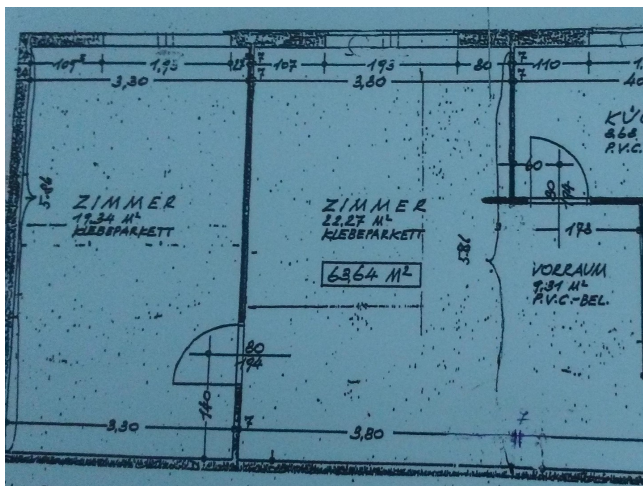


# Exposé

## Wohnung in Wien

**Schöne 2,5-Zimm.Wohnung,Prov.frei, in 1200 Wien,Kalte  
Miete 950€sauber,Helle,3 Liftstock**



Objekt-Nr. OM-342511

### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petko

1200 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1970	Mietsicherheit	20 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65m<sup>2</sup> befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Haus in Zwangziste Bezirk. Nur bis 5 minute entfernt von S-Bahn, U6, U1, 11A, 11B, Str. Bahn 2. Bis Stefans Platz nur 15 minute (11A-B, U1).

Das Objekt besteht aus: Vorraum, Bad (große Tusch kabinne, WC, Waschtisch, Waschmaschine) Wohn zimmer mit Essplatz, Küchen (komplett ausgestattet), Schlaf Zimmer (Garderobe Raum, kompl. Möbliert) Boden in Vorraum, Bad, Küche ist Fliesen und Zimmer Eiche Parket. Weiss gemahlen. Wohnung ist für nur Zwei erw. Persone und bis zwei Kind, ohne Hauss Tier. Keller abt. 3m<sup>2</sup>, und in Keller ist Wasch Küche und trokner Raum, sauber. Valiant Gass etage Heizung regelmässig Wartung (Bestätigung) Nach Rücksprache mit dem Eigentümer kann man einige Gegenstände die nicht benötigt werden entfernen und Betrag korrigieren. befristet ab 1 Jahre bis 8 Jahre. Wohnung ist Versichert. Kein rauchen, hauss tiere.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Kontakt e-mail: zpetkovic31@gmail.com oder Viber, WataApp

++43 664 9737644 Viber, WatsApp Bonität ist richtig, Voraussetzung. Monatlich inklusiv BK, Versicherung 1.048€/ Monat.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn Zimmer-Ess Platz



Bad mit Tuse



Küche



# Exposé - Galerie

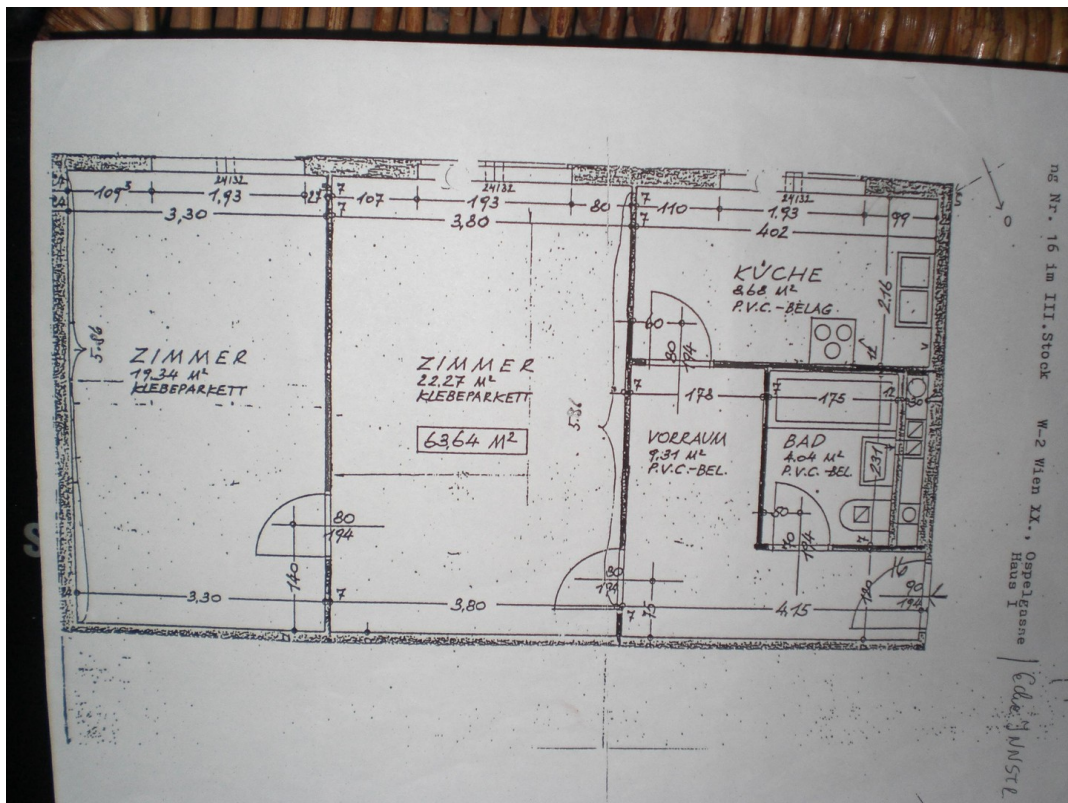


Schlafzimmer



Arbeits Platz

# Exposé - Grundrisse



## Grundriss