

Exposé

Terrassenwohnung in Hermagor

Luxusferienwohnung für 6 Pers zur Dauermiete Nähe Nassfeld-Pressegersee



Objekt-Nr. OM-330172

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Göttling
Telefon: +43 680 1540102
Mobil: 0177 8023242

9620 Hermagor
Kärnten
Österreich

Baujahr	2009	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	5
Summe Nebenkosten	495 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	5.385 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in jeder Hinsicht in absolut neuwertigem Zustand incl. Mobiliar, Geschirr, Besteck, Waschmaschine, etc. Mindestmietzeit 12 Monate für Sommer- und Winterurlauber bestens geeignet. Kostenlose Nutzung des Fitnessstudios im Hause möglich.

Ausstattung

Die Wohnung (Top 8) ist neuwertig und für höchste Ansprüche im VOGLAUERSTIL möbliert. In allen Räumen geschmackvolle und pflegeleichte Fliesen (siehe Fotos) Wohnung sofort bezugsfertig incl. Geschirr, Besteck und Waschmaschine. Mit 6 Schlafplätzen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Wohnung wurde bisher an wenigen Tagen im Jahr touristisch vermietet. Aufgrund Personalmangel vermieten wir nunmehr diese Wohnung an feste Mieter möglichst langfristig. (Mindestmietdauer 12 Monate) Nach Vereinbarung auch an Mietergemeinschaft mit möglicher Nutzung für insgesamt max. 6 Personen, ideal für 4 Personen (2 Personen-Klappbett im Wohnzimmerschrank unsichtbar integriert).

Lage

Das Mietobjekt liegt 2,5 Km östlich von Hermagor und 1 Km westlich vom Presseggersee im Idyllischen Gailtal, nahe Kärntens größtem Skigebiet dem Nassfeld, in Hermagor-Obervellach, in sonniger Südlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Baujahr	2009
HWB	44,80 kWh/(m²a)
HWB Energieklasse	A
fGEE	0,78
fGEE Energieklasse	A

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



Die beiden Wohnungen befinden sich im Nebengebäude.