

# Exposé

## Halle in Poggersdorf

**Halle / Lagerfläche 862,80 m<sup>2</sup> im DPB Business Park in Poggersdorf**



Objekt-Nr. OM-341854

**Halle**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Am  
9130 Poggersdorf  
Kärnten  
Österreich

Etagen	1
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	862,80 m <sup>2</sup>
Lager-/Prod.fläches	862,80 m <sup>2</sup>
Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Halle im DPB Business Park in Poggersdorf, verfügt über ein großes Hallentor (Schiebetor) mit separater Eingangstür, Fensterfronten an 3 Seiten, Oberlichte sowie über ein WC (1,37 m²).

Die Zufahrt ist größtenteils asphaltiert und kann mit schweren Gütern befahren werden. Parkplätze oder bei Bedarf größere Asphaltflächen können angemietet werden.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende, verkehrsgünstige Lage. Der Flughafen Klagenfurt ist in 10 min. (11 km) und der Hauptbahnhof Klagenfurt in 20 min (19 km) zu erreichen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer.

## Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Äußerst verkehrsgünstig gelegen:

- 1 km (2 min.) zur A2 / Südautobahn, Abfahrt Grafenstein
- 1,4 km (2 min.) nach Poggersdorf
- 11 km (10 min.) zum Flughafen Klagenfurt
- 12 km (20 min.) Innenstadt Klagenfurt
- 32 km nach Völkermarkt
- 58 km Innenstadt Villach
- 65 km nach Wolfsberg
- 100 km nach Ljubljana, Slowenien
- 140 km nach Graz
- 180 km nach Udine, Italien

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Innenansicht 2



Schiebetor



Außenansicht



# Exposé - Galerie



Vorderansicht Gebäude

# Exposé - Grundrisse

DPB Business Park  
Wirtschaftspark 14, Poggersdorf  
EG

■ = Mietobjekt

