

Exposé

Einfamilienhaus in Weiden bei Rechnitz

Haus auf dem Lande



Objekt-Nr. **OM-342286**

Einfamilienhaus

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:
Karl Herr

7463 Weiden bei Rechnitz
Burgenland
Österreich

Baujahr	1952	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Carports	2
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes altes Haus mit Zimmern, Küche, Bad mit WC und eine Speiseabstell Raum einem großen Garten mit Obstbäumen das Haus hat einen Teil Keller und der Dachboden kann noch ausgebaut werden ideal für Familien mit mehr Kinder und der Dachboden ist gedämmt das Haus wird mit Erdwärme beheizt und man kann auch mit einen Schwedenofen heizen auch die Kunststoff Fenster sind noch wie neu . Auf Wunsch kann es mit den kompletten Einrichtung übernommen werden.

Außer dem ist ein Glasfaser Anschluss und Festnetz Telefon schon im Haus aber die Fassade gehört irgendwann ausgebessert sonst ist alles trocken kein Schimmel vorhanden..

Und bitte keine Anfragen von Zwischen Makler und anderen Firmen..

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

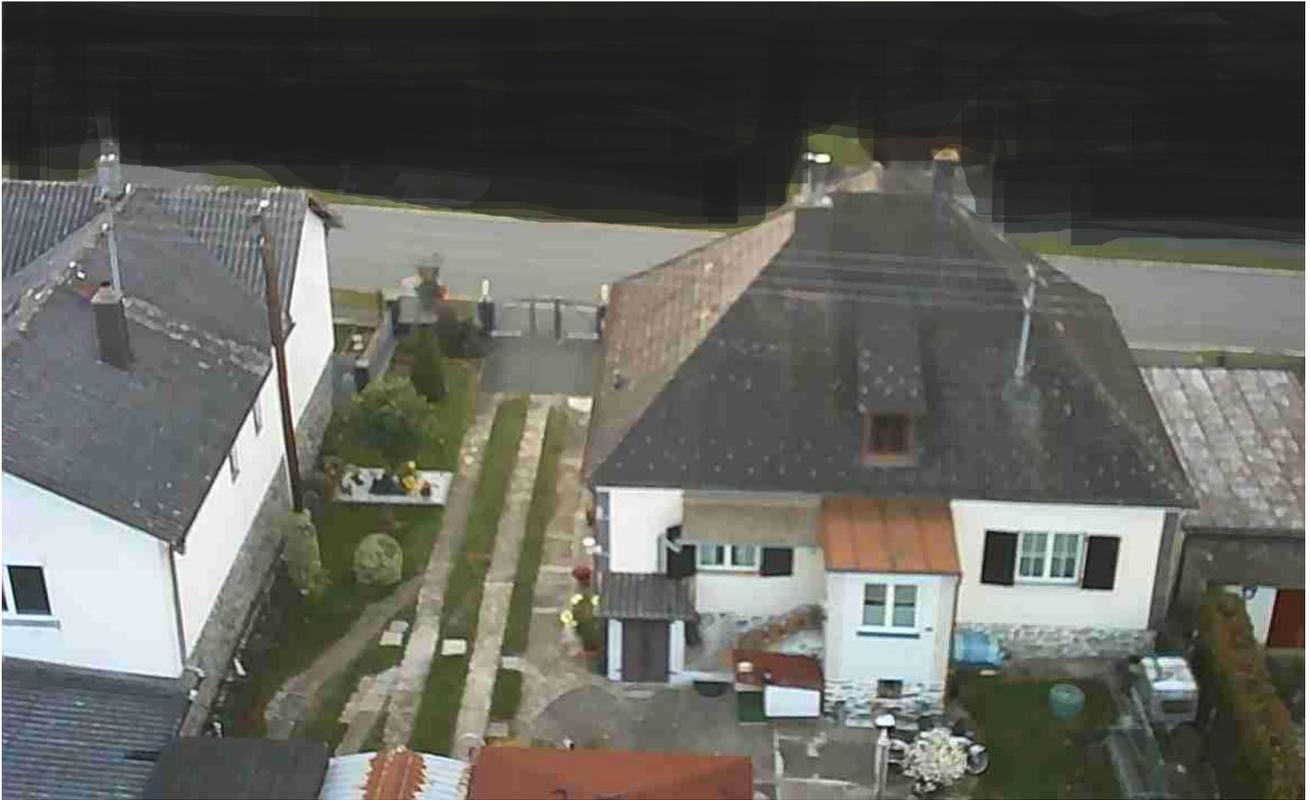
Lage

Das Haus steht im südlichen Burgenland nahe Rechnitz am Ortsrand und ist mit Öffis und Bast Taxi leicht zu erreichen. Die Einkaufs Möglichkeiten sind ca 10 km entfernt.

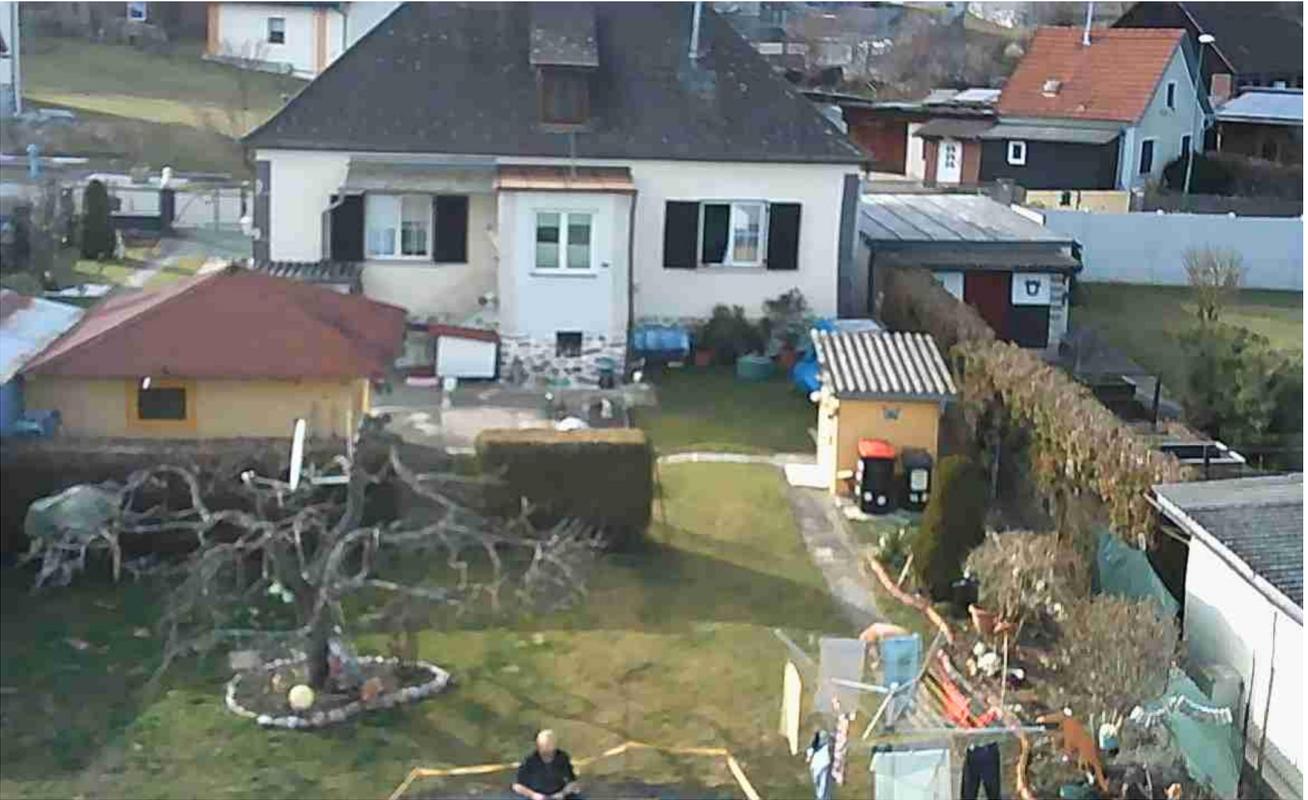
Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

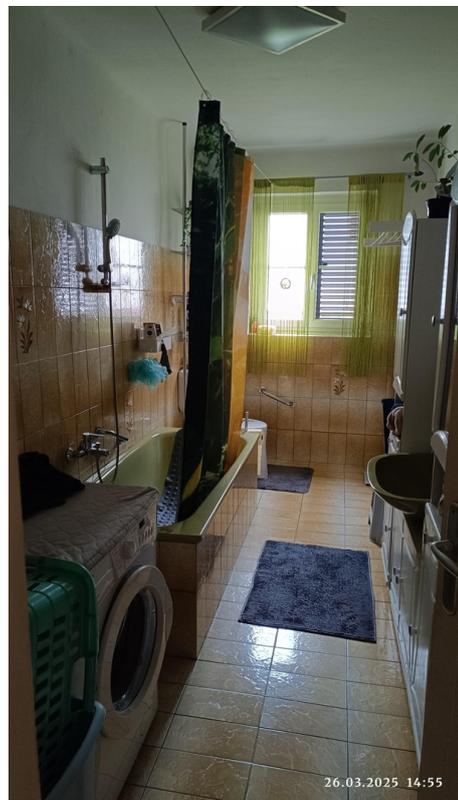
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



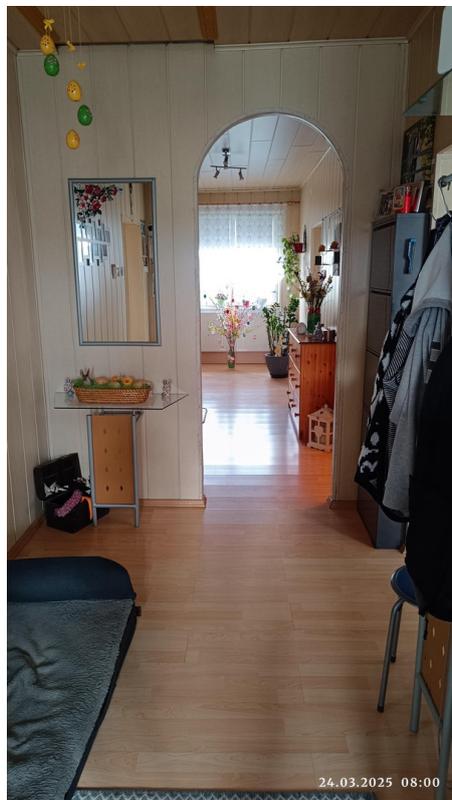
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

