

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hermagor

**Wohnen auf der Sonnenseite der Kärntner Alpen Nähe  
Nassfeld Pressegersee**



Objekt-Nr. OM-336988  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Max Göttling  
Telefon: 0177 8023242

9620 Hermagor  
Kärnten  
Österreich

Baujahr	2007	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung auf villavictoria.at Wohnung ist anspruchsvoll und neu möbliert, ideal für 2 Personen. (siehe Fotos) mit geschmackvollen Natursteinböden im Erdgeschoss. Sofort bezugsfertig.

## Ausstattung

Das Objekt befindet sich in absolut neuwertigem Zustand incl. des Mobiliars. Geschirr, Besteck, Waschmaschine, Trockner vorhanden. Umfang der Möblierung auch individuell vereinbar.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Appartement wurde bisher wenige Tage als FERIENWOHNUNG vermietet. Aus Personalmangel stellen wir um auf Festvermietung.

Schwimmbad, Saunen, Fitnessraum vorhanden und gegen besondere Vereinbarung nutzbar  
[www.villavictoria.at](http://www.villavictoria.at)

## Lage

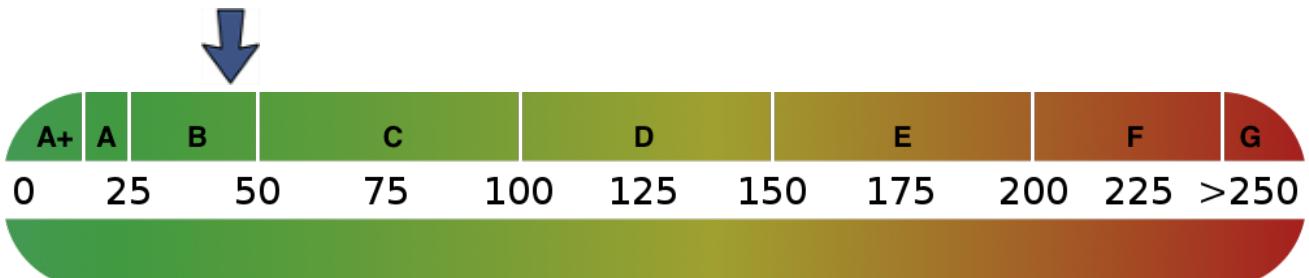
Ausführliche Lagebeschreibung auf villavictoria.at in beliebter Kärntner Ferienregion Nähe Nassfeld-Presseggersee, Hermagor-Oberzellach im Gailtal.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

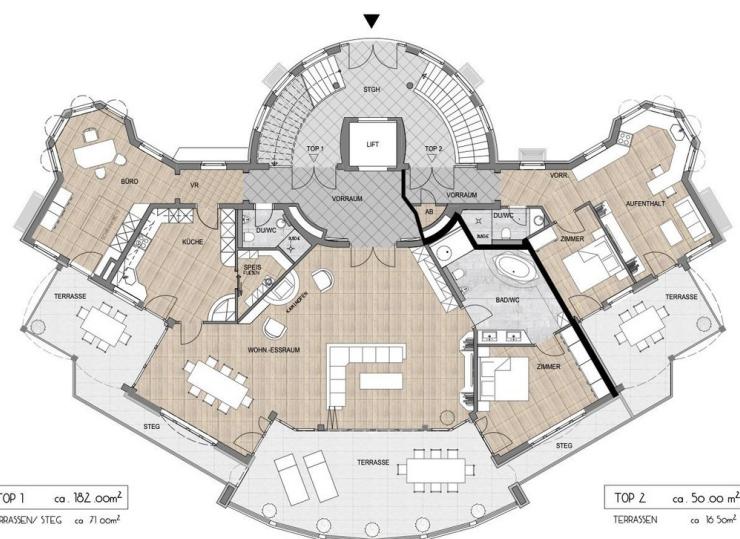


Diele



Terrasse

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Top 2