

Exposé

Wohnung in Reutlingen

**neu sanierte 2 - Zimmer Wohnung in zentrumsnaher
Lage am Lerchenbuckel**



Objekt-Nr. OM-303624

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Moltkestraße 97
72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch sanierte großzügige und helle Wohnung in Mehrfamilienhaus zu vermieten ab 1. März oder auch früher.

Die Wohnung wurde über viele Monate sorgfältig kernsaniert. Elektro-, Sanitärleitungen, Bad, Böden, Wände, Türen und Fenster sind aufwendig neu gestaltet worden.

Die Renovierung ist jetzt abgeschlossen und es erwarten die zukünftigen Bewohner folgende Highlights:

Bodengleiche Dusche

Fußbodenheizung

Ausstattung

Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung auf modernem Fliesenboden.

Einbauküche mit Elektrogeräten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Reutlingen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Ärzte, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Restaurants vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars, eine Buchhandlung und ein Museum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie

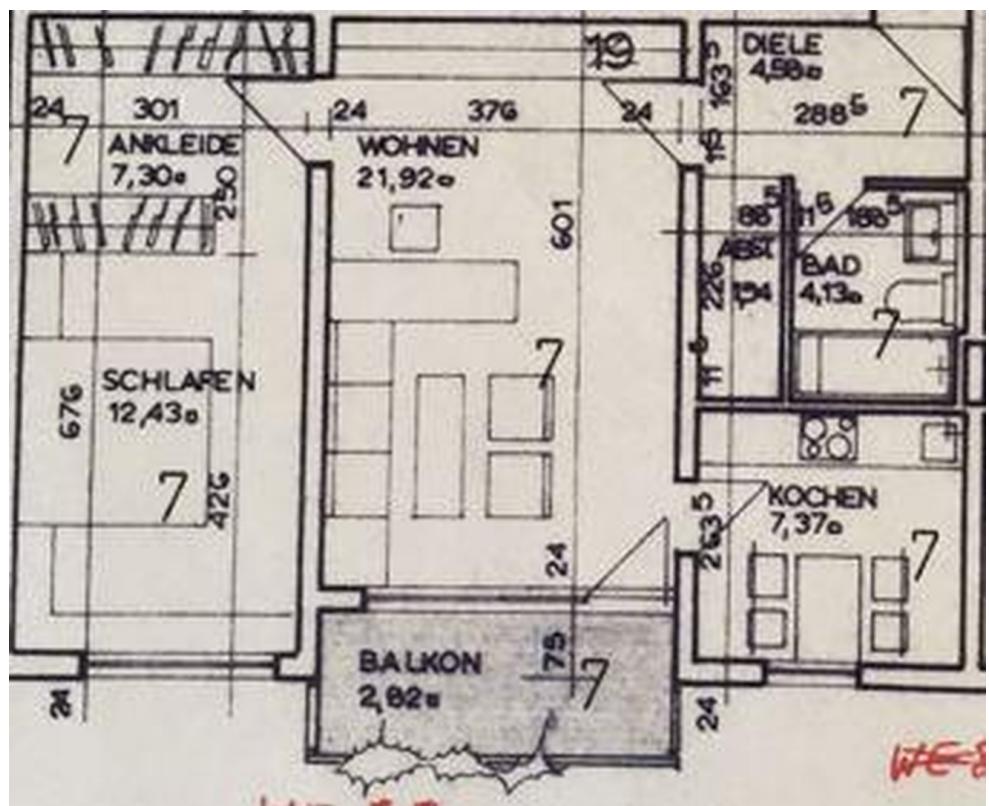


Schlafzimmer



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss