

Exposé

Wohnung in Wien

**TRAUMHAFTE teilmöbl. 3-Zi. -Neubauloggiwohnung,
UNO-City-Nähe, Top-Preis von PRIVAT provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-341070

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Markomannenstraße 15
1220 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1979	Mietsicherheit	4.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	330 €	Badezimmer	1
Heizkosten	153 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	483 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TRAUMHAFTE 3-Zi.-Neubauloggiawohnung, UNO-City-Nähe, TOP-Preis von PRIVAT zu PRIVAT, provisionsfrei

Zum Wohlfühlen: 80 m² Wohnfläche+14m² Loggia mit perfekter Zimmeraufteilung im 3. Stock, in schöner, ruhiger Grünanlage mit bester Infrastruktur, in einem sehr gepflegten Haus.

ZENTRALES Vorzimmer, separate schöne, geräumige Einbauküche mit allen Elektrogeräten u. gemütlichen Essplatz u. Zugang zum Wohnzimmer. Schlafzimmer mit begehbare Garderobe, Kinderzimmer, Abstellraum, renoviertes schönes WC und Badezimmer mit Dusche, freundliches, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf eine große westseitige Sonnenloggia.

Waschküche im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellräume

Die Wohnung wird befristet vermietet auf 3 Jahre mit Option auf Verlängerung!

KEINE ABLÖSE u. Provision!

Monatsmiete inkl. Betriebskosten: € 1.317,--

Die monatlichen Heiz- und Warmwasserkosten betragen separat € 153,--

Stromkosten sind in der Miete nicht enthalten!

In der Nähe die Erholungsgebiete Ziegelhofteich, Alte Donau, Donauinsel bzw. die Einkaufsgebiete Gewerbepark Stadlau u. Kagran, rasche Verkehrsanbindung zur S2.

Einkommensnachweis der letzten 3 Monate erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Wenige Gehminuten zu U1-Rennbahnweg bzw. wenige Gehschritte bis zur Buslinie 27A, ca. 2 Min. bis zur U1

Nahversorger: Billa, Hofer, Penny, Trafik, Bipa,

Kindergärten u. die Berta von Suttner- Volksschule u.

Spielplatz in unmittelbarer Nähe! Wenige Gehminuten entfernt bilinguale Theodor-Kramer-Schule u. International Christian School! Prakt. Ärzte in Gegend

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1979

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



