

# Exposé

## Wohnung in Krems

### Singleapartment in Ruhelage !



Objekt-Nr. OM-331943

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mag. Hans Klein  
Mobil: +43 664 2245202

Kasernstraße 19a  
3500 Krems  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	2011	Übernahmedatum	01.12.2025
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll möbliertes Singleapartment mit Stil ideal für Studenten.

## Ausstattung

Wohnschlafraum, Küche mit Essbereich, Duschbad/WC, Keller, Waschmaschine, Terrasse, Photovoltaik, kontrollierte Wohnraumlüftung,.... Garage möglich !

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Apartment der Spitzenklasse in Toplage !

## Lage

Nahe DPU und Universitäten. Ruhelage zum Garten !

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2011
HWB	67,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
HWB Energieklasse	B
fGEE	67,70

## HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

