

# Exposé

## Gewerbe in Rudolstadt

**Attraktives Gewerbegrundstück mit einer Größe von  
9.937 m<sup>2</sup>, zentral gelegen in Rudolstadt.**



Objekt-Nr. OM-320726

### Gewerbe

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:  
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann

Oststraße / Raiffeisenstraße (Flur 15,  
Flurstück 1138/19)  
07407 Rudolstadt  
Thüringen  
Deutschland

Grundstücksfläche

9.937,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ihr neuer Firmensitz in attraktiver Lage von Rudolstadt.

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet, gelegen zwischen der Oststraße und der Raiffeisenstraße.

Entwicklungszustand: Baureifes Land

Nutzungsart: gewerbliche Baufläche

Flur 15 / Flurstück 1138/19.

Hierbei handelt es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche, wie auf dem markierten Lageplan zu erkennen. Die markierte Fläche linksseitig d. roten Linie (ca. 9.937 m<sup>2</sup>) spiegelt die zum Verkauf stehende Grundstücksfläche wider. Die kleinere Fläche rechtsseitig der rot eingezzeichneten Linie, verbleibt im Besitz des Eigentümers.

Der orange markierte Bereich im Lageplan zeigt ein eingetragenes Wege- und Fahrrecht auf.

Für Fragen und eine Besichtigung sprechen Sie uns gerne an.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

## Lage

Attraktive Lage im Gewerbegebiet von Rudolstadt.

Die Bundesstraßen B85, B88 und B90 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Galerie



## Lageplan markiert



## Ansicht Grundstück

# Exposé - Galerie



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück

# Exposé - Galerie



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück

# Exposé - Galerie



Ansicht Grundstück



Ausschnitt Liegenschaftskarte