

# Exposé

## Halle in Poggersdorf

### Halle (342,68 m<sup>2</sup>) im DPB Business Park, Poggersdorf



Objekt-Nr. OM-329527

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Wirtschaftspark 14  
9130 Poggersdorf  
Kärnten  
Österreich

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	342,68 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	342,68 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vielseitiges Mietobjekt im DPB Business Park in Poggersdorf.

Größe des Mietobjektes: Halle (342,68 m<sup>2</sup>)

Die Halle ist mit einem Handzug Hallentor und einem separaten Eingang ausgestattet und verfügt über eine Fensterfront sowie über eine Oberlichte. Parkplätze vorhanden.

Die Fläche ist teil-asphaltiert und mit LKW / schweren Gütern befahrbar.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende, verkehrsgünstige Lage. Der Flughafen Klagenfurt ist in 10 min. (11 km) und der Hauptbahnhof Klagenfurt in 20 min (19 km) zu erreichen.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer.

## Ausstattung

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Äußerst verkehrsgünstig gelegen:

- 1 km (2 min.) zur A2 / Südautobahn, Abfahrt Grafenstein
- 1,4 km (2 min.) nach Poggersdorf
- 11 km (10 min.) zum Flughafen Klagenfurt
- 12 km (20 min.) Innenstadt Klagenfurt
- 32 km nach Völkermarkt
- 58 km Innenstadt Villach
- 65 km nach Wolfsberg
- 100 km nach Ljubljana, Slowenien
- 140 km nach Graz
- 180 km nach Udine, Italien

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Innenansicht Fenster



Innenansicht Oberlichte