

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hermagor

Wohnen auf der Sonnenseite der Kärntner Alpen Nähe Nassfeld Pressegersee



Objekt-Nr. OM-336988

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Göttling
Telefon: 0177 8023242

9620 Hermagor
Kärnten
Österreich

Baujahr	2007	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung auf villavictoria.at Wohnung ist anspruchsvoll und neu möbliert, ideal für 2 Personen. (siehe Fotos) mit geschmackvollen Natursteinböden im Erdgeschoss. Sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in absolut neuwertigem Zustand incl. des Mobiliars. Geschirr,

Besteck, Waschmaschine, Trockner vorhanden. Umfang der Möblierung auch individuell vereinbar.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Appartement wurde bisher wenige Tage als FERIENWOHNUNG vermietet. Aus Personalmangel stellen wir um auf Festvermietung.

Schwimmbad, Saunen, Fitnessraum vorhanden und gegen besondere Vereinbarung nutzbar

www.villavictoria.at

Lage

Ausführliche Lagebeschreibung auf villavictoria.at in beliebter Kärntner Ferienregion Nähe Nassfeld-Pressegersee. Hermagor-Obervellach im Gailtal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

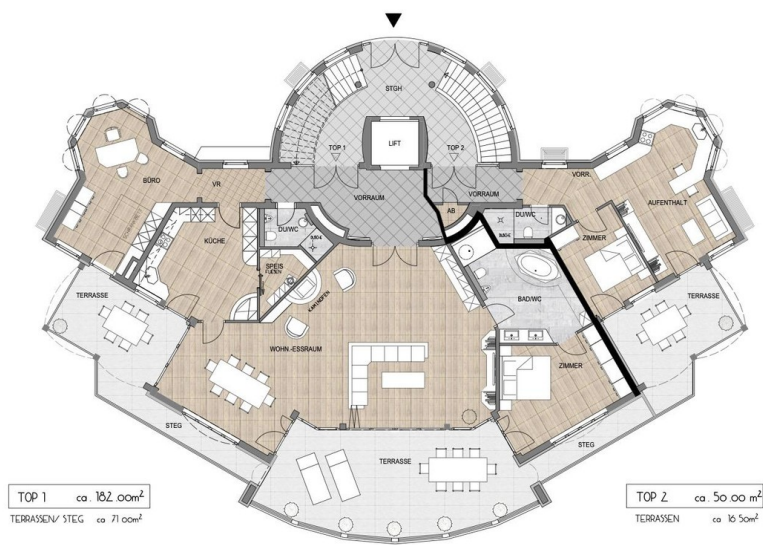


Diele



Terrasse

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUPTGEBAUDE

Grundriss Top 2