

Exposé

Bürofläche in Poggersdorf

**Helle Büro oder Praxisräume 22 m² bis 287 m² im DPB
Business Park, Poggersdorf**



Objekt-Nr. OM-341840

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Am Wirtschaftspark 14
9130 Poggersdorf
Kärnten
Österreich

Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	265,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	287,02 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	8
Zustand	saniert	Heizung	Sonstiges
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitiges Mietobjekt im DPB Business Park in Poggersdorf. Die Büro oder Praxisräume können geteilt werden; der Grundriss kann angepasst und die Sanitärräume erweitert werden. Es besteht die Möglichkeit nur die Hälfte (150 m²) oder einzelne Büroräume ab 22 m² anzumieten.

Größe des Mietobjektes 287,02 m² aufgeteilt auf:

Entrée 6,68 m², Empfang 12,76 m², Küche 12,23 m², WC 2,70 m², Flur 15,90 m², 7 Büroräume gesamt 140,59 m², 1 Besprechungs-/Konferenzraum 64,98 m² und 1 Lager/Archiv 31,18 m².

8 Parkplätze sind direkt vor dem Mietobjekt vorhanden und können bei Bedarf angemietet werden.

Die Fläche ist asphaltiert und mit LKW / schweren Gütern befahrbar.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende, verkehrsgünstige Lage. 1 km (2 min.) zur A2 / Südbahn, Abfahrt Grafenstein. 1,4 km (2 min.) nach Poggersdorf. Der Flughafen Klagenfurt ist in 10 min. (11 km) und die Innenstadt Klagenfurt in 20 min (19 km) zu erreichen.

Ausstattung

Das 1. OG ist über eine Treppe zu erreichen. Ein Aufzug ist nicht vorhanden, kann bei Bedarf vom Eigentümer nachgerüstet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer.

Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Äußerst verkehrsgünstig gelegen:

- 1 km (2 min.) zur A2 / Südbahn, Abfahrt Grafenstein
- 1,4 km (2 min.) nach Poggersdorf
- 11 km (10 min.) zum Flughafen Klagenfurt
- 12 km (20 min.) Innenstadt Klagenfurt
- 32 km nach Völkermarkt
- 58 km Innenstadt Villach
- 65 km nach Wolfsberg
- 100 km nach Ljubljana, Slowenien
- 140 km nach Graz
- 180 km nach Udine, Italien

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 3



Büro 4

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Büro 5



Konferenzraum



Einbauküche

Exposé - Galerie



Außenansicht & Parkplatz



Außenansicht Gebäude

Exposé - Grundrisse

DPB Business Park
Wirtschaftspark 14
1. OG

■ = Mietobjekt

