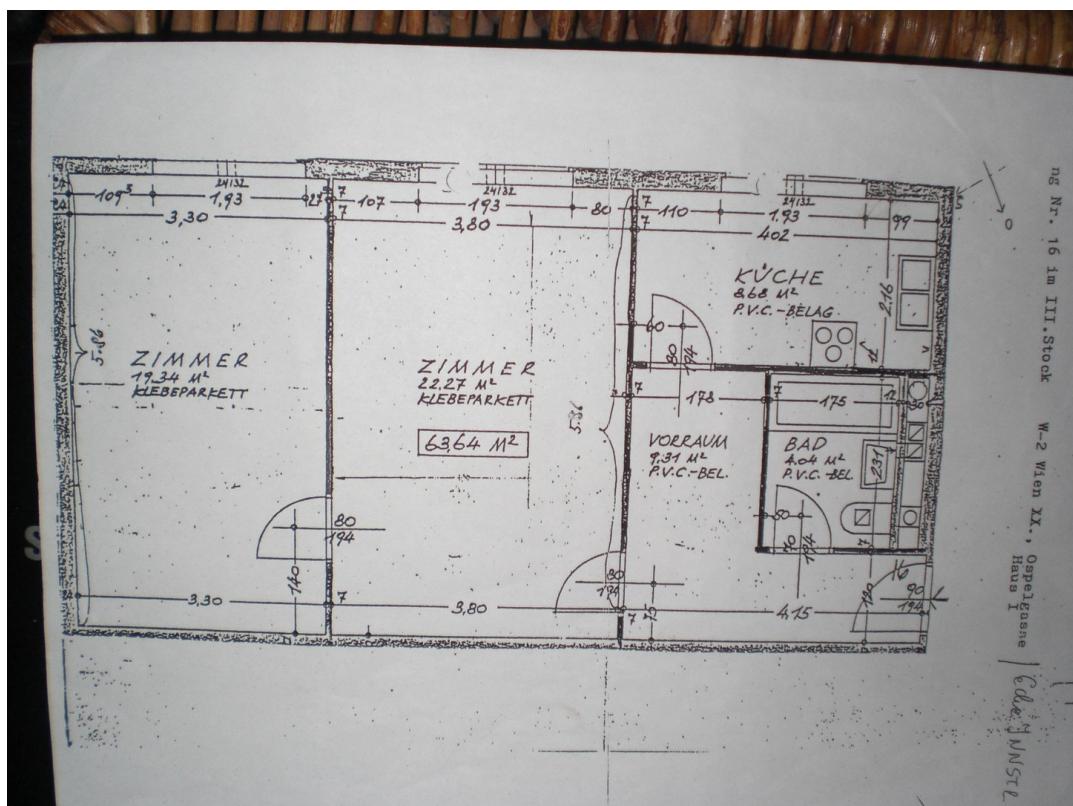
SchlafZimmer



17/12/2018 15:49

Arbeits Platz

# Exposé - Grundrisse



Grundriss