

Exposé

Wohnen in Wien

Ruhiges Kleingartengrundstück am Waldrand



Objekt-Nr. OM-339295

Wohnen

Verkauf: **399.000 €**

1170 Wien
Wien
Österreich

Grundstücksfläche	1.200,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgrund der geltenden Widmung als "EKL, BB" = Grünland - Erholungsgebiet - Kleingartengebiet darf ein Gebäude mit 25m² Grundfläche und 5m Bauhöhe errichtet werden. Der Keller darf 41m² sein, durch die Hanglage kann er als vollwertiger Wohnraum genutzt werden. Dadurch sind brutto 91m² erzielbar.

Lage

Das aktuell mit einer Gartenhütte bebaute Grundstück befindet sich in absoluter Grünruhelage am Wilheminenberg mit direktem Waldanschluss. Es hat 1.200m², leichte Hanglage und ist über eine Zufahrtsstraße (max. mit Kleinlaster) erreichbar. Es handelt sich um einen Eigengrund als Anteil eines größeren Grundstücks (eine Einlagezahl für mehrere Parzellen).

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, bis in die Innenstadt benötigt man 30min. Der angrenzende Wald lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

