

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Hochburg-Ach

**Naturnahes WOHNEN !**



**Objekt-Nr. OM-313242**

### **Doppelhaushälfte**

**Vermietung: 960 € + NK**

5122 Hochburg-Ach  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	2020	Summe Nebenkosten	100 €
Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	1
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzigartiges Wohnen, umgeben von Wald u. Wiesen. Ideal für 2 Personen die Erholung u. Ruhe suchen und wiedergeben. Und dennoch in 10 min in der Stadt Burghausen sind.

## Ausstattung

Küche u. Sonstiges kann abgelöst werden, Moderne Ausstattung mit Sicht in die Natur. Bevorzugt geeignet für Pärchen mit Lust zu Natur und Garten (z.B. Ruheständler).

Hundehaltung nicht möglich!

Viele Sportmöglichkeiten in der Umgebung, ob indoor oder aoutdoor.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte bewerben Sie sich mit Angaben wie:

Anzahl der Personen m. Alter, Berufe, Arbeitsplatz, Haustiere, jetziger Wohnsitz, Grund des Umzugs...

## Lage

3km von Burghausen (Deutschland) entfernt auf der Österreichischen Seite, 1 Minuten zur Aussicht auf die längste Burg zu Burghausen!

50 km nach Salzburg

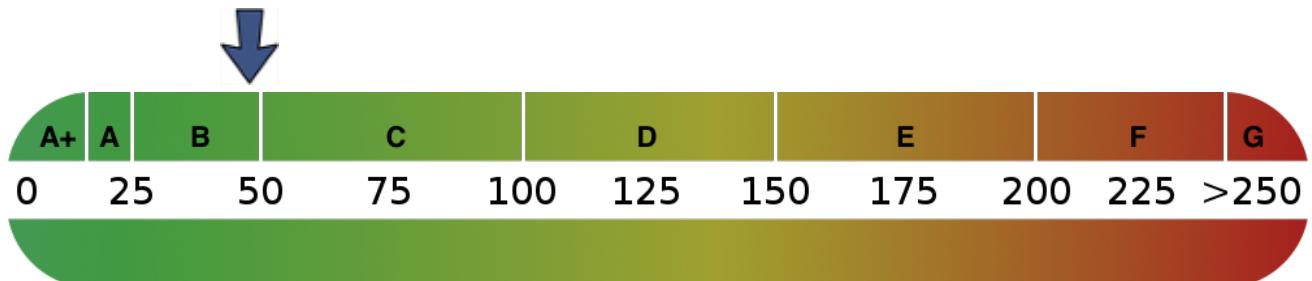
10 km zur Autobahn München/Passau

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

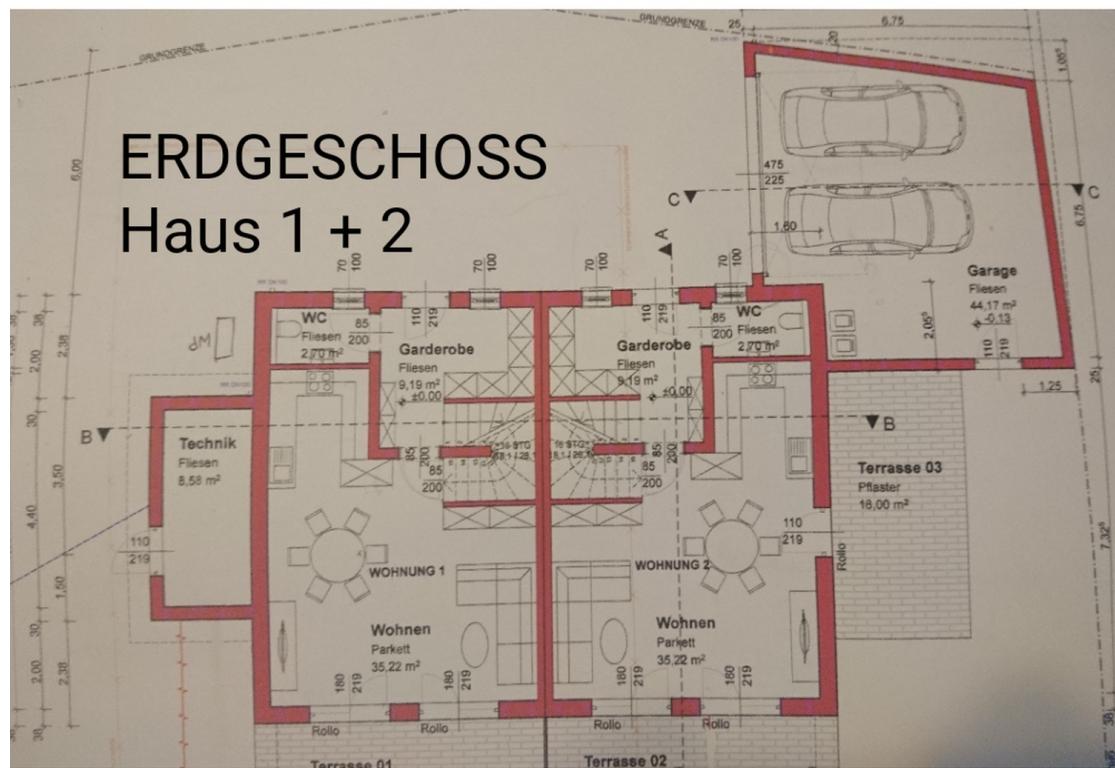
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	47,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



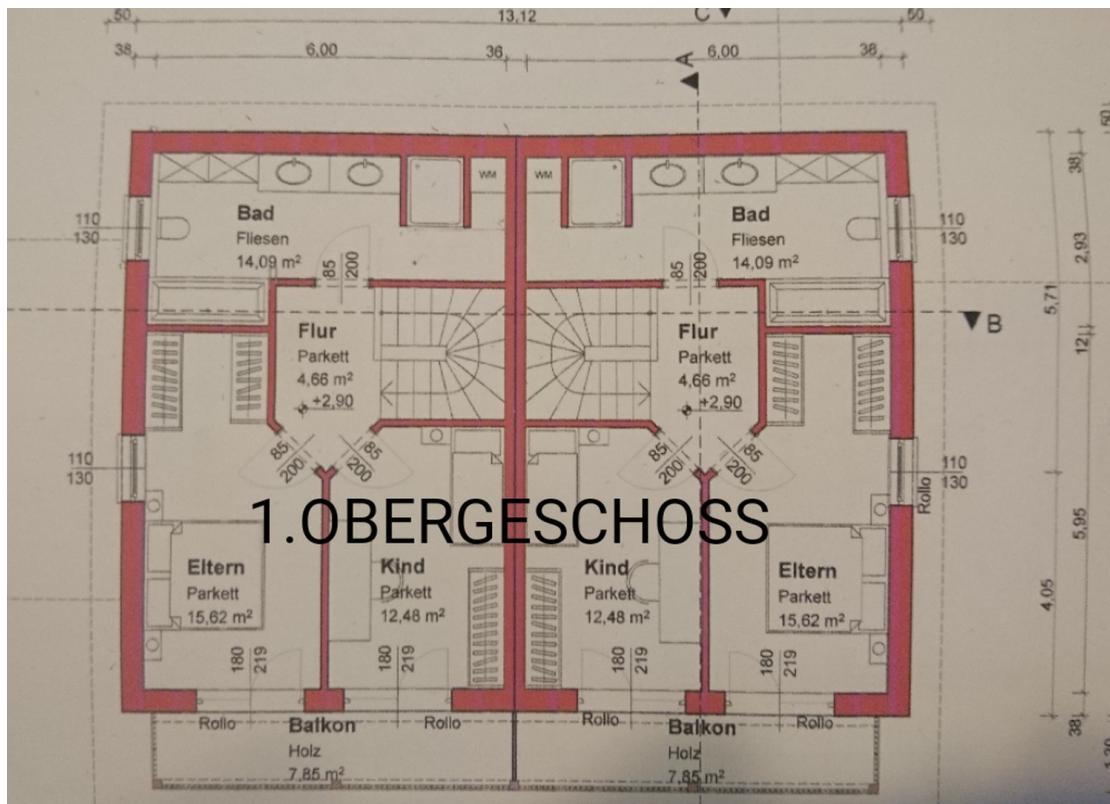
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



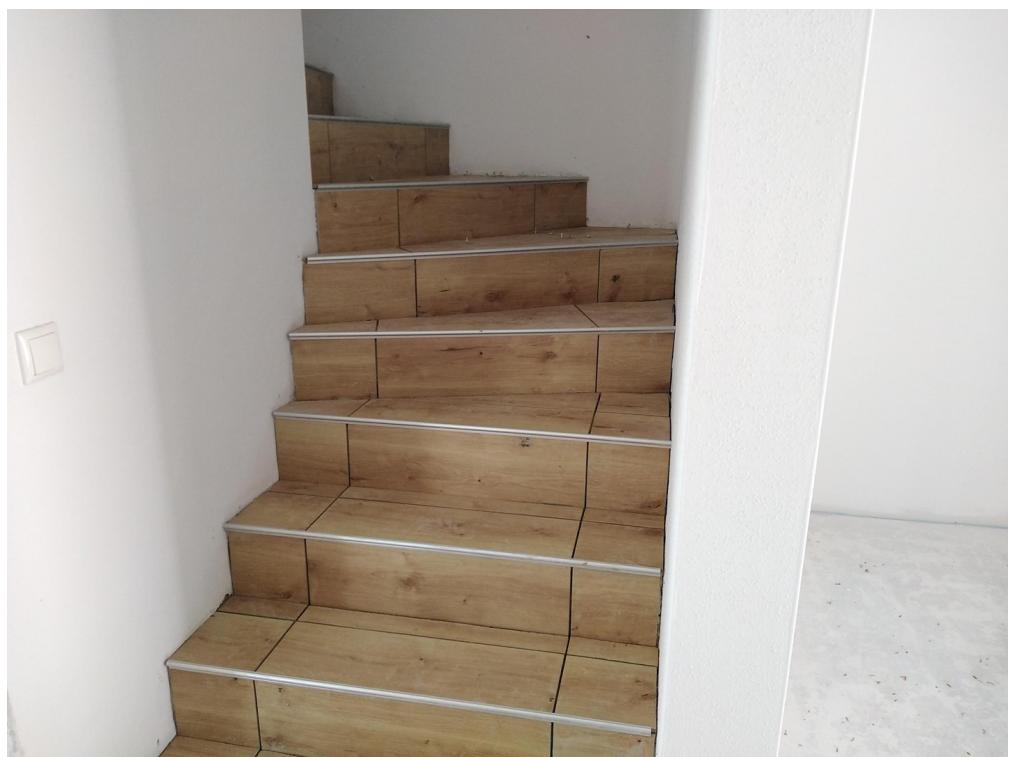
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

