

# Exposé

## Wohnung in Reutlingen

**neu sanierte 2 - Zimmer Wohnung in zentrumsnaher  
Lage am Lerchenbuckel**



Objekt-Nr. OM-303624

### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Moltkestraße 97  
72762 Reutlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	12,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch sanierte großzügige und helle Wohnung in Mehrfamilienhaus zu vermieten ab 1. März oder auch früher.

Die Wohnung wurde über viele Monate sorgfältig kernsaniert. Elektro-, Sanitärleitungen, Bad, Böden, Wände, Türen und Fenster sind aufwendig neu gestaltet worden.

Die Renovierung ist jetzt abgeschlossen und es erwarten die zukünftigen Bewohner folgende Highlights:

Bodengleiche Dusche

Fußbodenheizung

## Ausstattung

Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung auf modernem Fliesenboden.

Einbauküche mit Elektrogeräten.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Reutlingen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Ärzte, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Restaurants vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars, eine Buchhandlung und ein Museum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



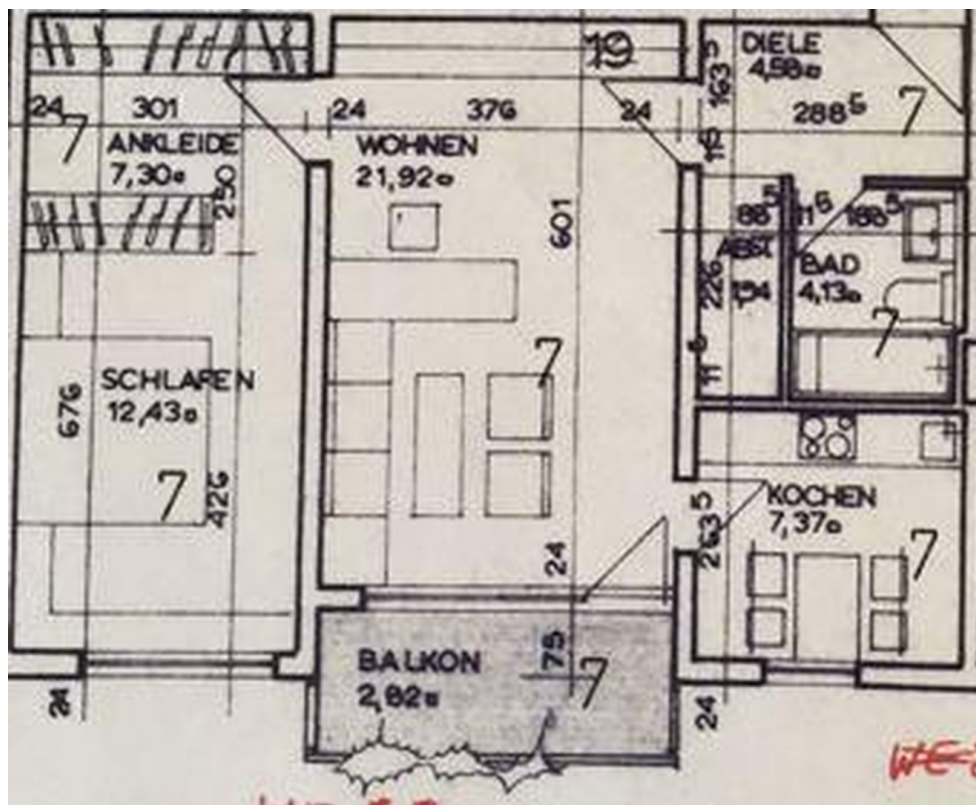
Schlafzimmer



Aussenansicht



# Exposé - Grundrisse



Grundriss