

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wien

Mehrfamilienhaus in Mauer mit Garten in gefragter Wohnlage nahe dem 13. Bezirk



Objekt-Nr. OM-340734

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:
Walter König

Heudörfelgasse 5
1230 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1927	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	520,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - wir verkaufen ein Mehr-Etagenhaus aus Familienbesitz mit großem Potential!

Efeu-umwachsenes Haus mit Garten und altem Baumbestand, drei Wohnebenen bzw. derzeit getrennte Wohnungen (Wohnung im Erdgeschoß, Wohnung im 1. Stock mit Erker und Blick nach Mauer, Dachmansardenwohnung mit Balkon), Keller und Garage. Baujahr 1927. Teilweise saniert, teilweise renovierungsbedürftig. Verkauf an Privat oder Bauträger.

Ausstattung

Wohnung im Erdgeschoß: Vorraum, zwei große Zimmer, Einbauküche, Bad mit Dusche und WC (57 m²)

Wohnung im 1. Stock: Vorraum, zwei Zimmer, Erkerzimmer mit Blick auf Mauer, Bad mit Dusche und WC, Einbauküche (56 m²)

Wohnung in der Dachmansarde: Vorraum, Küche, Zimmer, Kabinett, Balkon mit Blick auf Mauer (47m²)

Stiegenhaus (32m²), Keller, Waschküche, Garage (95m²)

Vorgarten und Garten mit altem Baumbestand (379m²)

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Heudörflergasse, Nähe Wittgensteinstraße, Grenze zum 13. Bezirk. Gute Verkehrsanbindung (Bus 56 A und 56 B, Straßenbahnlinie 60 und Schnellbahnstation Atzgersdorf in der Nähe). Maurer Hauptplatz (Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Apotheke etc.) in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Privatschulzentrum in Gehweite. Am Fuße des Erholungsgebietes "Maurer Wald"-Lainzer Tiergarten - Ruhelage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

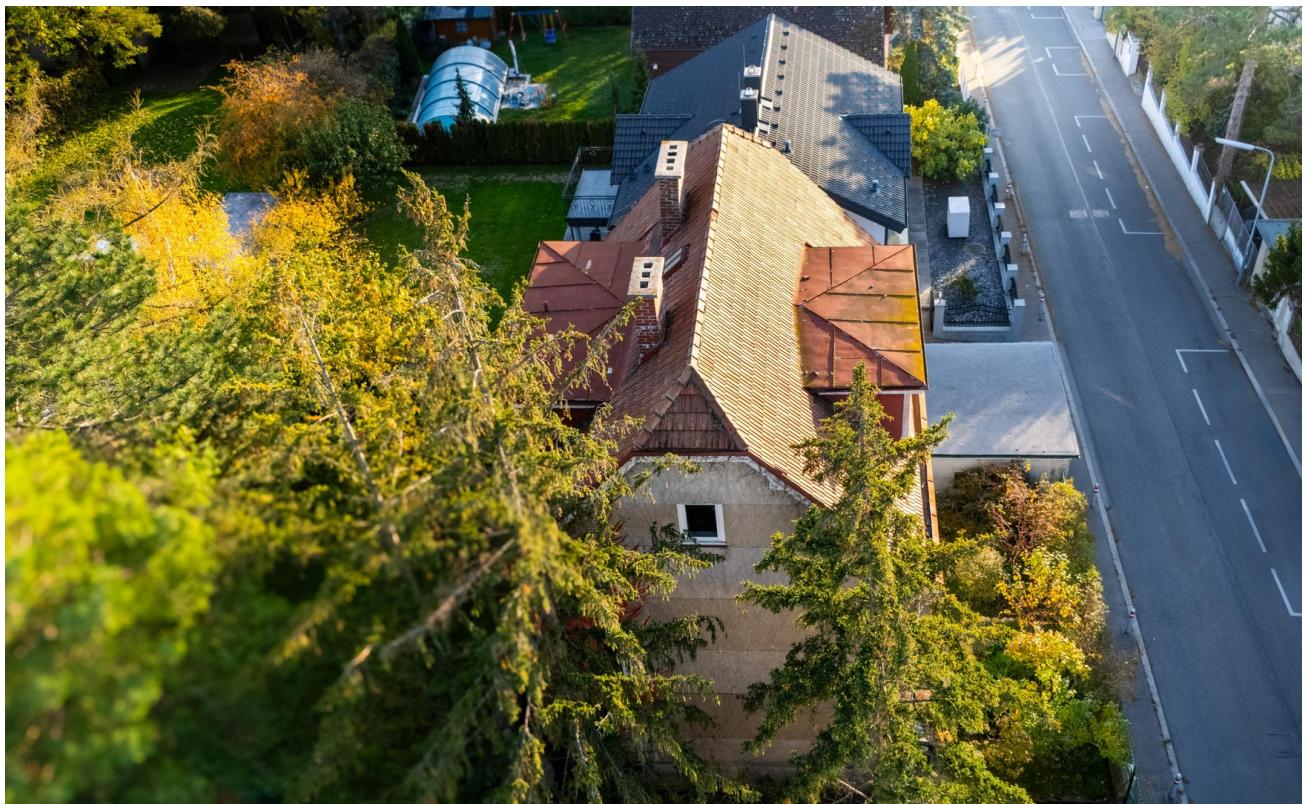
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	404,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



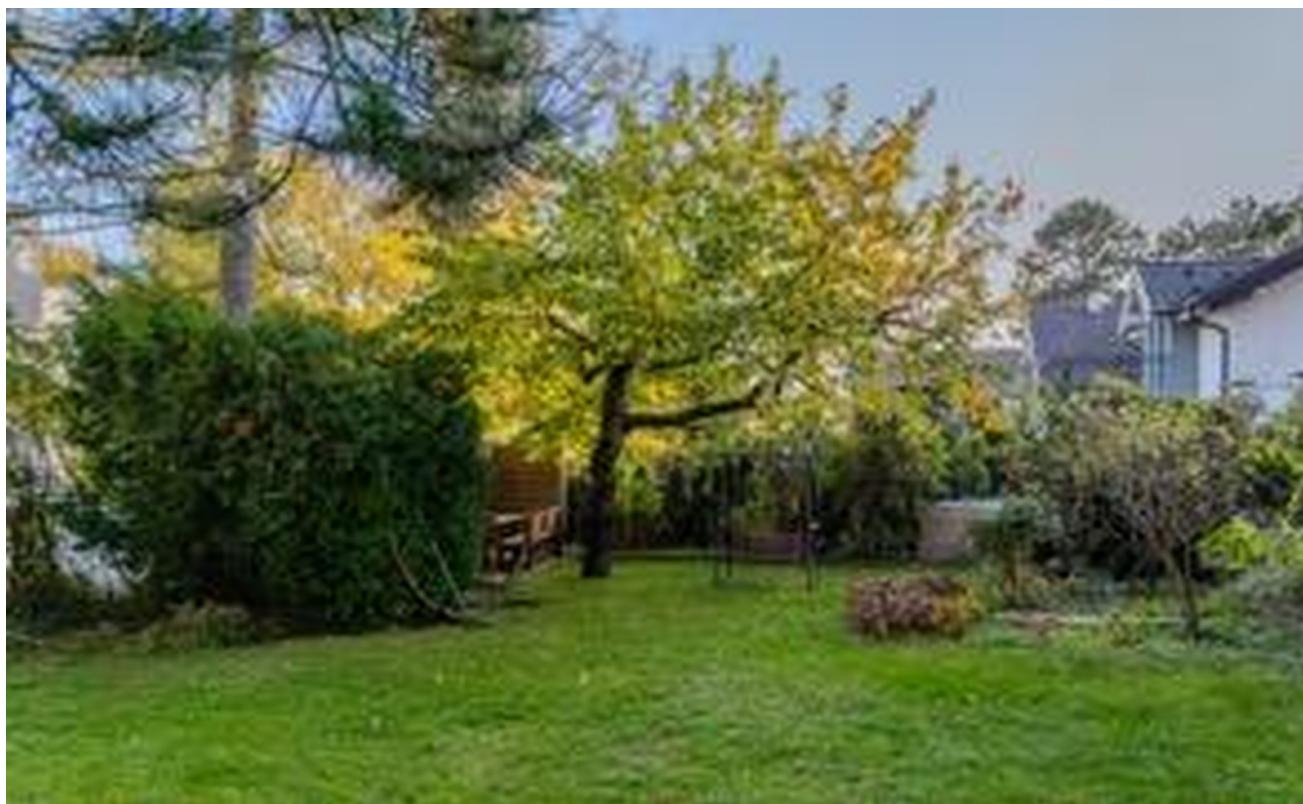
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



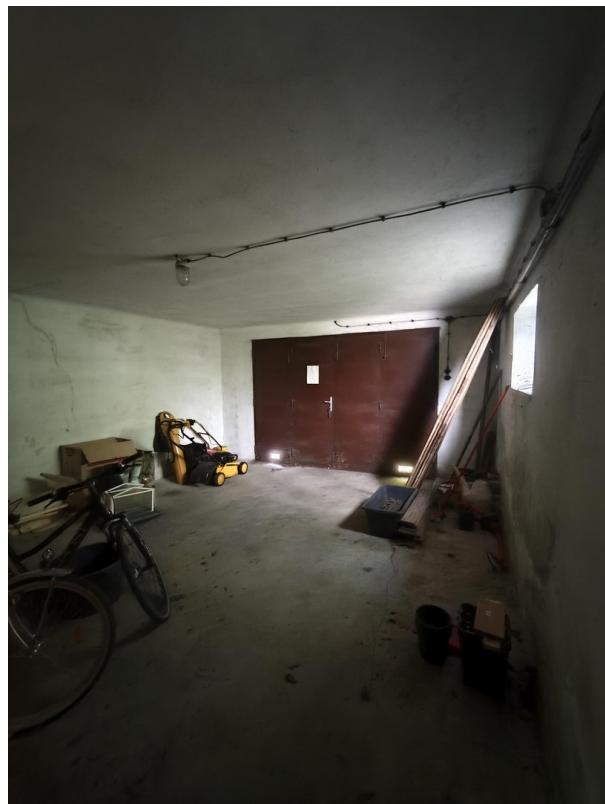
Exposé - Galerie



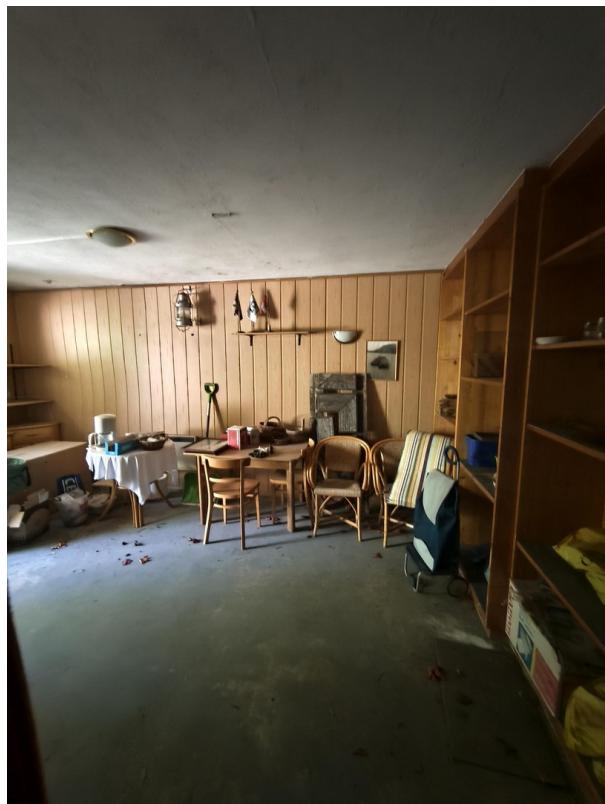
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



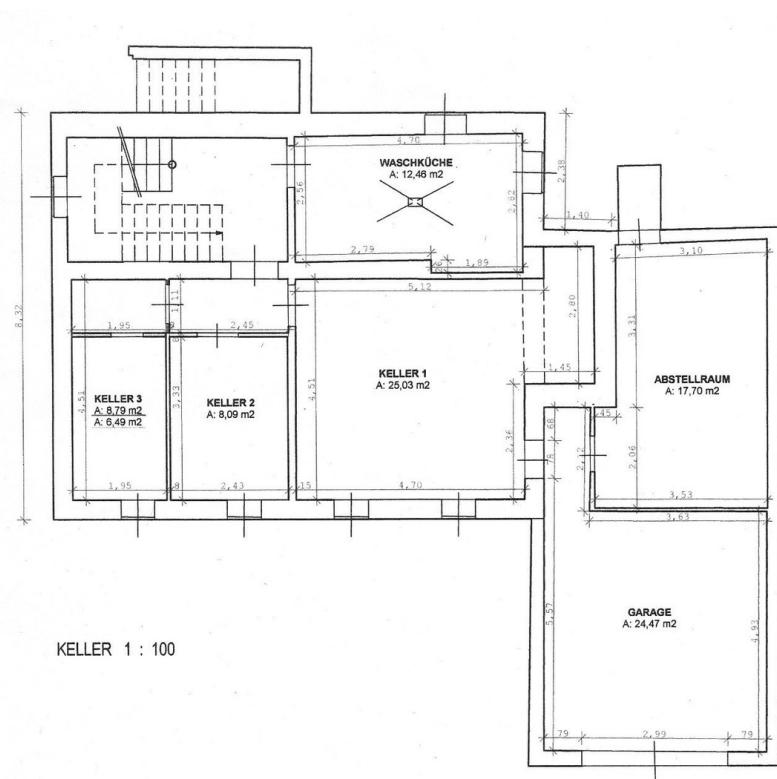
Exposé - Galerie



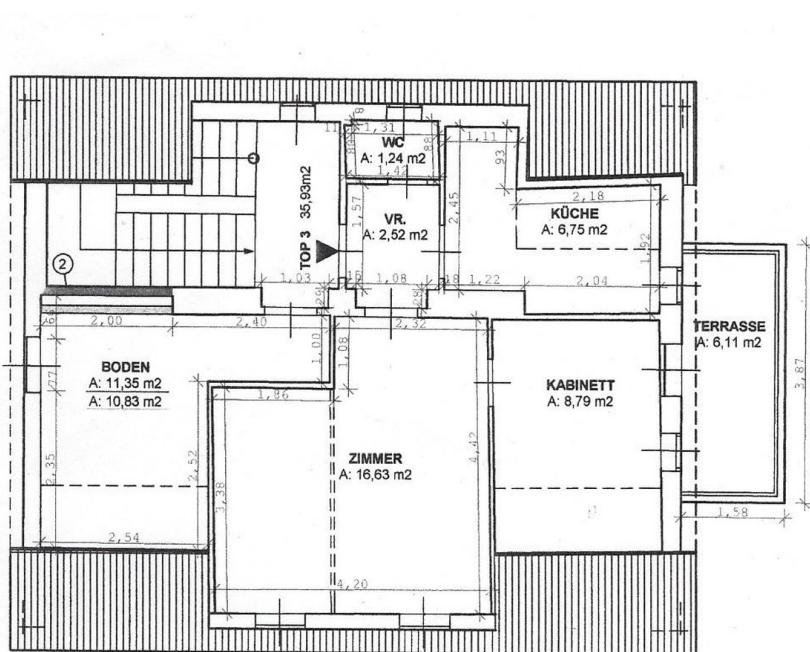
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



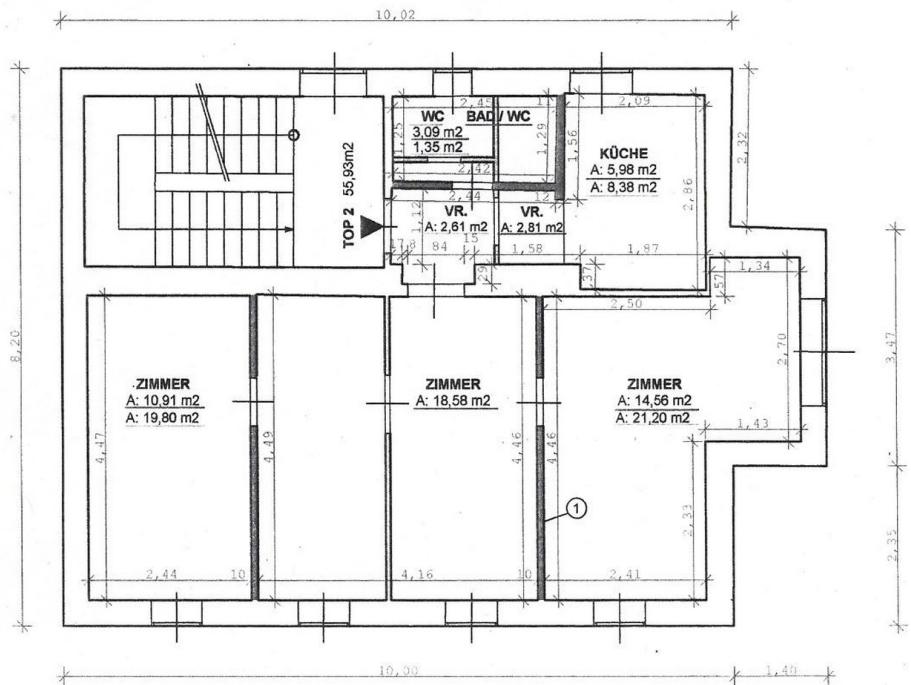
Keller



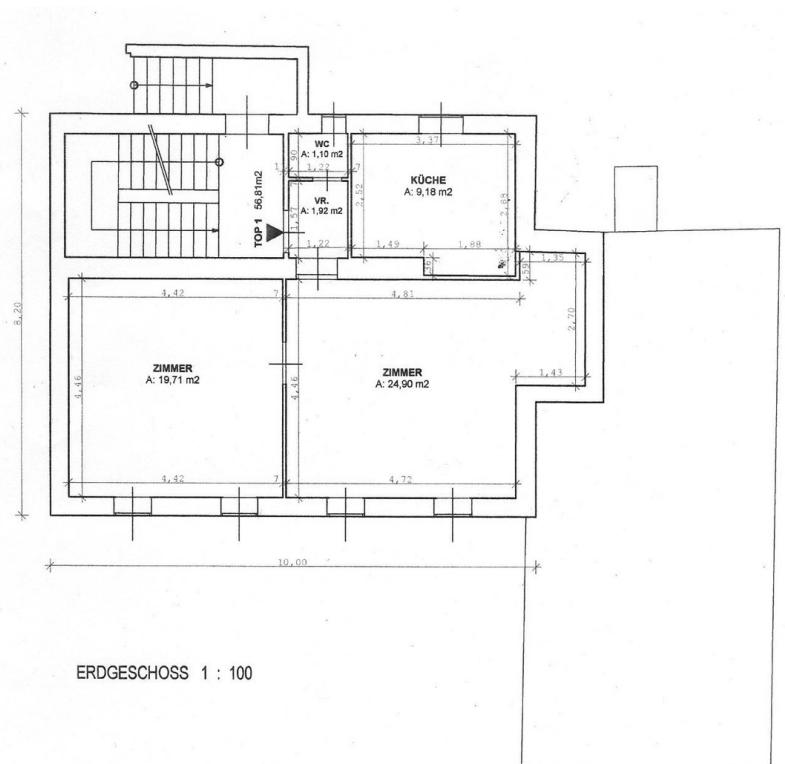
DACHGESCHOSS 1 : 100

Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse



1. Stock



Dachmansarde

Exposé - Anhänge

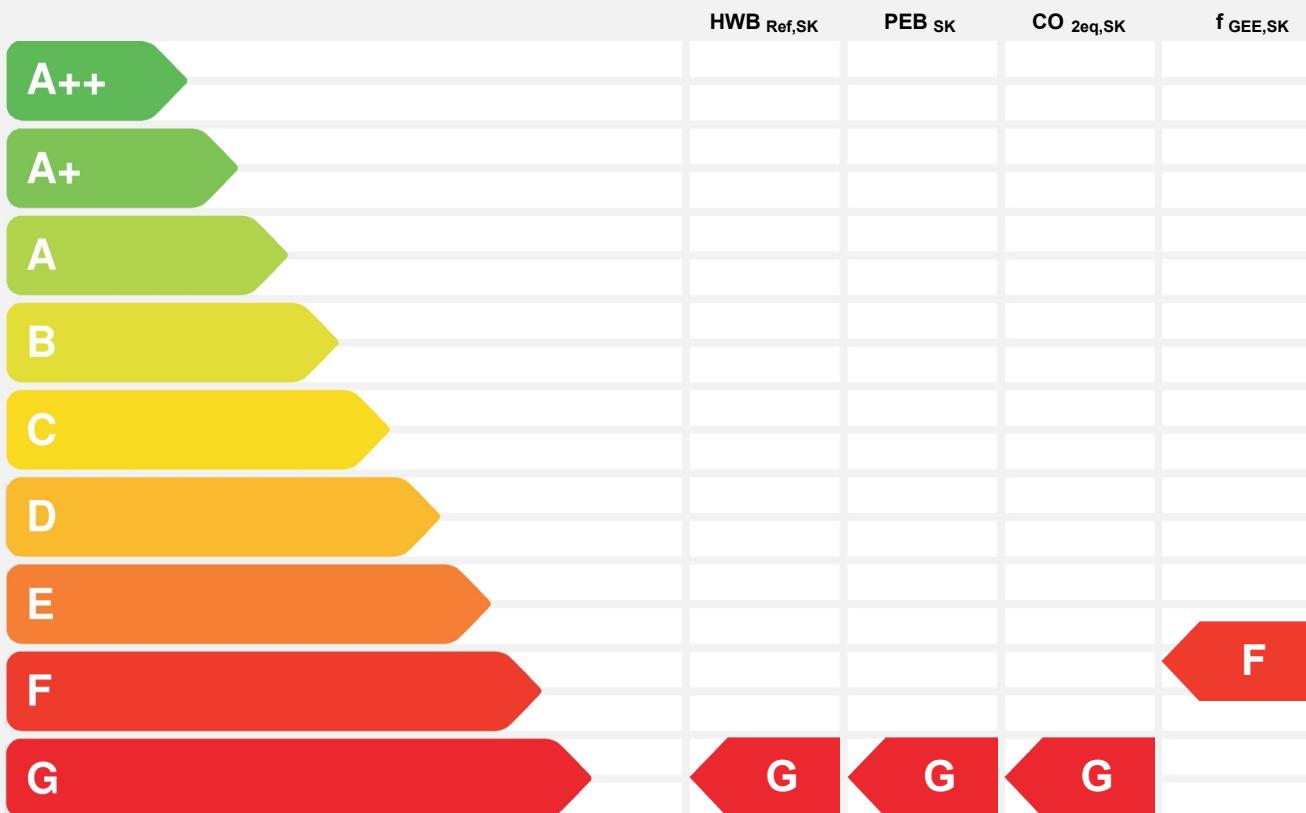
1.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES OIB-Richtlinie 6
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Heudörfelgasse 5, 1230 Wien	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	EG, OG, DG	Baujahr	1927
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2009
Straße	Heudörfelgasse 5	Katastralgemeinde	Mauer
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1806
Grundstücksnr.	1026/44	Seehöhe	210 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter **STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmeverbrauch** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmeverbrauch** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmeverbrauch die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	241,0 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	192,8 m ²	Heizgradtage	3 684 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	742,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	499,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,67 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,48 m	mittlerer U-Wert	1,40 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	120,11	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} = 253,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} = 363,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} = 3,27$
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} = 253,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	$PEB_{HEB,n.ern.,RK} = 374,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} = 68\,704 \text{ kWh/a}$	$HWB_{Ref,SK} = 285,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK} = 68\,704 \text{ kWh/a}$	$HWB_{SK} = 285,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} = 2\,463 \text{ kWh/a}$	$WWWB = 10,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizergiebedarf	$Q_{HEB,SK} = 92\,060 \text{ kWh/a}$	$HEB_{SK} = 382,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Energieaufwandszahl Warmwasser		$e_{AWZ,WW} = 2,18$
Energieaufwandszahl Raumheizung		$e_{AWZ,RH} = 1,26$
Energieaufwandszahl Heizen		$e_{AWZ,H} = 1,29$
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} = 5\,488 \text{ kWh/a}$	$HHSB = 22,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} = 97\,548 \text{ kWh/a}$	$EEB_{SK} = 404,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} = 111\,024 \text{ kWh/a}$	$PEB_{SK} = 460,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK} = 105\,555 \text{ kWh/a}$	$PEB_{n.ern.,SK} = 438,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK} = 5\,469 \text{ kWh/a}$	$PEB_{ern.,SK} = 22,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} = 19\,353 \text{ kg/a}$	$CO_{2eq,SK} = 80,3 \text{ kg/m}^2\text{a}$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		$f_{GEE,SK} = 3,35$
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK} = - \text{ kWh/a}$	$PVE_{EXPORT,SK} = - \text{ kWh/m}^2\text{a}$

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TBW GmbH
Ausstellungsdatum	04.12.2024		Gewerbepark Haag 3, 3250 Wieselburg
Gültigkeitsdatum	03.12.2034	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 285 f GEE,SK 3,35

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	241 m ²	charakteristische Länge l _c 1,48 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	742 m ³	Kompaktheit A _B / V _B 0,67 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	500 m ²	

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Lt. Unterlagen Auftraggeber/keine Haftung

Bauphysikalische Daten: Lt. Unterlagen Auftraggeber/keine Haftung

Haustechnik Daten: Lt. Unterlagen Auftraggeber/keine Haftung

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeelemente vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Allgemein

Dieser Energieausweis wurde nach dem vereinfachten Verfahren nach den Richtlinien für EAVG Energieausweisvorlagegesetz berechnet und ist nicht zur Erlangung von Förderungen auf Landes- und Bundesebene geeignet. Für Förderungen ist ein Energieausweis im detaillierten Verfahren erforderlich.

Sie haben eine thermische Sanierung oder einen Umbau geplant?
Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Sehr gerne beraten wir Sie unverbindlich über die wirtschaftlichsten Sanierungsmaßnahmen und über die möglichen Förderungen zu Ihrem Sanierungsprojekt.

Bei Bestandsgebäuden kann es mangels genauerer Unterlagen vorkommen, dass Bauteile, insbesondere Stärke und U-Werte abgeschätzt werden müssen. Die Berechnung dieses Energieausweises erfolgte im vereinfachten Verfahren auf Basis zur Verfügung gestellter Unterlagen bzw. nach Default Werten OIB Richtlinie 6, Energieeinsparung und Wärmeschutz.

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitklima resultiert.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen daher ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Jänner

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf

$Q_{HEB,n} = 15\,195,73 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste

$Q_T = 11\,692,72 \text{ kWh/M}$

Lüftungswärmebedarf

$Q_V = 1\,085,80 \text{ kWh/M}$

Wärmeverluste

$Q_I = 12\,778,53 \text{ kWh/M}$

Solare Wärmegewinne

$Q_s = 129,12 \text{ kWh/M}$ Ausnutzungsgrad

Innere Wärmegewinne

$Q_i = 582,68 \text{ kWh/M}$ $\eta_h = 1,00$

Wärmegewinne

$Q_g = 711,80 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf

$Q_h = 11\,955,27 \text{ kWh/M}$

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)

$Q_{tw} = 209,17 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmeabgabe

$Q_{TW,WA} = 11,90 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmeverteilung

$Q_{TW,WV} = 131,52 \text{ kWh/M}$

Zurückgewinnbare Verluste

$Q_{TW,beh} = 111,79 \text{ kWh/M}$

Verluste des Wärmespeichers

$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmebereitstellung

$Q_{kom,WB,n} = 77,87 \text{ kWh/M}$

Hilfsenergiebedarf

$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

Verluste Warmwasser

$Q_{TW} = 221,30 \text{ kWh/M}$

HEB Warmwasser

$Q_{HEB,TW} = 430,46 \text{ kWh/M}$

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe

$Q_{H,WA} = 298,33 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmeverteilung

$Q_{H,WV} = 1\,198,18 \text{ kWh/M}$

Zurückgewinnbare Verluste

$Q_{H,beh} = 1\,391,06 \text{ kWh/M}$

Verluste des Wärmespeichers

$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmebereitstellung

$Q_{kom,WB,n} = 2\,666,52 \text{ kWh/M}$

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf $Q_{H,HE}$ = 25,40 kWh/M

Verluste Raumheizung Q_H = 4 163,03 kWh/M

HEB Raumheizung $Q_{HEB,H}$ = 14 739,87 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh}$ = 1 383 kWh/M

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh}$ = 111 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörflergasse 5, 1230 Wien

Februar

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 12\,529,73 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	9 738,49 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	904,33 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	10 642,82 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	217,13 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	526,29 kWh/M	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	Q_g	=	743,42 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	9 799,03 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	188,92 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	10,75 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	117,28 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	100,97 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	71,01 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	199,04 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	387,96 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	269,46 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	1 010,68 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	1 191,60 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	2 218,49 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf $Q_{H,HE}$ = 20,89 kWh/M

Verluste Raumheizung Q_H = 3 498,63 kWh/M

HEB Raumheizung $Q_{HEB,H}$ = 12 120,87 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh}$ = 1 183 kWh/M

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh}$ = 100 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörflergasse 5, 1230 Wien

März

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 10\,895,84 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	8 597,74 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	798,40 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	9 396,14 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	342,72 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	582,68 kWh/M	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	Q_g	=	925,40 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	8 360,77 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	209,17 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,90 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	125,83 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	111,79 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	81,28 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	219,02 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	428,18 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	298,33 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	924,25 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	1 142,61 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	1 983,65 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf $Q_{H,HE}$ = 18,02 kWh/M

Verluste Raumheizung Q_H = 3 206,23 kWh/M

HEB Raumheizung $Q_{HEB,H}$ = 10 449,64 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh}$ = 1 128 kWh/M

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh}$ = 110 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

April

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 7\,098,13 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	5 766,80 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	535,51 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	6 302,31 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	435,38 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	563,88 kWh/M	$\eta_h = 0,99$
Wärmegewinne	Q_g	=	999,26 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	5 201,59 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	202,42 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,52 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	117,08 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	108,18 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	85,34 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	213,94 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	416,36 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	288,71 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	648,39 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	881,86 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	1 367,14 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	11,52 kWh/M
Verluste Raumheizung	Q_H	=	2 304,24 kWh/M
HEB Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	6 670,25 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	858 kWh/M
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	105 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörflergasse 5, 1230 Wien

Mai

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 4\,278,08 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	3 654,81 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	339,39 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	3 994,20 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	552,78 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	582,68 kWh/M	$\eta_h = 0,97$
Wärmegewinne	Q_g	=	1 135,46 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	2 779,33 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	209,17 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,90 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	116,75 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	111,79 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	105,31 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	233,96 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	443,13 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	298,33 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	419,47 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	682,31 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	909,77 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	6,66 kWh/M
Verluste Raumheizung	Q_H	=	1 627,57 kWh/M
HEB Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	3 828,29 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	634 kWh/M
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	104 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Juni

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 2\,131,01 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	1 833,18 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	170,23 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	2 003,41 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	538,47 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	563,88 kWh/M	$\eta_h = 0,89$
Wärmegewinne	Q_g	=	1 102,35 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	927,93 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	202,42 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,52 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	109,86 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	108,18 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	146,10 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	267,48 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	469,90 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	288,71 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	190,75 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	462,76 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	515,55 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	3,00 kWh/M
Verluste Raumheizung	Q_H	=	995,00 kWh/M
HEB Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	1 658,11 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	371 kWh/M
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	87 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörflergasse 5, 1230 Wien

Juli

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 1\,320,47 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	905,22 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	84,06 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	989,28 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	550,58 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	582,68 kWh/M	$\eta_h = 0,65$
Wärmegewinne	Q_g	=	1 133,26 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	181,38 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	209,17 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,90 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	111,70 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	111,79 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	232,19 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	355,79 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	564,96 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	298,33 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	25,23 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	319,19 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	309,85 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	1,59 kWh/M
Verluste Raumheizung	Q_H	=	633,40 kWh/M
HEB Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	753,93 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	177 kWh/M
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	62 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

August

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 1\,572,95 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	1 210,30 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	112,39 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	1 322,69 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	509,21 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	582,68 kWh/M	$\eta_h = 0,77$
Wärmegewinne	Q_g	=	1 091,89 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	393,03 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	209,17 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,90 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	112,26 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	111,79 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	196,54 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	320,71 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	529,87 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	298,33 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	94,27 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	383,36 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	386,15 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	2,02 kWh/M
Verluste Raumheizung	Q_H	=	778,75 kWh/M
HEB Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	1 041,06 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	256 kWh/M
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	75 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

September

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 3\,682,60 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	3 062,58 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	284,40 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	3 346,97 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	392,66 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	563,88 kWh/M	$\eta_h = 0,97$
Wärmegewinne	Q_g	=	956,54 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	2 311,15 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	202,42 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,52 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	112,11 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	108,18 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	107,10 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	230,73 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	433,15 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	288,71 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	359,92 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	618,41 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	802,04 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf	$Q_{H,HE}$	=	5,66 kWh/M
Verluste Raumheizung	Q_H	=	1 450,67 kWh/M
HEB Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	3 243,79 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	571 kWh/M
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	100 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Oktober

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 7\,757,87 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	6 141,66 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	570,32 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	6 711,98 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	281,04 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	582,68 kWh/M	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	Q_g	=	863,72 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	5 740,06 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	209,17 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,90 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	121,32 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	111,79 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	86,89 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	

Verluste Warmwasser $Q_{TW} = 220,12 \text{ kWh/M}$

HEB Warmwasser $Q_{HEB,TW} = 429,28 \text{ kWh/M}$

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	298,33 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	695,57 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	934,78 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	1 480,82 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf $Q_{H,HE}$ = 12,63 kWh/M

Verluste Raumheizung Q_H = 2 474,71 kWh/M

HEB Raumheizung $Q_{HEB,H}$ = 7 315,96 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh}$ = 915 kWh/M

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh}$ = 109 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

November

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf

$Q_{HEB,n} = 11\,291,08 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste

$Q_T = 8\,722,83 \text{ kWh/M}$

Lüftungwärmeverluste

$Q_V = 810,02 \text{ kWh/M}$

Wärmeverluste

$Q_I = 9\,532,84 \text{ kWh/M}$

Solare Wärmegewinne

$Q_s = 139,72 \text{ kWh/M}$ Ausnutzungsgrad

Innere Wärmegewinne

$Q_i = 563,88 \text{ kWh/M}$ $\eta_h = 1,00$

Wärmegewinne

$Q_g = 703,60 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf

$Q_h = 8\,721,77 \text{ kWh/M}$

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)

$Q_{tw} = 202,42 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmeabgabe

$Q_{TW,WA} = 11,52 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmeverteilung

$Q_{TW,WV} = 122,51 \text{ kWh/M}$

Zurückgewinnbare Verluste

$Q_{TW,beh} = 108,18 \text{ kWh/M}$

Verluste des Wärmespeichers

$Q_{TW,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmebereitstellung

$Q_{kom,WB,n} = 77,75 \text{ kWh/M}$

Hilfsenergiebedarf

$Q_{TW,HE} = 0,00 \text{ kWh/M}$

Verluste Warmwasser

$Q_{TW} = 211,79 \text{ kWh/M}$

HEB Warmwasser

$Q_{HEB,TW} = 414,21 \text{ kWh/M}$

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe

$Q_{H,WA} = 288,71 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmeverteilung

$Q_{H,WV} = 936,38 \text{ kWh/M}$

Zurückgewinnbare Verluste

$Q_{H,beh} = 1\,144,02 \text{ kWh/M}$

Verluste des Wärmespeichers

$Q_{H,WS} = 0,00 \text{ kWh/M}$

Verluste der Wärmebereitstellung

$Q_{kom,WB,n} = 2\,038,29 \text{ kWh/M}$

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf $Q_{H,HE}$ = 18,72 kWh/M

Verluste Raumheizung Q_H = 3 263,38 kWh/M

HEB Raumheizung $Q_{HEB,H}$ = 10 858,16 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh}$ = 1 134 kWh/M

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh}$ = 107 kWh/M

Monatliche Auswertung
Heudörflergasse 5, 1230 Wien

Dezember

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf $Q_{HEB,n} = 14\,306,09 \text{ kWh/M}$

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	10 989,85 kWh/M	
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	1 020,53 kWh/M	
Wärmeverluste	Q_I	=	12 010,38 kWh/M	
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	101,21 kWh/M	Ausnutzungsgrad
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	582,68 kWh/M	$\eta_h = 1,00$
Wärmegewinne	Q_g	=	683,88 kWh/M	
Heizwärmebedarf	Q_h	=	11 215,06 kWh/M	

Warmwasserbereitung - WWB

Warmwasserwärmeverluste (WWWB)	Q_{tw}	=	209,17 kWh/M	
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{TW,WA}$	=	11,90 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{TW,WV}$	=	130,23 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{TW,beh}$	=	111,79 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{TW,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	78,30 kWh/M	
Hilfsenergiebedarf	$Q_{TW,HE}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste Warmwasser	Q_{TW}	=	220,43 kWh/M	
HEB Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	429,59 kWh/M	

Raumheizung - RH

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	298,33 kWh/M	
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	1 139,72 kWh/M	
Zurückgewinnbare Verluste	$Q_{H,beh}$	=	1 338,18 kWh/M	
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0,00 kWh/M	
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB,n}$	=	2 524,70 kWh/M	

Monatliche Auswertung
Heudörfelgasse 5, 1230 Wien

Hilfsenergiebedarf $Q_{H,HE}$ = 23,87 kWh/M

Verluste Raumheizung Q_H = 3 962,76 kWh/M

HEB Raumheizung $Q_{HEB,H}$ = 13 852,62 kWh/M

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh}$ = 1 330 kWh/M

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh}$ = 111 kWh/M