

Exposé

Wohnung in Chemnitz

3-Zimmerwohnung im Zentrum perfekt an öffentliche Verkehrsmittel angebunden



Objekt-Nr. OM-300124

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Merkel
Telefon: 0172 8548738

Ritterstraße 15
09111 Chemnitz
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1920 | Summe Nebenkosten | 270 € |
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 1.000 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 91,60 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 90 € | Heizung | Zentralheizung |
| Heizkosten | 180 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wenige Minuten vom Zentrum entfernt (10 min. zu Fuß / zwei Stationen mit der Straßenbahn bis zur Zentralstelle) befindet sich diese großzügige Wohnung. In zwei Vorratskammern (Küche und Flur) lassen viele Dinge sehr gut verstauen, damit die großen Räume ihre Großzügigkeit leichter entfalten können.

Ausstattung

Eine moderne Küche wurde auch schon eingebaut, damit steht einer ersten Malzeit nach dem Umzug nichts im Weg.

Ein überdachter Balkon lädt nicht nur bei schönem Wetter zum Verweilen ein.

Ein Vinylboden im Tageslichtbad lädt zum Barfußlaufen ein.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird vom Eigentümer selbst verwaltet und vermietet - wir sind jederzeit gerne für Ihre Anliegen und Wünsche da.

Lage

Chemnitz / Zentrum

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in Laufnähe.

10 min. zu Fuß zum Hauptbahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 106,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Aussicht bei Nacht

Exposé - Galerie



Bad



Bad1



Küche

Exposé - Galerie



Küche Richtung Flur



Vorrat Küche

Exposé - Galerie



Gartenzimmer



Gartenzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer links



Zimmer rechts

Exposé - Galerie



Zimmer rechts



Vorratsraum

Exposé - Grundrisse

