

Exposé

Dachgeschosswohnung in Jestetten

**3,5 Zi.-Wohnung mit 2 Balkonen, gepflegt und sonnig,
wenige Fuss-min. bis zum Bhf**



Objekt-Nr. OM-296318

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Berber

79798 Jestetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	84,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	89 €	Badezimmer	2
Heizkosten	59 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	148 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3,5-Zimmer-Wohnung liegt im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit einer angenehmen Mieterstruktur.

Besonders hervorzuheben sind neben der zentralen Lage, das gepflegte Erscheinungsbild der Wohnung, sowie die zwei grossen Balkone (Nord-Ost- und Süd-West-Ausrichtung). Ebenfalls sind in der Wohnung eine Einbauküche, sowie eine Waschmaschine und ein Trockner vorhanden.

Vom Flur erreicht man die Küche, sowie das Wohnzimmer (siehe Grundriss). Vom Wohnzimmer gelangt man in den hinteren Bereich der Wohnung mit einem weiteren Flur, der das Schlafzimmer, das Arbeitszimmer/Kinderzimmer, sowie die 2 Bäder (1x Bad mit WC und Waschbecken, sowie 1x Bad mit Badewanne und Waschbecken) miteinander verbindet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Optional können 2 hintereinander gereihte Stellplätze hinzugebucht werden (75.-/Mtl.).

Ausstattung

Einbauküche; Bad mit Waschmaschine & Trockner; Schlafzimmer und Arbeitszimmer/Kinderzimmer mit Laminat;

Küche, Wohnzimmer, Flur und Bäder sind gefliest.

2 grossen Balkone (Nord-Ost- und Süd-West- Ausrichtung)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie mir Ihre Bewerbung einschliesslich der Information zu allen einzuziehenden Personen, sowie jeweils Beruf und Nettoeinkommen. Vielen Dank!

Vertrag: Indexmietvertrag

Lage

Die Wohnung liegt in der Jahnstr. in Jestetten. Mit nur ca. 5 min zu Fuss zum Bahnhof ist sie zentral gelegen und bietet eine gute Anbindung in die Schweiz.

Am Bahnhof sind zudem gute Einkaufsmöglichkeiten vorhanden (Aldi, DM, Apotheke, etc.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Fassade



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 1



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad - Trockner, Waschmaschine

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon 2



Balkon 2

Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Grundrisse

